

Создано: 03.12.2025 в 13:04

Обновлено: 11.02.2026 в 20:18

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4**

**16 950 099 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.44 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

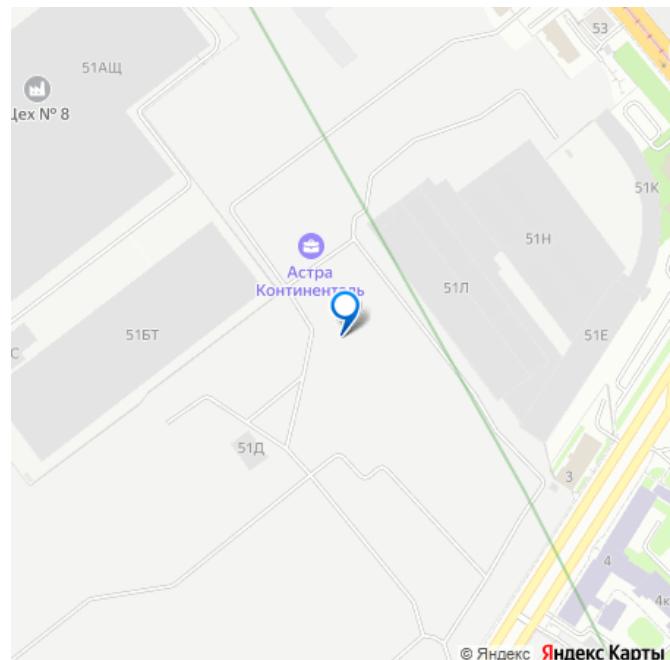
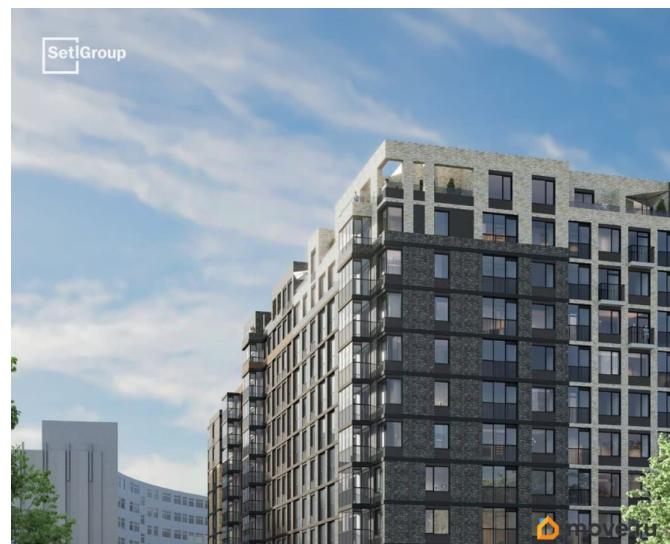
<https://spb.move.ru/objects/9287083892>

**Петербургская Недвижимость,**

**Петербургская Недвижимость**

**79861286037**

для заметок



**лоджия**

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2028 г.**

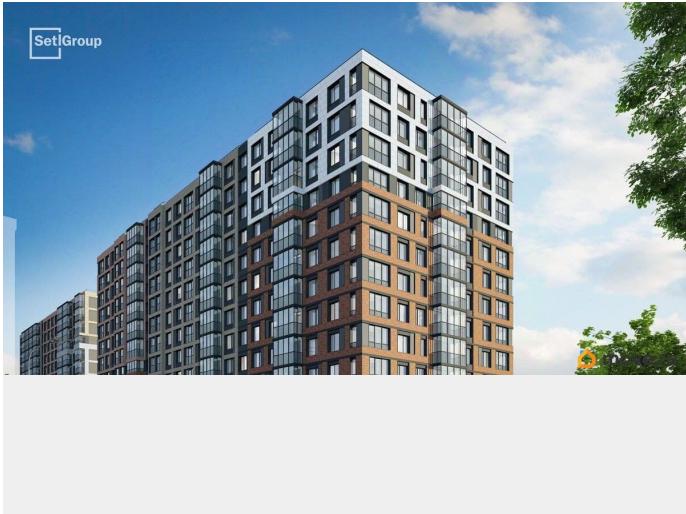
Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

