

🕒 Создано: 01.08.2025 в 12:20

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 13:29

Собственник

79118184353

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 25

9 290 000 ₹

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

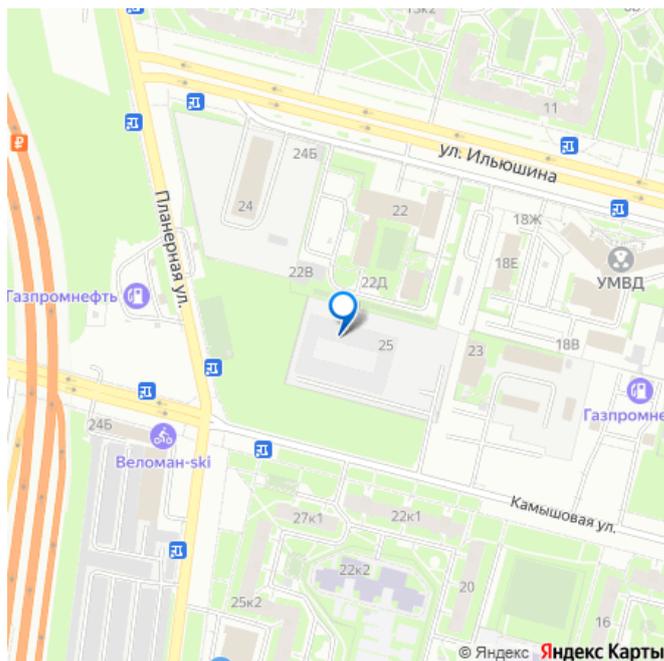
