

🕒 Создано: 08.09.2025 в 11:02

Обновлено: 03.02.2026 в 12:44

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
18/1**

10 599 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 18/1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

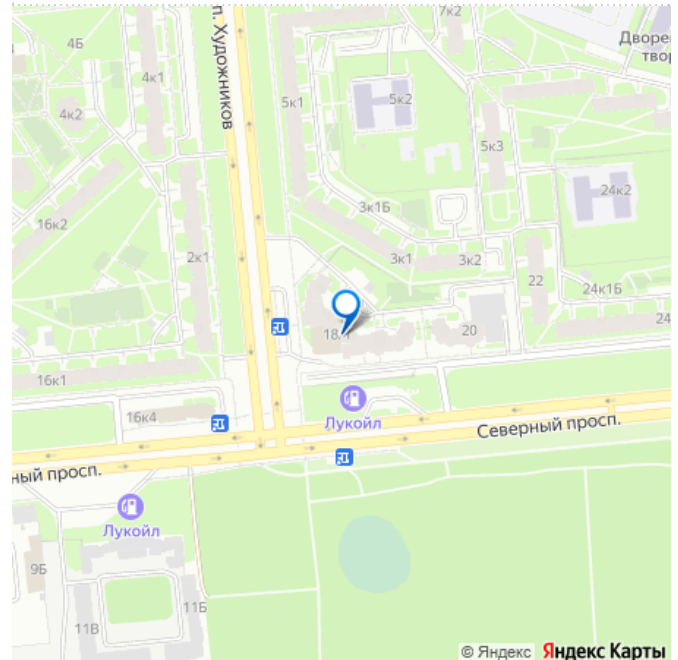
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

