

Создано: 17.01.2026 в 16:55

Обновлено: 18.01.2026 в 11:34

Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 4К2

8 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 4К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

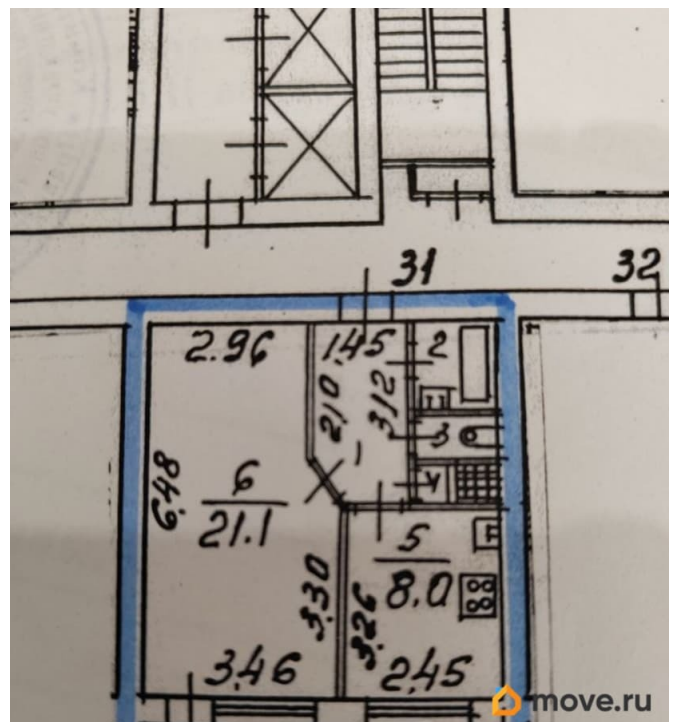
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288082487>

Собственник

79812324742,7981011  
4215

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

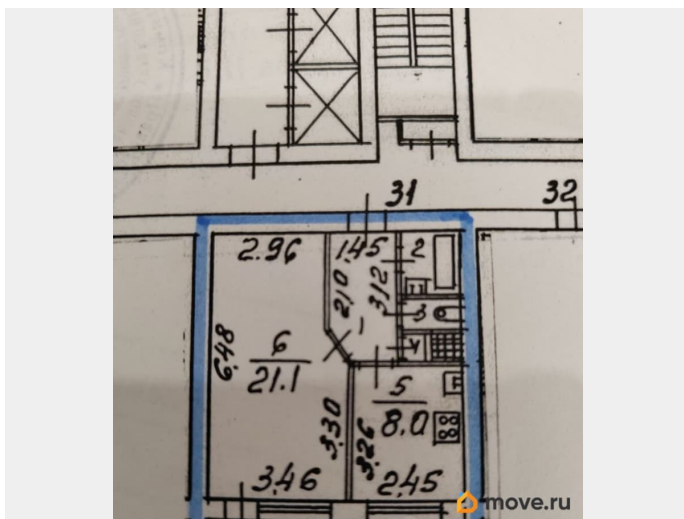
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: Малая Балканская улица, 4к2. Общая площадь составляет 37,4 кв. м, из которых жилая занимает 21,1 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 14-этажного дома 1976 года постройки. Высота потолков — 2,55 метра. Из окон открывается вид на тихий двор, а наличие лоджии добавляет пространства и света. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу заселиться и жить с комфортом. Просторная кухня площадью 8 кв. м станет отличным местом для приготовления и приема пищи. Санузел раздельный. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни, а наличие лоджии добавляет функциональности и уюта. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно без труда подняться на ваш этаж. В доме есть мусоропровод, что облегчает процесс утилизации отходов. Район хорошо развит, с множеством парковочных мест. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и спокойствие. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины, что делает вашу жизнь удобной и комфортной. До станции

метро Купчино всего 20 минут пешком, поэтому вы быстро доберетесь до центра города. Район прекрасно подходит для семей с детьми, а также для тех, кто ценит развитую инфраструктуру. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Документы на квартиру полностью готовы, два взрослых собственника, в собственности более 5 лет, материнский капитал не использовался. Агентов прошу не беспокоить, сделку сопровождает свой агент. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



I. Общие сведения о строении  
 Описательный адрес: Санкт-Петербург, Малая Балканская ул., д. 2  
 Литера: A  
 Год постройки: \_\_\_\_\_

II. Характеристика квартиры

Этаж	5	Балкон	-	кв.м.
Число комнат	1	Лоджия	5,90	кв.м.
Общая площадь	40,40	Терраса	-	кв.м.
Площадь	37,40	Туалет	<input checked="" type="checkbox"/>	
Жилая площадь	21,10	Ванная	<input checked="" type="checkbox"/>	
Площадь кухни	8,00			

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2004 года составляет 206224 (двадцать шесть тысяч двести двадцать четыре) рубля

