

Создано: 17.02.2026 в 01:25

Обновлено: 11.04.2026 в 01:18

**Санкт-Петербург**

**7 789 999 ₺**

Санкт-Петербург

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается 1-комн. квартира на 9-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса GloraX Новоселье. Общая площадь лота составляет 37,44 кв. м, из которых 11,28 кв. м отведено под жилую и 13,95 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 519  
Преимущества квартиры:  
- Квартиры комфорт-класса с чистовой отделкой в двух цветовых гаммах на выбор  
- Зеленый район, 5 мин. до Гореловского лесопарка, 10 мин. до

<https://spb.move.ru/objects/9290017687>

**GloraX, GloraX**

**89251234567**

для заметок



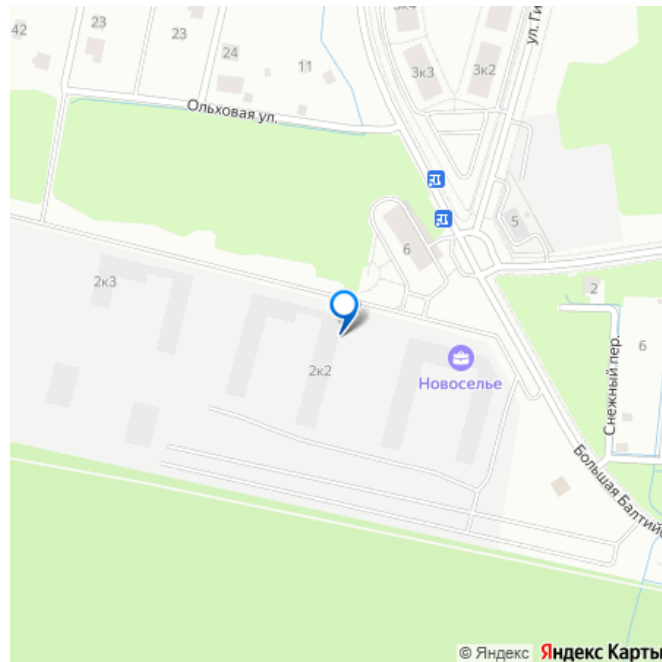
**GloraX Новоселье**

- Зеленая локация
- Готовая отделка
- Прогулочный бульвар

1	9	37 м <sup>2</sup>
комнат	этаж	общая площадь

**Скидка 15%**

Флор-план: 11.28, 36.32, 37.44, 13.95, 1.99, 3.15, 4.18, 1.77, 11.28, 2.24, 1.12



Шунгеровского заказника - 7 мин. до КАД, 16 мин. до ЗСД - 864 м/м на открытой стоянке - Благоустроенный собственный прогулочный бульвар - Закрытые дворы с видеонаблюдением - Детские площадки с геопласткой и бизибордами - Сад и школа в шаговой доступности - Спортивные площадки и вело-дорожки - Коммерческие помещения на 1 этажах GleraX Новоселье — новый проект комфорт-класса на юго-западной границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Близость к зеленым зонам Гореловского лесопарка и природного Шунгеровского заказника, а также пешеходный многофункциональный бульвар в центре квартала — идеальное место для тех, кто ценит природу и тишину, при этом не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. Застройка осуществляется в рамках единой концепции, предусматривающей не только создание комфортного жилья, но и формирование собственной внутренней благоустроенной среды. Территория каждого двора разделена на зоны отдыха, досуга и игровые площадки с учетом возраста и потребностей детей и взрослых создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения. Это проект, в котором спокойно во всех отношениях. Живите на природе, но с комфортом мегаполиса. Проведите теплые дни в Гореловском лесопарке. Познакомьте детей с историей в Стрельне, Петергофе или Красном селе. Они расположены в 30 минутах от проекта. До ж/д станции «Сергиево» - 11 минут на автомобиле, до метро Проспект Ветеранов - 20 минут, КАД - 7 минут, ЗСД - 16 минут. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Рядом с проектом будут построены школа и детский сад. Здесь все

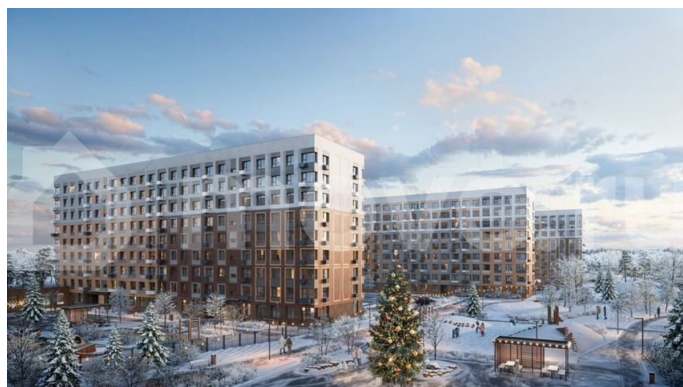
создано для максимального комфорта каждого жителя. Приватное пространство внутреннего двора с беседками для работы и отдыха, зеленый двор с уютным многоуровневым освещением, детскими эко-площадками и спортивными workout создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Узнайте подробности в Отделе продаж.

