

Создано: 12.09.2025 в 19:15

Обновлено: 27.12.2025 в 19:58

<https://spb.move.ru/objects/9284894175>

Агент

**79818469762**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

**10 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.49 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

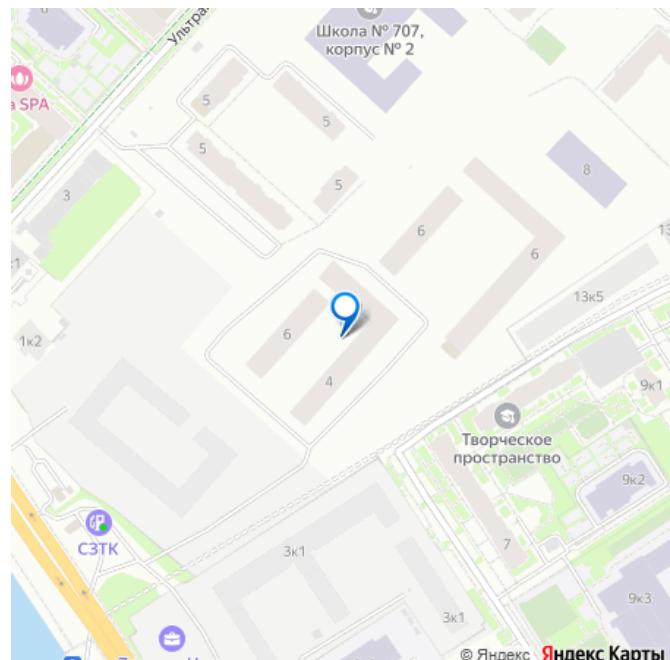
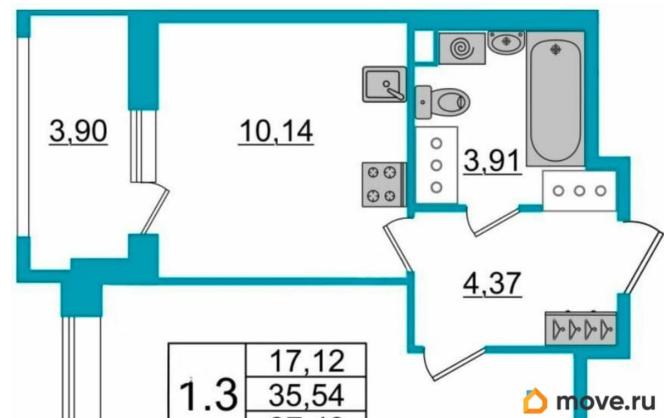
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

