

🕒 Создано: 19.09.2025 в 23:30

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 16:12

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
58к1**

**9 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

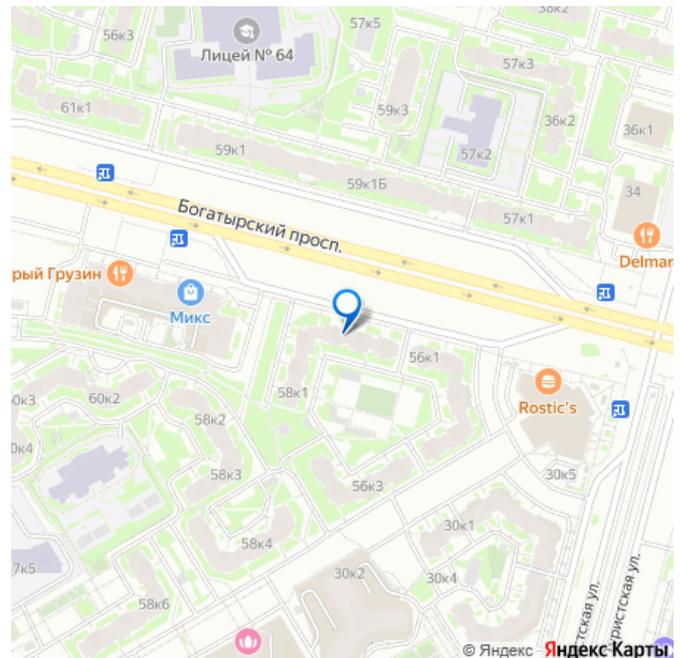
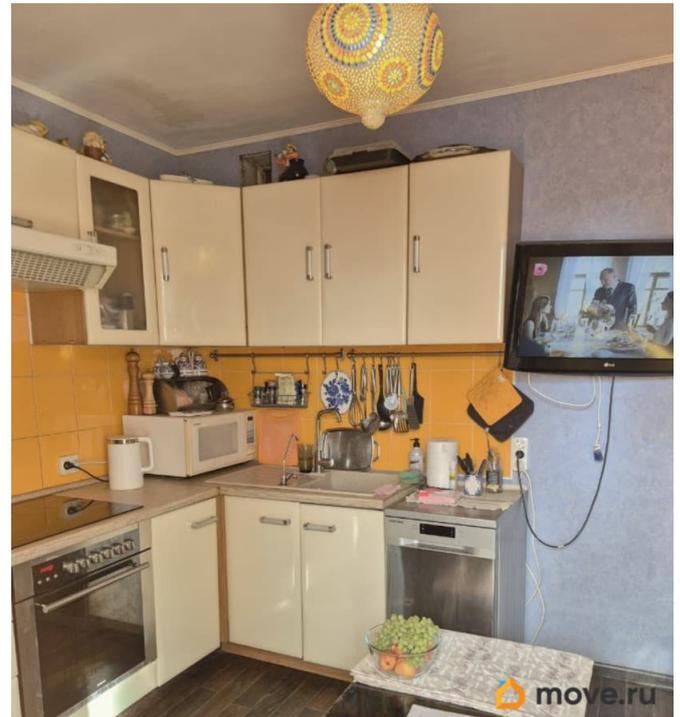
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285066657>

**Светлана Курбанова, Светлана  
Курбанова**

**79119811524**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

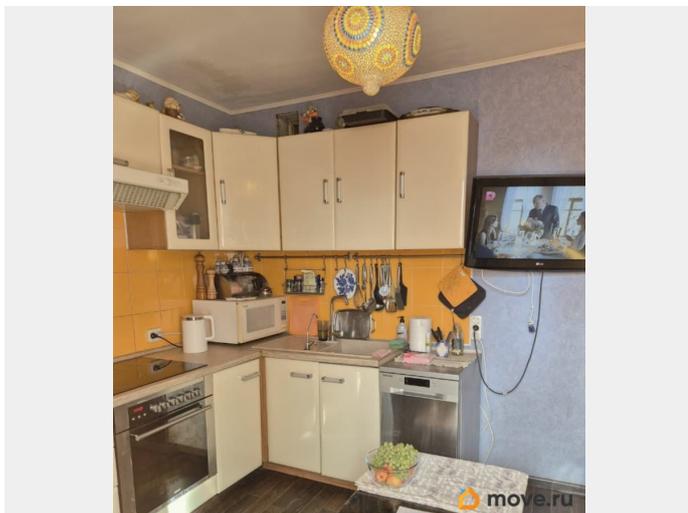
да

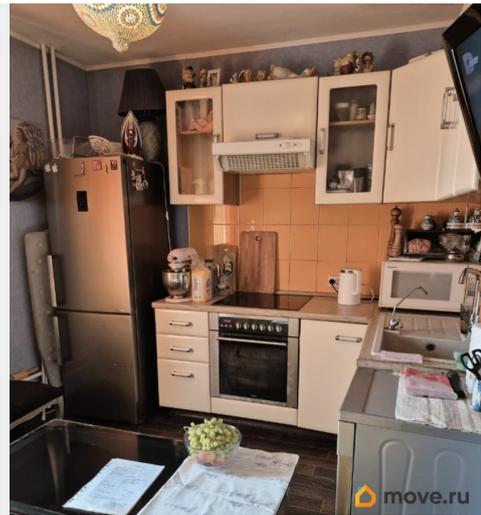
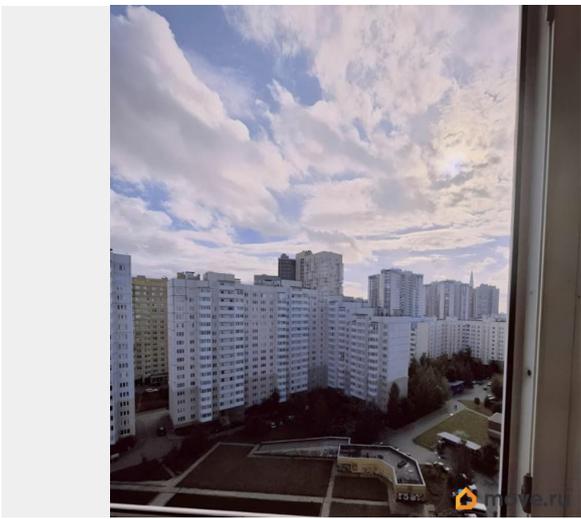
возможна ипотека, лифт, парковка

