

Создано: 01.08.2025 в 12:20

Обновлено: 31.01.2026 в 17:07

<https://spb.move.ru/objects/9283766772>

Собственник

79118184353

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 25

9 290 000 ₽

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

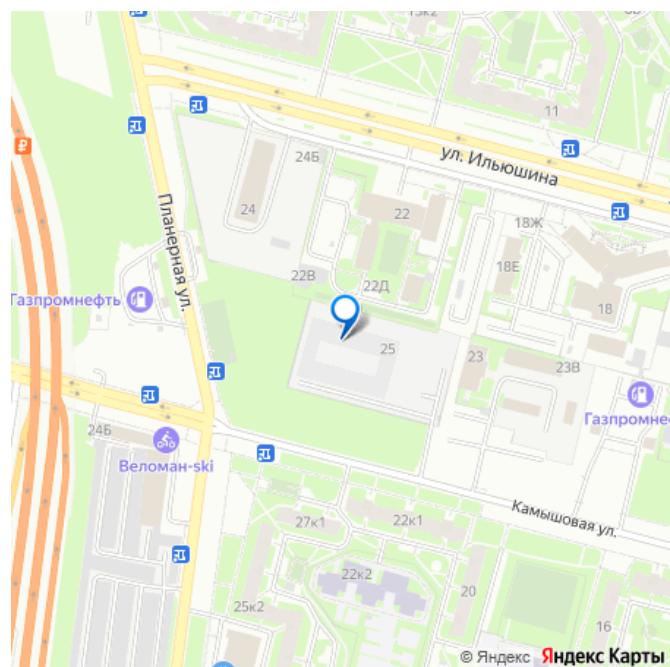
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира (евро-2) с готовым ремонтом и санузлом в проекте отельного формата 4 звезды в Приморском районе. Цена ниже застройщика на 1,5 млн ?.

О квартире: Удобная планировка евро-2

Полноценный коридор с местом под шкаф

Кухня-гостиная с возможностью размещения раскладного дивана Отдельная спальня

Полностью готовый санузел (душ, унитаз, сантехника) Этаж 3 (по высоте как 4 этаж обычного дома) Инвестиции и аренда:

Программа гарантированного дохода от УК — 80 000 ?/мес первые 3 года Возможность размещения до 4 взрослых После раскрутки доход выше Окупаемость менее 10 лет