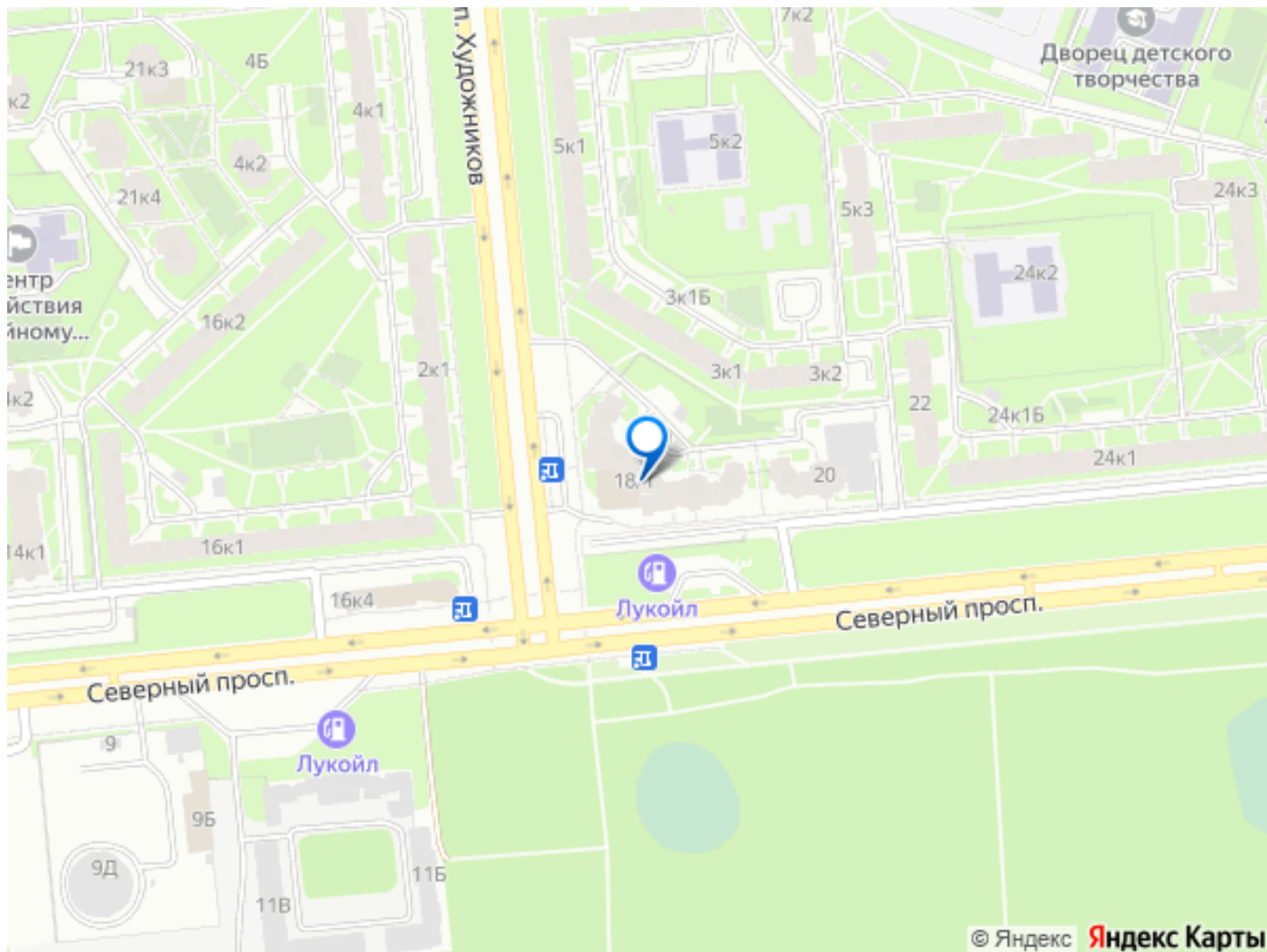
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если Вы очень тщательно и критично подходите к выбору своей будущей квартиры, обращая особое внимание на **ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ДОМА**, ЕЕ **РАСПОЛОЖЕНИЕ ОТНОСИТЕЛЬНО ЗЕЛЕННЫХ ЗОН И МЕТРО**, Вам не все равно какие соседи рядом и вы планируете купить квартиру только при полном отсутствии проблем с документами, то ЭТА квартира для Вас !!!
Продается однокомнатная квартира в Выборгском районе недалеко от метро Озерки по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект 18 /1 площадью 37,5 кв.м.+ незастекленная лоджия 2,8 кв.м.
ПРАВОВАЯ СТОРОНА: Простая и быстрая сделка. Все документы готовы. Кадастровый номер квартиры: 78:36:0005531:5492
Квартира в собственности более 10 лет. Один взрослый собственник, который будет лично присутствовать на сделке. При покупке материнский капитал не использовался. Без обременений и перепланировок. Подходит под ипотеку и субсидии. Полная сумма в договоре купли-продажи квартиры. Прямая продажа, т.е. если квартира понравилась, то

вносится аванс и можно сразу выходить на сделку купли-продажи. О ДОМЕ : Дом кирпичномонолитный построен в 2004 году. 5 парадных. Закрытая территория. В доме видеонаблюдение, в парадных и во дворе очень чисто. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 37,5 кв. м.+ незастекленная лоджия 2,8 Высота потолков 2,75 Комната 14,8 Кухня 12,3 Коридор 5,3 Лоджия 2,8 Санузел 5.1 В квартире остается мебель и техника: стиральная машина-автомат, холодильник, посудомоечная машина. ОКРУЖЕНИЕ РЯДОМ: Во дворе- детская и спортивная площадки, супермаркеты, школы, детские сады. Через дорогу находится парк Сосновка. Это огромный лесной массив с небольшими озерами, в которых плавают уточки с утятами, велодорожками. Есть фитнес центр с бассейном. Пишите , звоните !!! Договаривайтесь о просмотре !!! Нравится квартира- покупайте и пользуйтесь !!!



Move.ru - вся недвижимость России