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

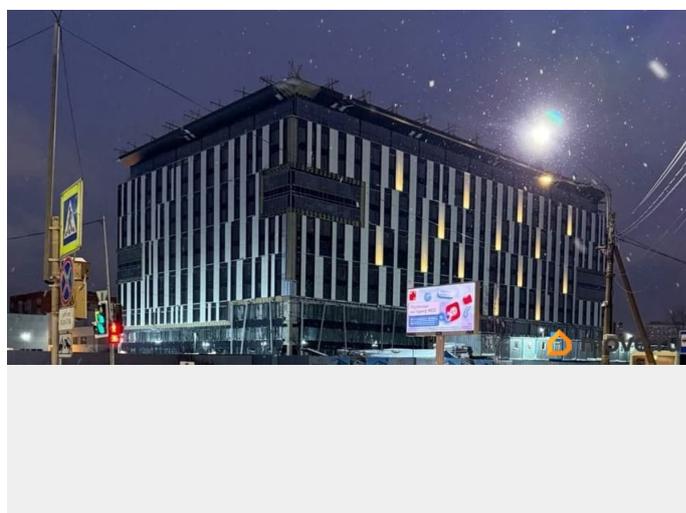
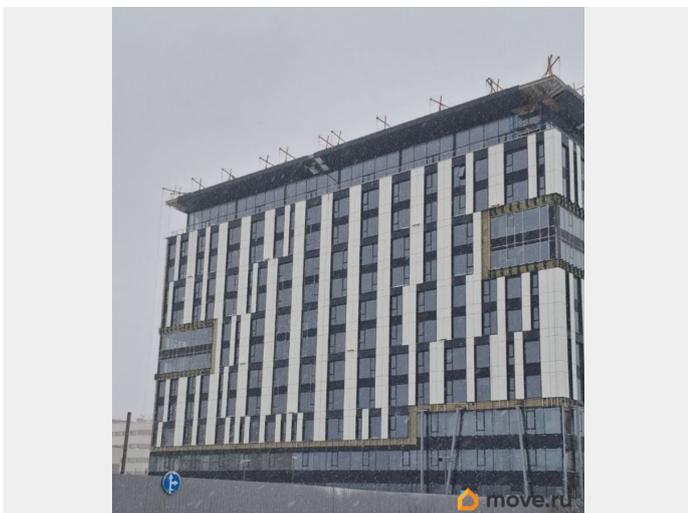
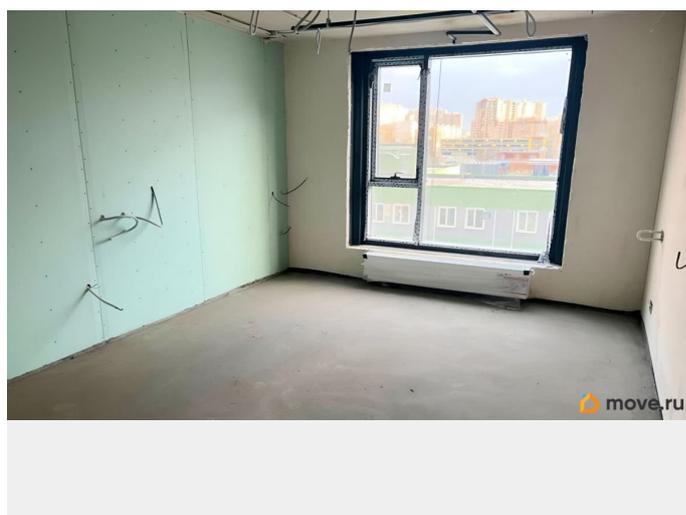
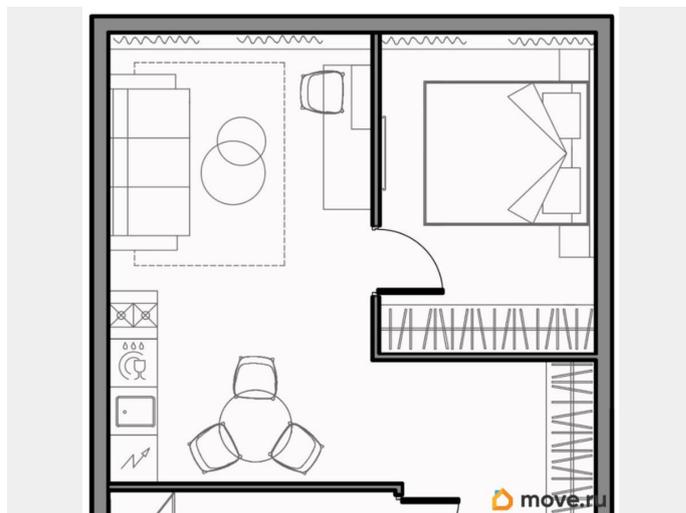
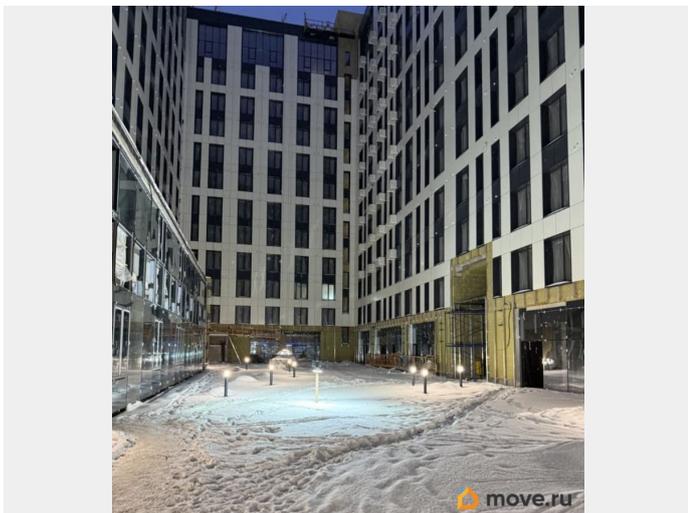
да