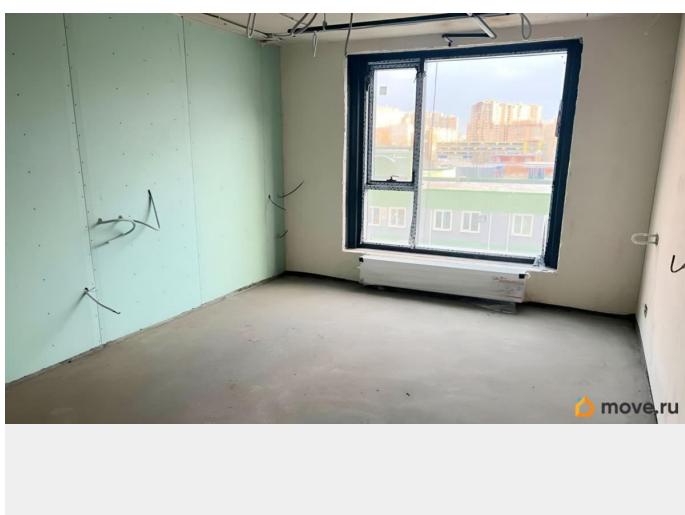
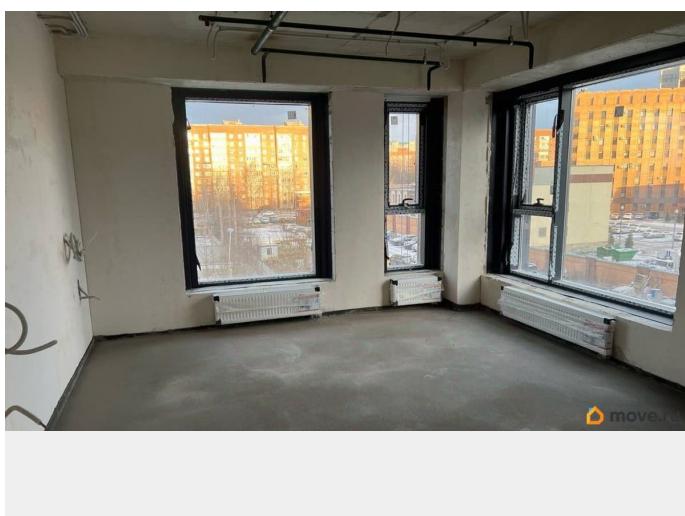
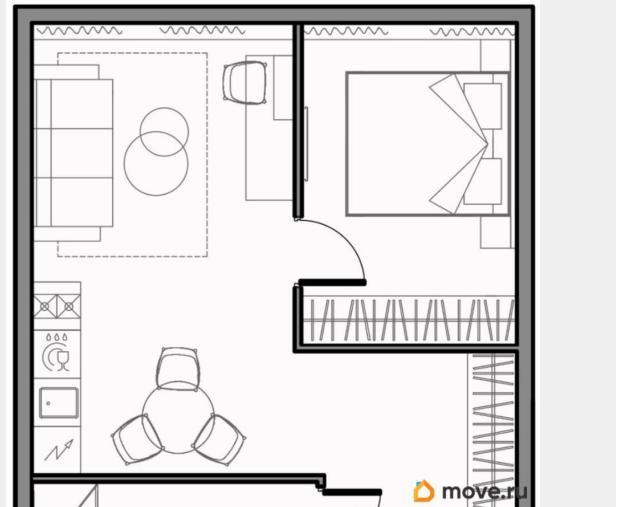
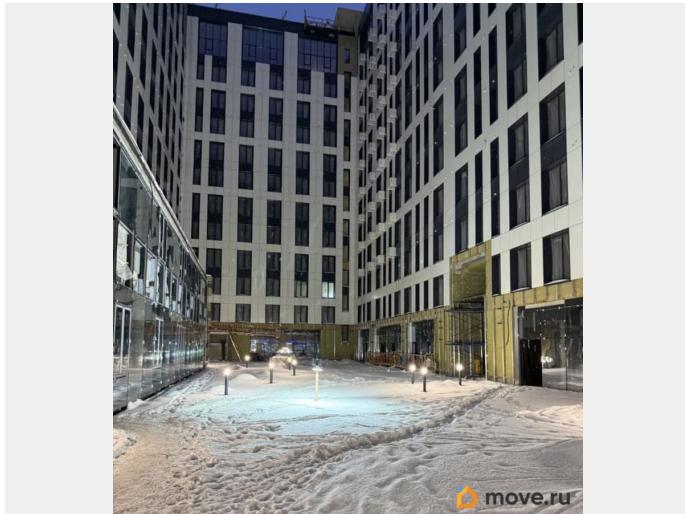
Проект и условия сделки: Строительство по ДДУ с эскроу-счётом Оплата по безналу через Сбер 1 собственник, без обременений