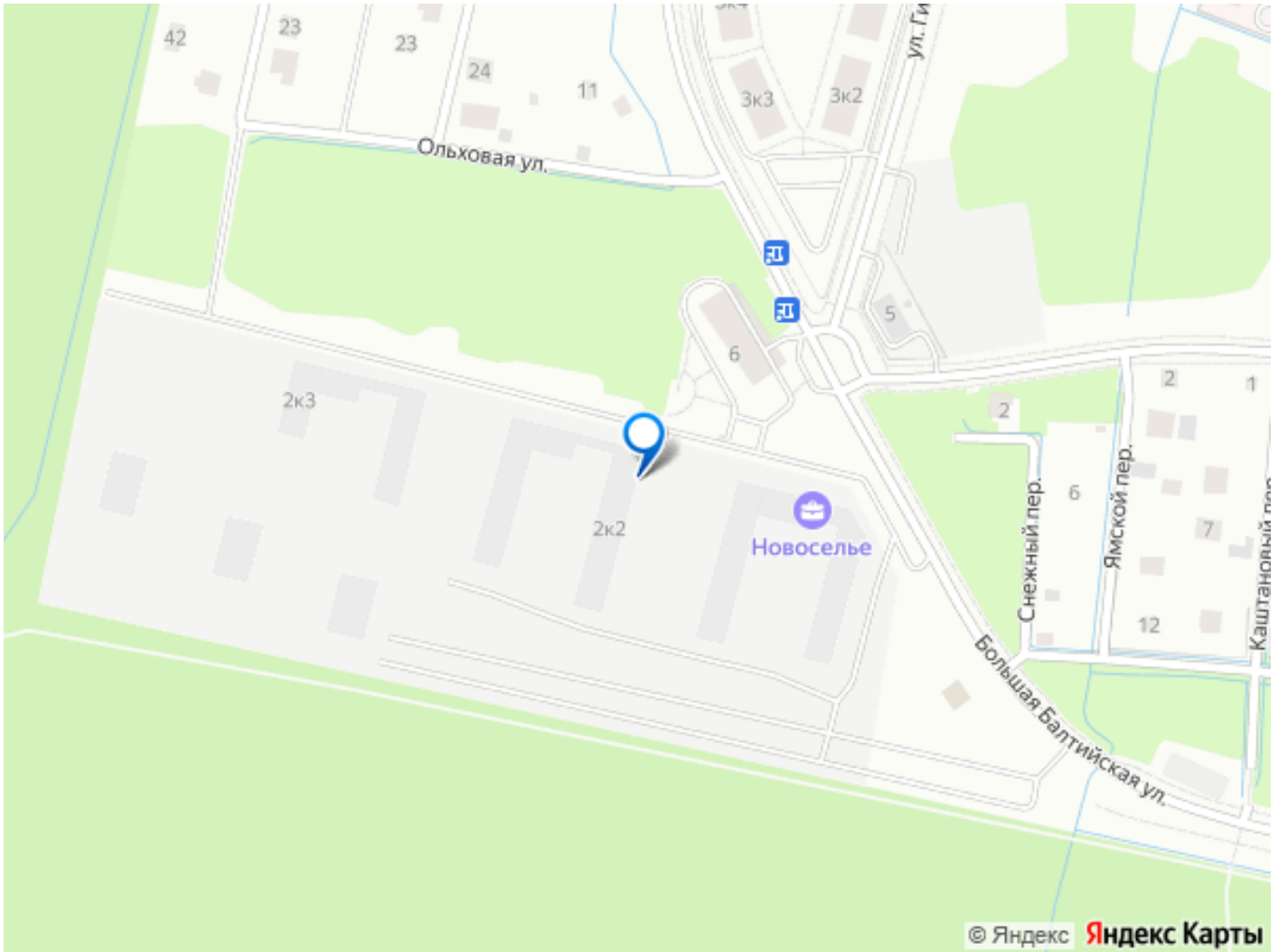
**GloraX**  
Новоселье

- Зеленая локация
- Готовая отделка
- Прогулочный бульвар

1	9	37 М <sup>2</sup>
комнат	этаж	общая площадь

**Скидка 15%**





Move.ru - вся недвижимость России