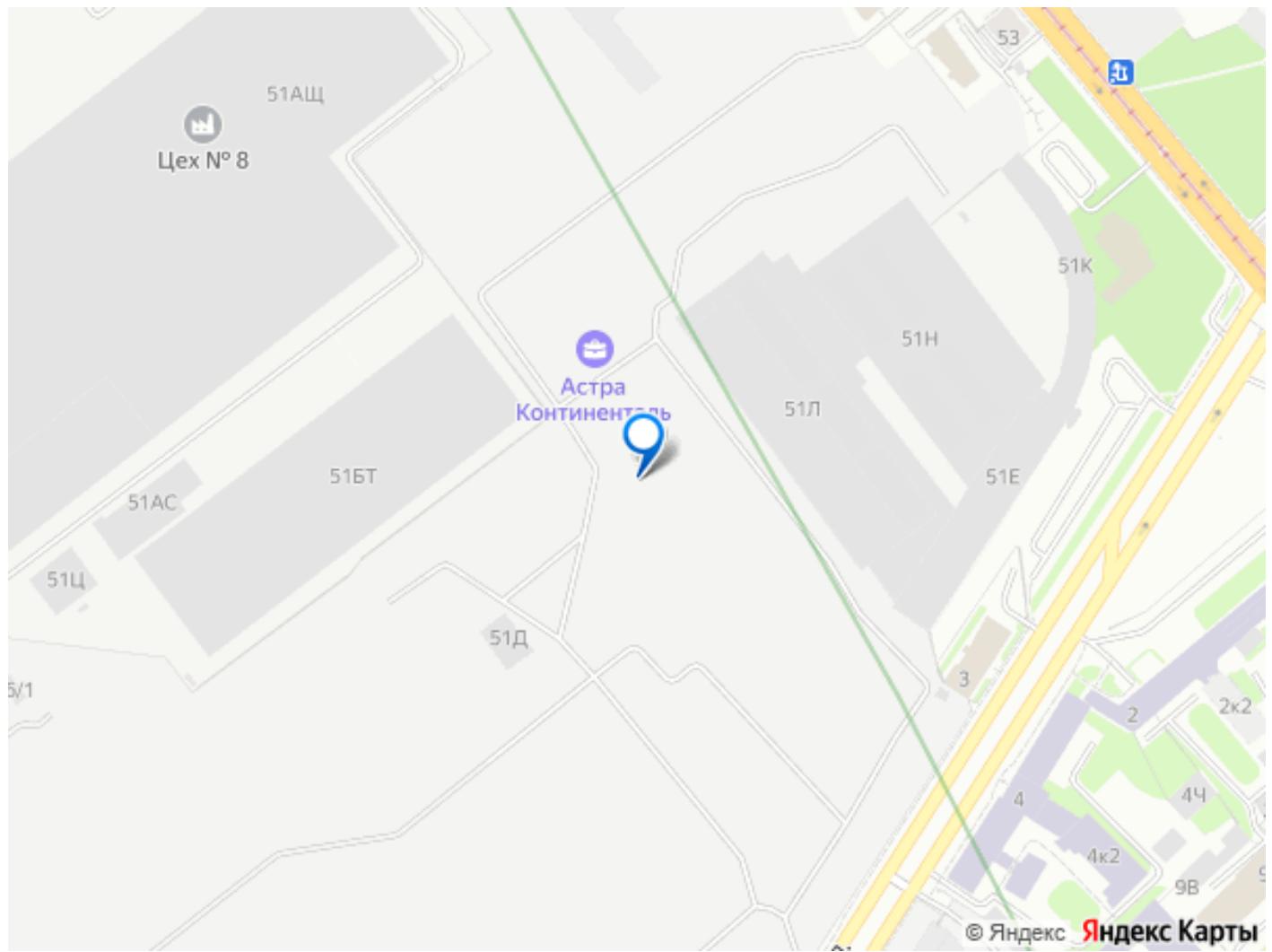
Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.58 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 6.13 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 37.44 м<sup>2</sup>, жилая 10 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



### 2-комнатная, 37.44м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 11 из 12  
Общая площадь 37.44м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России