

🕒 Создано: 05.02.2026 в 18:29

Обновлено: 11.03.2026 в 19:04

**Санкт-Петербург, проспект Советский,
36к2**

7 800 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Советский, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

15/27

Детали объекта

Тип сделки

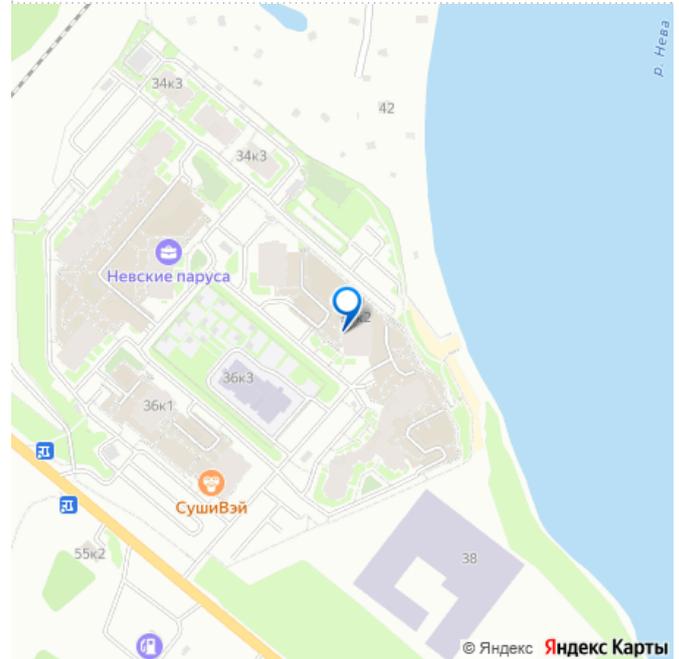
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129622266 Квартира с потрясающим видом и современной планировкой !

Продаётся уютная и светлая 1-комнатная квартира с продуманной планировкой и великолепными видовыми характеристиками.

Комната правильной формы, создаёт атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня — идеальное место для семейных ужинов и дружеских чаепитий. В коридоре предусмотрена зона для гардеробной, что делает пространство функциональным. Окна выходят на восток, открывая вид на берег реки Невы и парковую зону — здесь приятно наблюдать красивые закаты. Дом расположен вдали от дороги, что обеспечивает тишину и чистый воздух.

Локация и инфраструктура: — До остановки к метро Рыбацкое — 200 метров, автобусы ходят каждые 1015 минут. — Удобный выезд на КАД и ЗСД — всего 7 минут на транспорте.

— Рядом школа, детский сад, поликлиника, стоматология, МФЦ, магазины, пекарни, кафе, пункты выдачи заказов. — В шаговой доступности выход к Неве с благоустроенной набережной и частным пляжем, эко-тропа, велодорожки — отличные возможности для прогулок и активного отдыха. — Рядом нет крупных промышленных предприятий, что делает локацию особенно привлекательной.

Преимущества:

- Вид на зелёную зону
- Тихий дом вдали от дороги
- Эргономичная планировка
- Развитая инфраструктура
- Удобная транспортная доступность

Юридически чистый объект. Без обременений или ограничений, долгов нет, не узаконенных перепланировок не производилось. Один взрослый собственник. Вся стоимость в договоре.

