

🕒 Создано: 12.03.2026 в 16:37

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:16

**Татьяна Федорова, Время Инвест**

**79811896616**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
72**

**8 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

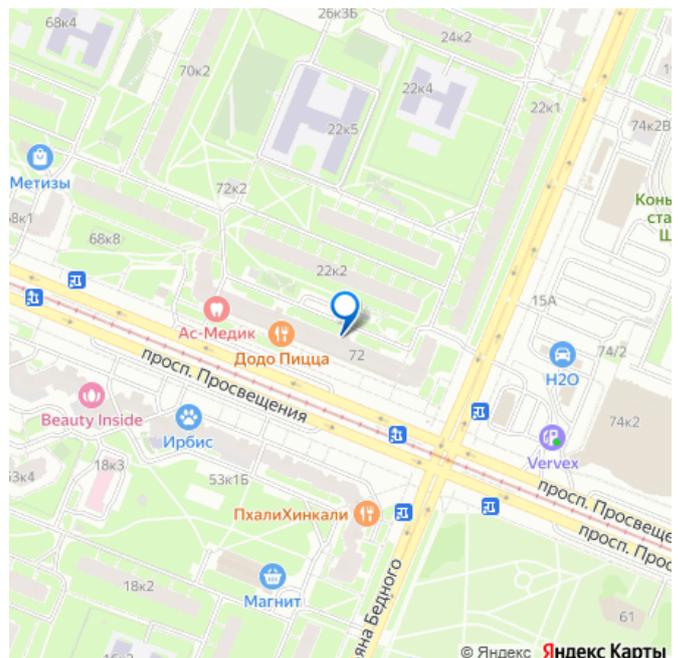
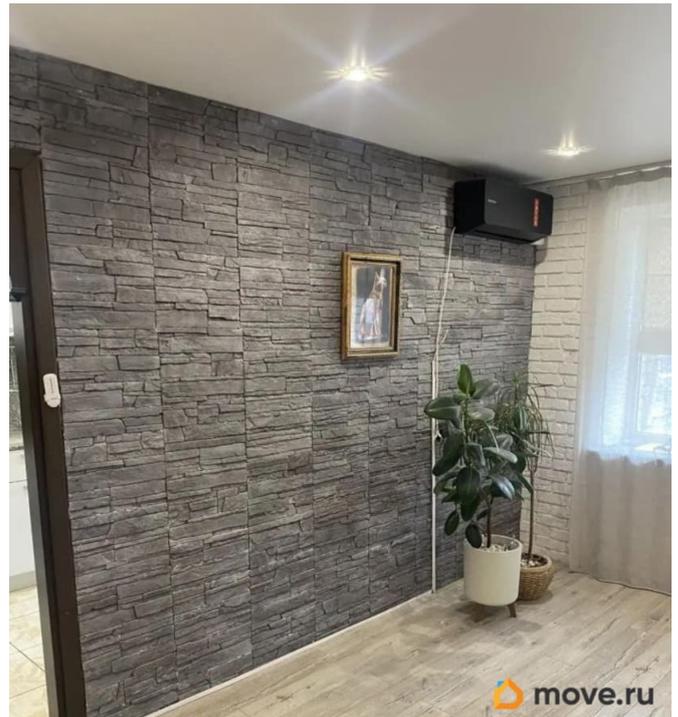
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уникальная двухуровневая однокомнатная квартира нестандартной планировки в кирпичном доме! Эта квартира — настоящий находка для тех, кто ценит комфорт и удобство. Расположена в отличной локации между станциями метро Гражданский проспект и Проспект Просвещения, что позволяет легко выбрать наиболее быстрый маршрут и сократить время на поездки по городу. Особенности квартиры: Двухуровневая структура: на первом уровне — просторная гардеробная площадью около 8 м² со встроенным шкафом-купе, а также удобная лестница, ведущая на второй этаж. Комната правильной формы — 17 м², с встроенным шкафом-купе, что обеспечивает дополнительное место для хранения. Кухня — 7,5 м², полностью оборудована, светлая и функциональная. Ванная комната — отделана керамической плиткой, в отличном состоянии. В подарок — отгороженный тамбур площадью 7 м² с окном, который можно использовать как дополнительное место для хранения. Вместе с тамбуром площадь квартиры: 45 м².

Преимущества района: Проспект Просвещения — это стабильный, приятный и тихий район с развитой городской инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: школы и детские сады; магазины и торговые центры; уютные кафе и рестораны; парки и зоны отдыха.

Дополнительная информация: Один взрослый собственник; Прямая продажа без посредников; Полностью готова к просмотру — возможны встречи в любое удобное для Вас время! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Эта квартира — отличный шанс сделать свой дом уютным и комфортным!



