

Создано: 01.08.2025 в 12:20

Обновлено: 31.01.2026 в 17:07

<https://spb.move.ru/objects/9283766772>

Собственник

**79118184353**

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 25

**9 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

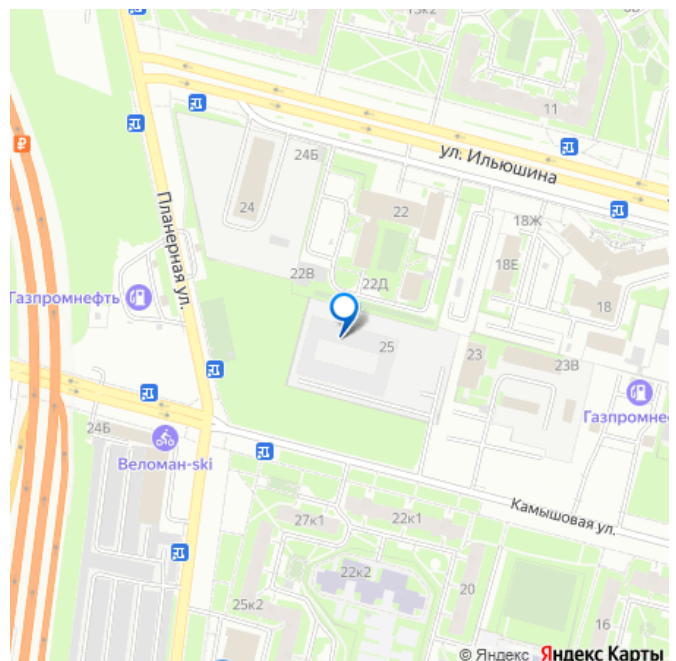
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира (евро-2) с готовым ремонтом и санузлом в проекте отельного формата 4 звезды в Приморском районе. Цена ниже застройщика на 1,5 млн ?.

О квартире: Удобная планировка евро-2

Полноценный коридор с местом под шкаф

Кухня-гостиная с возможностью размещения

раскладного дивана Отдельная спальня

Полностью готовый санузел (душ, унитаз,

сантехника) Этаж 3 (по высоте как 4 этаж

обычного дома) Инвестиции и аренда:

Программа гарантированного дохода от УК —

80 000 ?/мес первые 3 года Возможность

размещения до 4 взрослых После раскрутки

доход выше Окупаемость менее 10 лет

Проект и условия сделки: Строительство по

ДДУ с эскроу-счётом Оплата по безналу через

Сбер 1 собственник, без обременений

Юридическое сопровождение застройщика

Срок по ДДУ — 4 кв. 2026, но ключи — 2 кв.

