

**Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе, 11**

**5 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе, 11

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

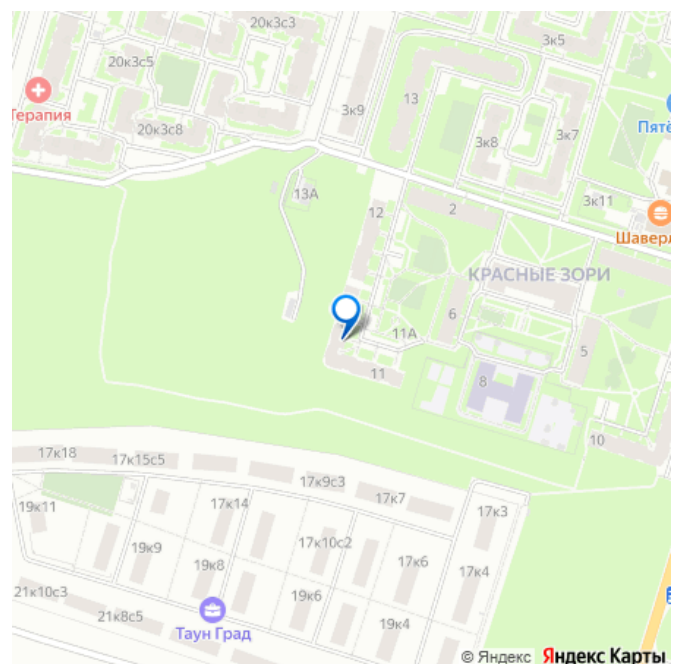
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1916067 Продаётся 1-комнатная квартира в кирпичном доме г. Петергоф. О доме: - кирпичный дом 1982 г. постройки с железобетонными перекрытиями; - дом тёплый с хорошей звукоизоляцией; - центральный водопровод с горячей и холодной водой, центральное отопление; - 3 квартиры на лестничной площадке; - подъезд с железной дверью и домофоном; - много мест для парковки во дворе; - тихий, зелёный двор с детской площадкой; - чистая светлая парадная без посторонних запахов; - доброжелательные и спокойные соседи. О квартире: - расположена на 5 этаже 5-этажного дома; - квартира требует ремонта — идеально подходит для воплощения ваших интерьерных решений! - большая комната 18,5 кв. м с балконом и шикарным видом; - кухня 8 кв. м с большим окном; - на кухне газовая плита и кладовая, которую можно демонтировать для расширения кухни; - прихожая с новой входной дверью с хорошей тепло- и звукоизоляцией; - санузел совмещённый; - при необходимости мебель может остаться; - на балконе установлены стеклопакеты; - центральное отопление и центральный водопровод; - окна на запад. Об инфраструктуре: - рядом детский сад, спортивные кружки и секции, бесплатный муниципальный спортзал, поликлиника; - рядом строится новая школа; - в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, пекарни

и др. Доступность: - 15 минут пешком до ж/д станции «Новый Петергоф», ходит каждые 15 минут, за 40 минут вы в центре города; - 5 минут до остановки общественного транспорта, откуда следуют автобусы до метро «Проспект Ветеранов»; - удобный выезд на КАД (8 минут). Один собственник. Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений, без использования материнского капитала, никто не прописан, документы готовы к сделке. Прямая продажа. Звоните для организации просмотра! Здесь вы найдёте идеальный баланс: пробуждение под пение птиц и вечернюю прогулку до любимой кофейни. Зелень, тишина и развитая инфраструктура — всё в одном месте.