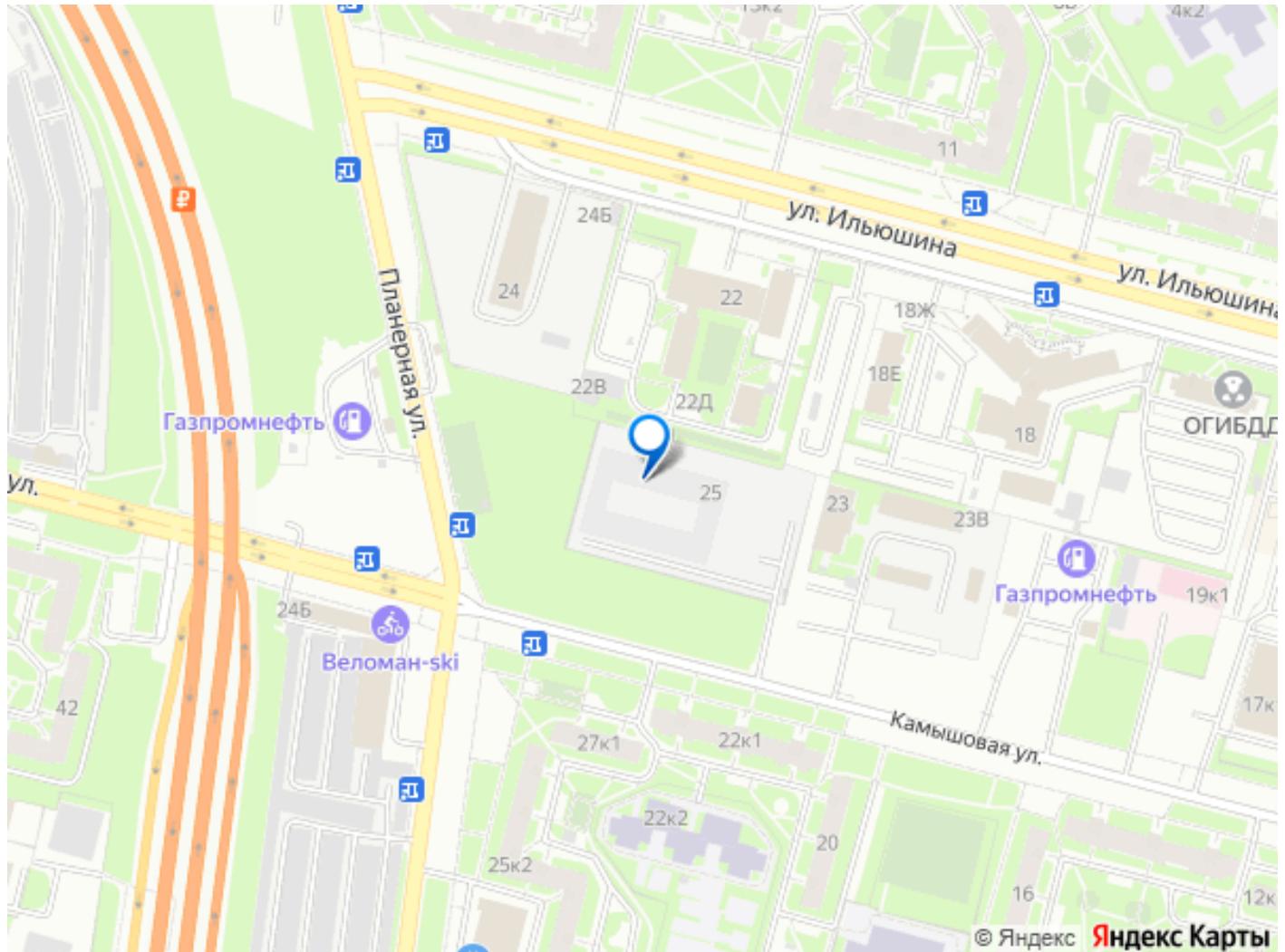
Юридическое сопровождение застройщика

Срок по ДДУ — 4 кв. 2026, но ключи — 2 кв.

2026 (подтверждено аудитом дом рф) Готов показать выписку из БКИ. Преимущества проекта: Ресепшен, строгие правила проживания для арендаторов Тишина и

безопасность Подогрев холодной воды —
горячая вода всегда Можно использовать как
офис (офисы в этом здании дороже за м?)
Деньги покупателя находятся на эскроу-
счёте до сдачи дома. Лучше писать, чем
звонить.





Move.ru - вся недвижимость России