

**Артём Блудшев, Proflat**  
**79117983477**

Создано: 03.10.2024 в 20:04

Обновлено: 02.04.2026 в 16:17

**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 78к2**

**11 499 999 ₹**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 78к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.41 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

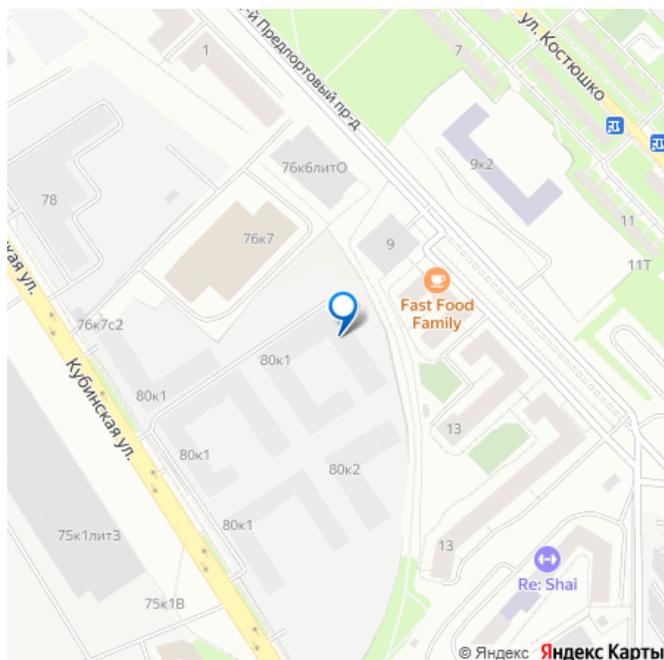
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

id:14057. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ С МЕНЕДЖЕРОМ  
ОБЪЕКТА ВВЕДИТЕ ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР:  
«712». ПОМОГАЕМ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ СО  
СТАВКОЙ ДО 6% ГОДОВЫХ! Продается  
прекрасная 2-Евро квартира в ЖК бизнес-  
лайт класса «ТИТУЛ»! Наша квартира  
является идеалом для приобретения, так как:  
- Имеется огромная, для однокомнатной  
квартиры, кухня-гостиная; - Высота потолков  
в квартире - 2.77 метра, предусмотрено  
панорамное остекление на лоджии; - В  
квартире выполнена прекрасная отделка в  
скандинавском стиле - «Nord Line»; - Дом  
имеет полностью закрытую и охраняемую  
территорию с видеонаблюдением, при входе  
предусмотрено лобби, которое предполагает  
стойку ресепшен и зону ожидания, имеется  
подземный паркинг; - Метро «Московская» и  
Московский проспект расположены в 20  
минутах ходьбы от дома; - На территории  
проекта будет предусмотрена вся  
образовательная инфраструктура, включая  
школу и детские сады; - Все корпуса проекта  
имеют замечательную и очень комфортную

этажность - от 5 до 12 этажей. Проект «Титул» отличается стильной и лаконичной архитектурой, оригинальным благоустройством и озеленением, уютными дворами, разнообразными пространствами для игр и отдыха, современными техническими решениями. ЖК «Титул» расположен на Кубинской улице. До Московского проспекта и станции метро «Московская» - 20 минут пешком. До аэропорта «Пулково» можно добраться за 20 минут. До КАД и ЗСД - всего 5 минут на авто. В проекте будет применяться мультифункциональное остекление с солнцезащитным покрытием. При выходе на балкон и лоджию традиционно появится панорамное остекление. Отличают ЖК «Титул» центральные входные группы с интерьером в классическом стиле. Высота потолка в центральном холле - 7 метров. Здесь расположится стойка ресепшен с текстурой мрамора, каминный зал, лаундж-зона с удобной мебелью, библиотека. Архитектурную композицию всех домов жилого комплекса объединяет кирпичная кладка, в которой сочетаются разные цвета, строгая геометрия и четкость линий от первого до последнего этажа. Индивидуальность проекту придают фасады домов. Использование разных типов кирпичной кладки с элементами руста и 3Д-кладки, оформление входных групп, широкие балконы с большой площадью остекления. Вечерняя подсветка фасадов вдоль Кубинской улицы придаст эффектности домам и выделит их на фоне остальных объектов. За пределами дворов расположена современная многофункциональная площадка с разнообразным оборудованием. Здесь появится игровой парк с детской площадкой SetlKids. Площадки выполнены из натуральных экологических материалов

природных оттенков, имеют безопасное покрытие и оснащены эксклюзивным оборудованием для физического и интеллектуального развития детей разного возраста. Для занятий спортом на свежем воздухе предусмотрены просторное поле для командных игр, зона с тренажерами, а также фитнес-капсула SetlSport для разных видов тренировок. Дворы в ЖК «Титул» спроектированы в стиле «патио» - здесь будет тихо и уютно. Дворы в окружены стенами домов и закрыты от машин. Это приватная территория с детск