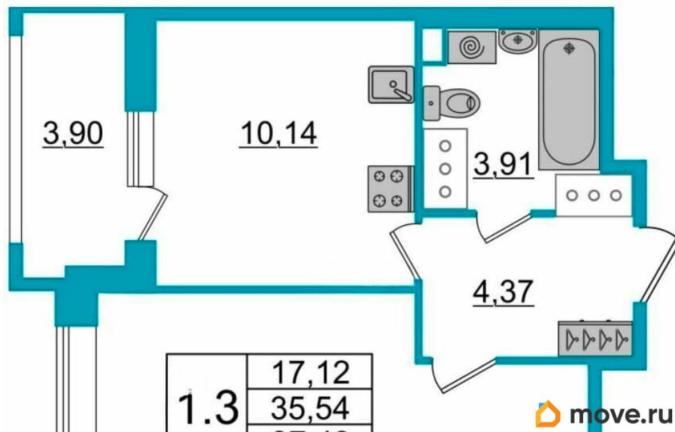
да

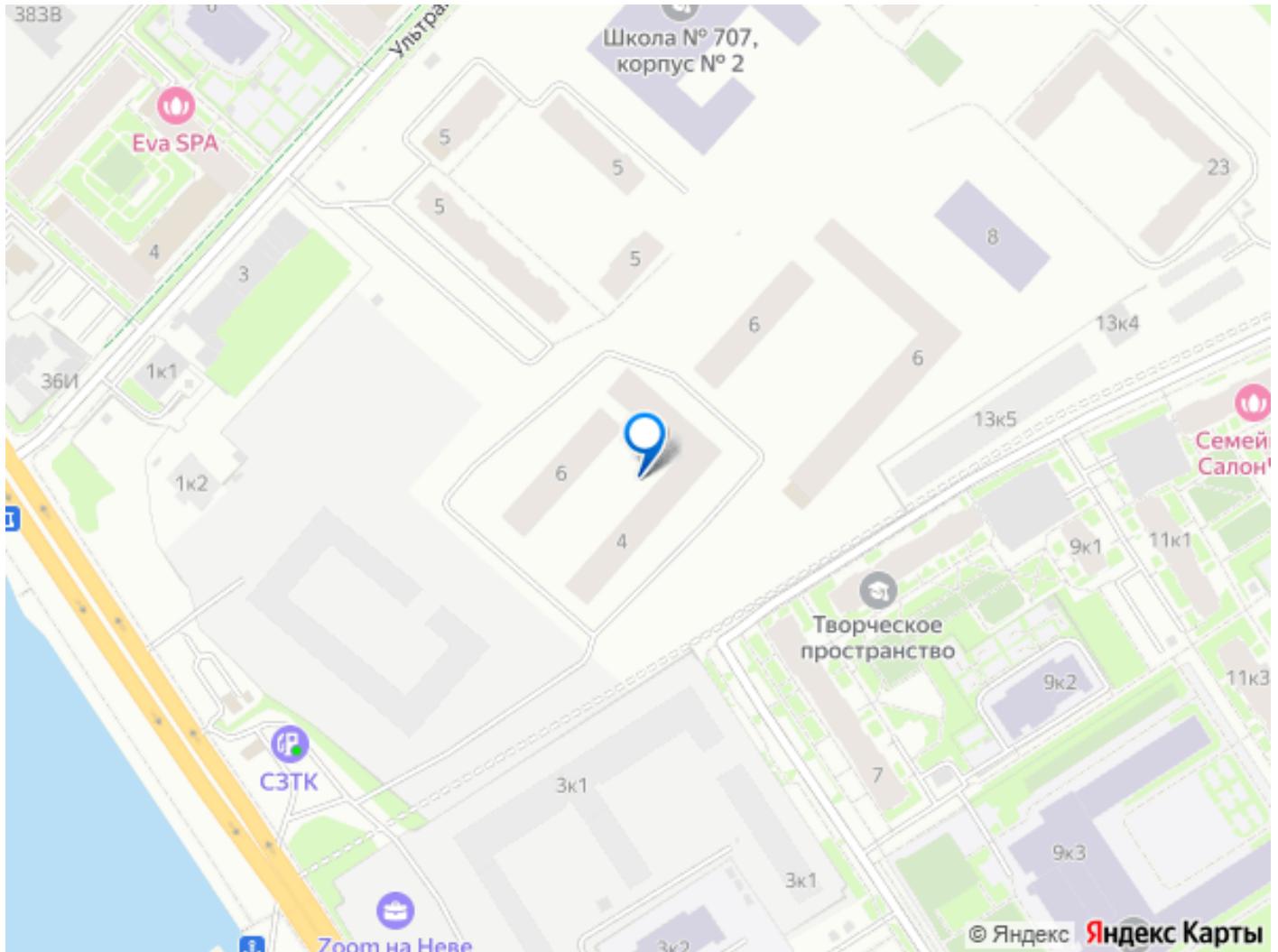
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К В А Р Т И Р А. Просторная прихожая с нишней под шкаф, кухня с выходом на лоджию, спальня с возможность организовать рабочее место. 18 этаж из 20, окна на наиболее комфортную юго-западную сторону, солнце во второй половине дня. Всего 6 квартир на этаже. Чистовая отделка от застройщика нового образца (кварцвинил на полу, обои под окраску, натяжной потолок, качественные межкомнатные двери и фурнитура, санузел в плитке крупного формата, электрический теплый пол) Д О М Современный ЖК, дом монолитно-кирпичный с долговечными вент фасадами, дизайнерские входные группы, закрытая охраняемая территория, эксклюзивные площадки для разных возрастов, ландшафтный дизайн, комьюнити центр только для жильцов (фитнес студия, коворкинг, детская комната, комната творчества). очистка воды до уровня питьевой. В доме есть подземный паркинг, можно арендовать место или купить в рассрочку у застройщика. ! В объявлении

указана площадь с учётом коэффициента лоджии. Площадь без лоджии 35.54 м<sup>2</sup>. Р А Й О Н. До метро Новочеркасская 10 мин по выделенной ветке трамвая. Остановка прямо у дома. Невский проспект в 10-15 минутах на автомобиле. В рамках комплекса школа, несколько детских садов, поликлиника. В 2-10 мин пешком всё необходимое в плане быта: коммерция на первых этажах со стороны улицы, через дорогу ТРК Лондон Молл, Гипер Лента. Д О К У М Е Н Т Ы. 1 правообладатель физ. лица, обременение - ипотека Сбербанк (долг 6 млн). Возможно приобретение с помощью ипотеки. П Р О С М О Т РЫ. До сдачи дома просмотры не проводятся.





Move.ru - вся недвижимость России