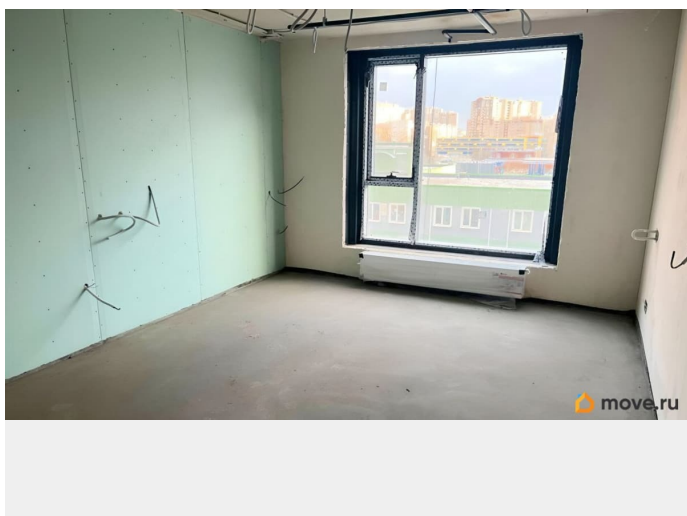
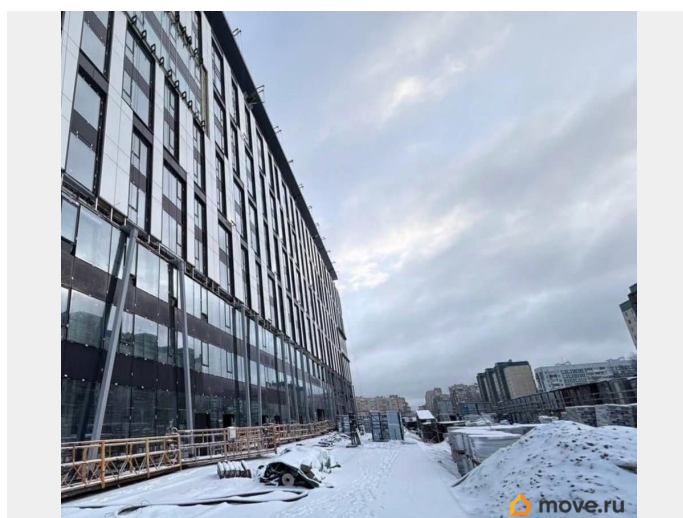
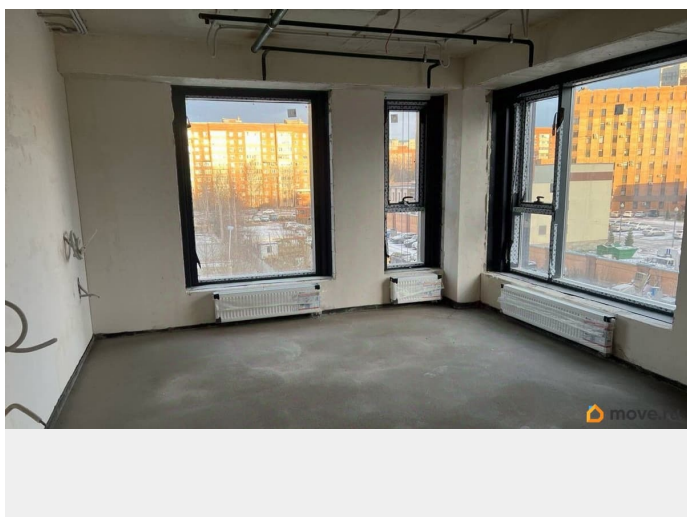
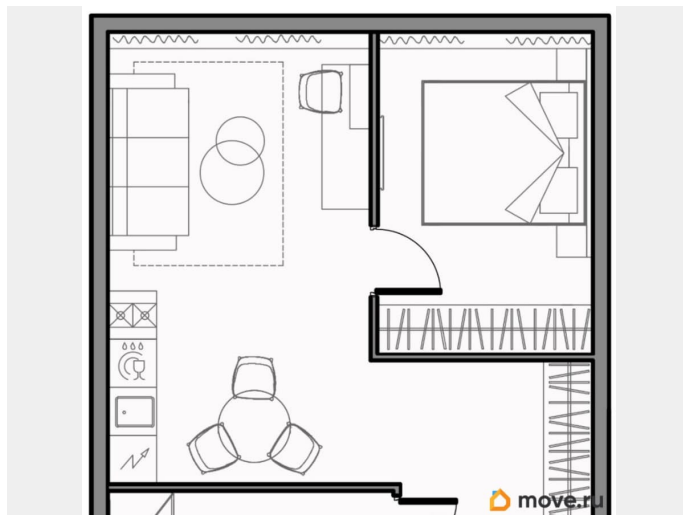
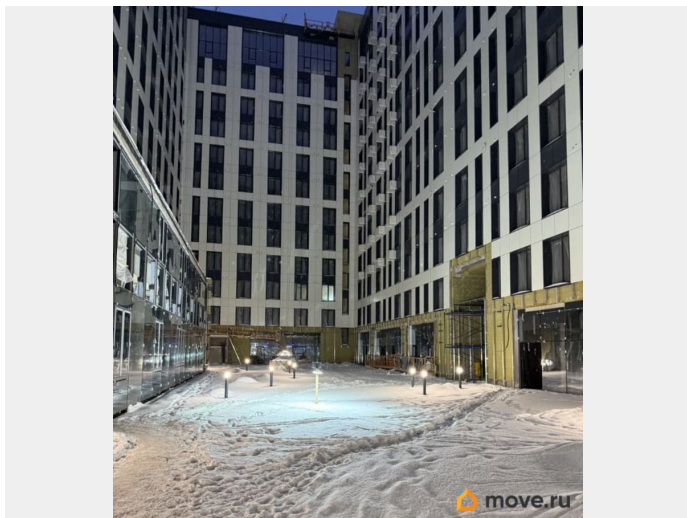
2026 (подтверждено аудитом дом рф) Готов

