

Создано: 03.10.2024 в 20:00

Обновлено: 18.01.2026 в 23:09

<https://spb.move.ru/objects/9285782385>

Артём Блудшев, Proflat

79117983477**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 78к2****11 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 78к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.8 м²

Площадь кухни

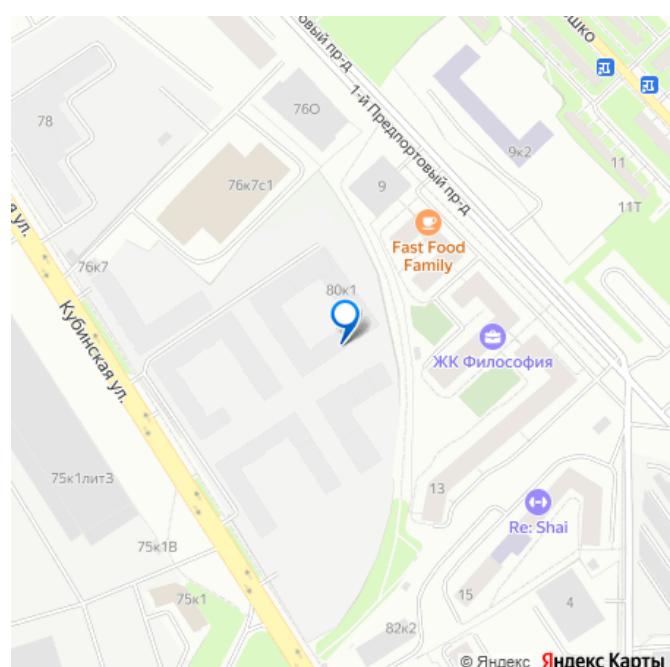
17.1 м²

Общая площадь

37.41 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:14057. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ С МЕНЕДЖЕРОМ
ОБЪЕКТА ВВЕДИТЕ ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР:
«712». ПОМОГАЕМ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ СО
СТАВКОЙ ДО 6% ГОДОВЫХ! Продается
прекрасная 2-Евро квартира в ЖК бизнес-
лайт класса «ТИТУЛ»! Наша квартира
является идеалом для приобретения, так как:
- Имеется огромная, для однокомнатной
квартиры, кухня-гостиная; - Высота потолков
в квартире - 2.77 метра, предусмотрено
панорамное остекление на лоджии; - В
квартире выполнена прекрасная отделка в
скандинавском стиле - «Nord Line»; - Дом
имеет полностью закрытую и охраняемую
территорию с видеонаблюдением, при входе
предусмотрено лобби, которое предполагает
стойку ресепшен и зону ожидания, имеется
подземный паркинг; - Метро «Московская» и
Московский проспект расположены в 20
минутах ходьбы от дома; - На территории
проекта будет предусмотрена вся
образовательная инфраструктура, включая
школу и детские сады; - Все корпусы проекта
имеют замечательную и очень комфортную

этажность - от 5 до 12 этажей. Проект «Титул» отличает стильная и лаконичная архитектура, оригинальное благоустройство и озеленение, уютные дворы, разнообразные пространства для игр и отдыха, современные технические решения. ЖК «Титул» расположен на Кубинской улице. До Московского проспекта и станции метро «Московская» - 20 минут пешком. До аэропорта «Пулково» можно добраться за 20 минут. До КАД и ЗСД - всего 5 минут на авто.

В проекте будет применяться мультифункциональное остекление с солнцезащитным покрытием. При выходе на балкон и лоджию традиционно появится панорамное остекление. Отличают ЖК «Титул» центральные входные группы с интерьером в классическом стиле. Высота потолка в центральном холле - 7 метров.

Здесь расположится стойка ресепшн с текстурой мрамора, каминный зал, лаундж-зона с удобной мебелью, библиотека.

Архитектурную композицию всех домов жилого комплекса объединяет кирпичная кладка, в которой сочетаются разные цвета, строгая геометрия и четкость линий от первого до последнего этажа.

Индивидуальность проекту придают фасады домов. Использование разных типов кирпичной кладки с элементами руста и 3Д-кладки, оформление входных групп, широкие балконы с большой площадью остекления.

Вечерняя подсветка фасадов вдоль Кубинской улицы придаст эффективности домам и выделит их на фоне остальных объектов. За пределами дворов расположена современная многофункциональная площадка с разнообразным оборудованием.

Здесь появится игровой парк с детской площадкой SetlKids. Площадки выполнены из натуральных экологичных материалов

природных оттенков, имеют безопасное покрытие и оснащены эксклюзивным оборудованием для физического и интеллектуального развития детей разного возраста. Для занятий спортом на свежем воздухе предусмотрены просторное поле для командных игр, зона с тренажерами, а также фитнес-капсула SetISport для разных видов тренировок. Дворы в ЖК «Титул» спроектированы в стиле «патио» - здесь будет тихо и уютно. Дворы в окружены стенами домов и закрыты от машин. Это приватная территория с детс