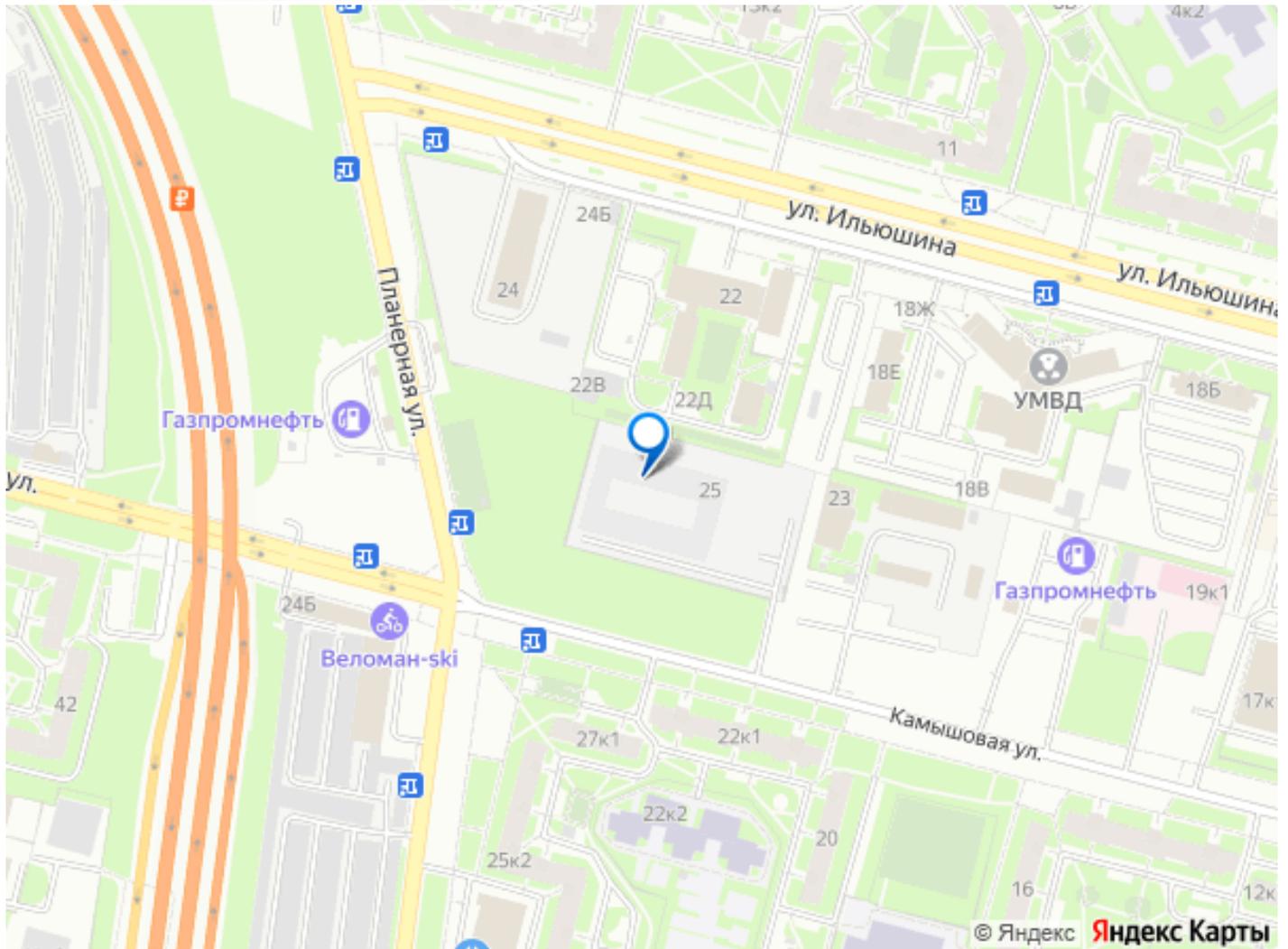
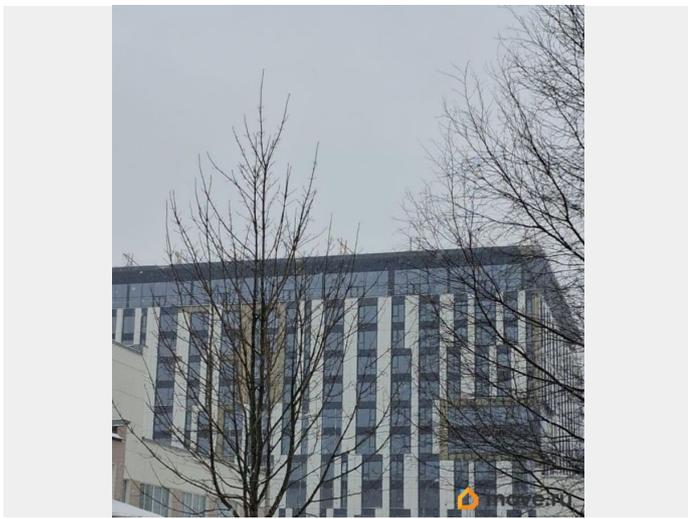
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира (евро-2) с готовым ремонтом и санузлом в проекте отельного формата 4 звезды в Приморском районе. Дом сдаётся в 1 кв. 2026 года. Ключи 2 квартал 2026 года. Цена ниже застройщика на 1,7 млн ?. О квартире: Удобная планировка евро-2 Полноценный коридор с местом под шкаф Кухня-гостиная с возможностью размещения раскладного дивана Отдельная спальня Полностью готовый санузел (душ, унитаз, сантехника) Этаж 3 (по высоте как 4 этаж обычного дома) Инвестиции и аренда: Программа гарантированного дохода от УК — 80 000 ?/мес первые 3 года Возможность размещения до 4 взрослых После раскрутки доход выше Окупаемость менее 10 лет Проект и условия сделки: Строительство по ДДУ с эскроу-счётом Оплата по безналу через Сбер 1 собственник, без обременений Юридическое сопровождение застройщика Срок по ДДУ — 4 кв. 2026, но ключи — 2 кв. 2026 (подтверждено аудитом дом рф) Готов показать выписку из БКИ. Преимущества проекта: Ресепшен, строгие правила

проживания для арендаторов Тишина и
безопасность Подогрев холодной воды —
горячая вода всегда Можно использовать как
офис (офисы в этом здании дороже за м?)
Деньги покупателя находятся на эскроу-
счёте до сдачи дома. Лучше писать, чем
звонить, звонки с Циана могут блокироваться
оператором как мошеннические.





Move.ru - вся недвижимость России