показать выписку из БКИ. Преимущества

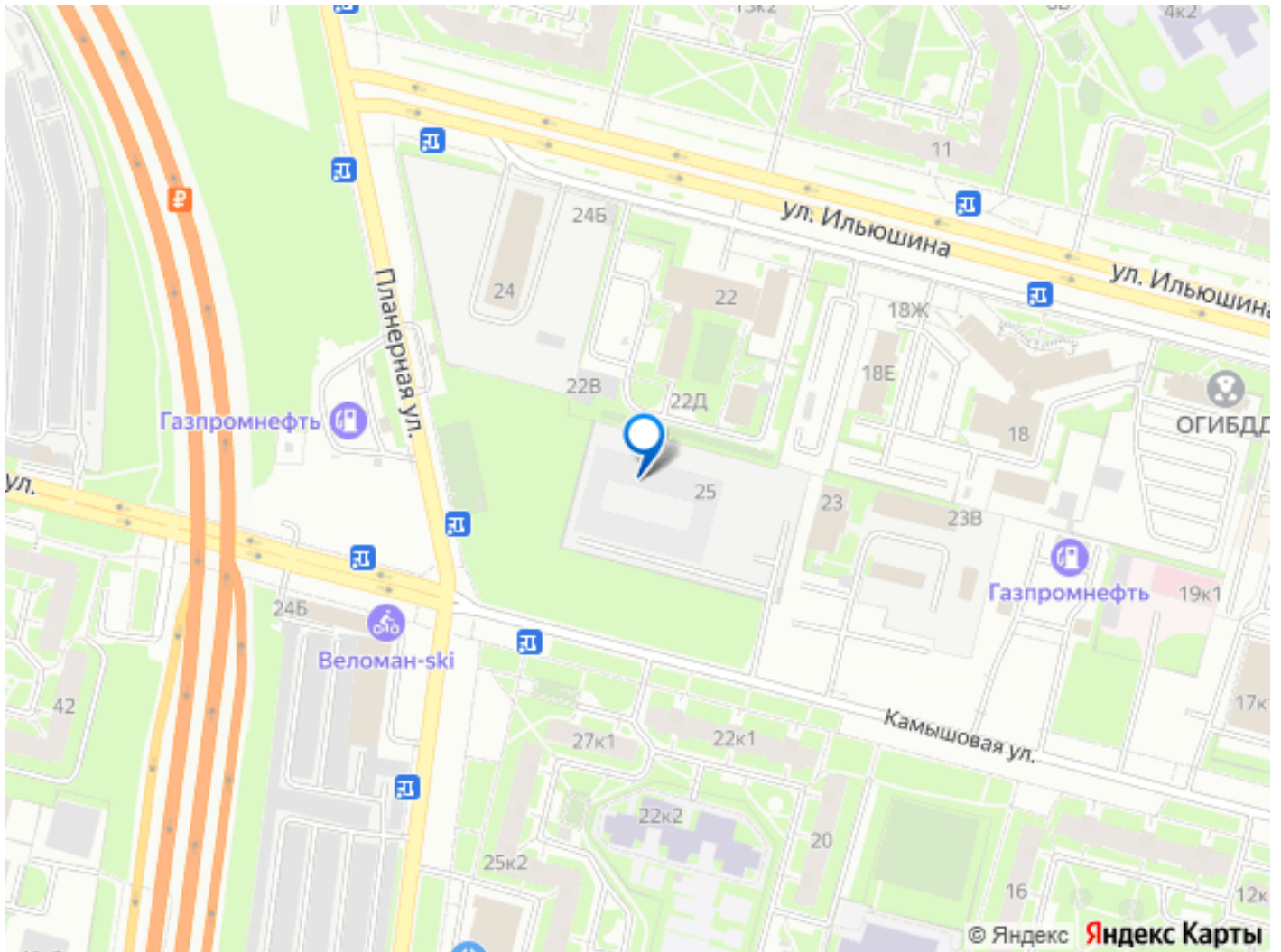
проекта: Ресепшен, строгие правила

проживания для арендаторов Тишина и

безопасность Подогрев холодной воды —  
горячая вода всегда Можно использовать как  
офис (офисы в этом здании дороже за м?)  
Деньги покупателя находятся на эскроу-  
счёте до сдачи дома. Лучше писать, чем  
звонить.







Move.ru - вся недвижимость России