

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:53

Обновлено: 17.02.2026 в 10:17

**Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2**

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

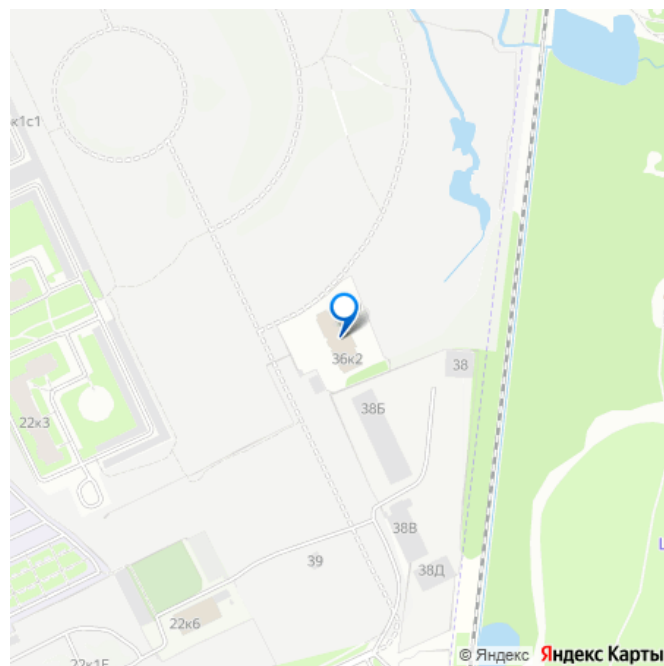
<https://spb.move.ru/objects/9290139631>

**Елена Першина, Самолет ПЛЮС**

**Дальневосточный**

**79819510157**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127049518 В продаже 1х комнатная квартира. Жилой комплекс Avenue Apart на Дыбенко это 18-этажное кирпично-монолитное здание, представляющее собой многофункциональный апарт-отель комфорт-класса. Прекрасный объект для инвестиций и для сдачи в аренду. - На первом этаже здания будут размещены продуктовые магазины и круглосуточная аптека, в отдельном крыле работает ресторан - Для поддержания физической формы доступен современно оснащенный спортивный зал - Предусмотрены пространства для работы и зоны отдыха — Chillout & Coworking с доступом не только для жильцов, но и гостей апарт-отеля. -Есть возможность регистрации в апартаментах - Объект передается с черновой отделкой, что позволяет сделать ремонт на свой вкус. Прекрасная транспортная доступность м Улица Дыбенко 10-15 мин пешком Дом сдан, ключи получены , организую просмотр. Подходит под ипотеку. Документы подготовлены к сделке, взрослый собственник. Данную квартиру Вы сможете приобрести в ипотеку по пониженной процентной ставке 14.75%,. Звоните, ответим на возникающие вопросы и организуем просмотр!