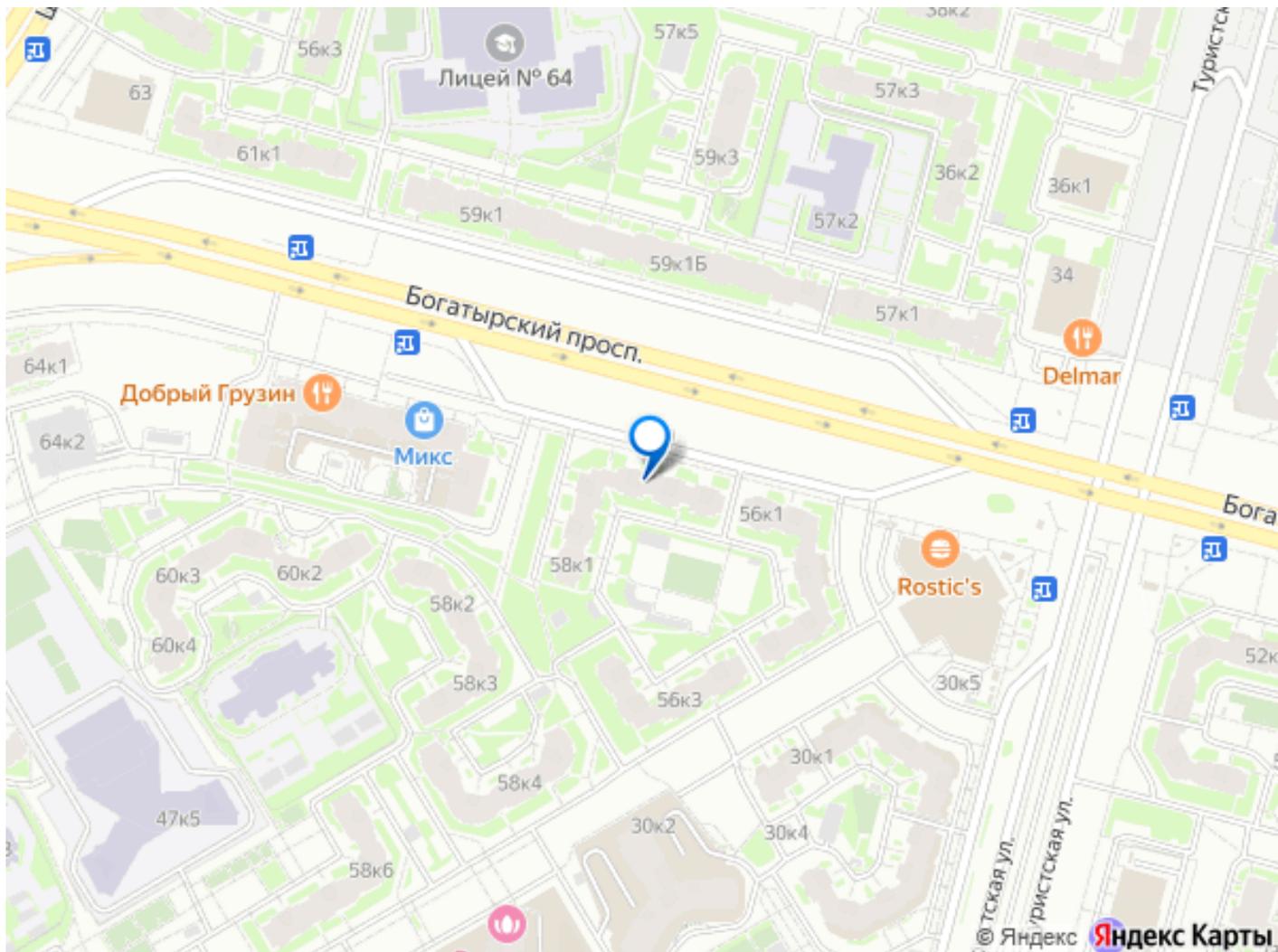
## Описание

Продаётся однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге в Приморском районе на Богатырском проспекте, дом 58, корпус 1 , общей площадью квартиры 37.5 м?, из которых жилая площадь 19.3 м?, а кухня — 9.8 кв.м., коридор - 4.1 кв.м. Квартира расположена на 14-ом этаже панельного дома, построенного в 2006 году, и идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира удачной планировки : ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА площадью :19.3 м? и квадратная КУХНЯ площадью :9.8 м?. Раздельный санузел добавляет комфорта и удобства в повседневную жизнь. Квартира чистая, теплая .В квартире есть остекленный балкон, выход на который из кухни. Окна выходят в большой благоустроенный двор и вид в сторону башни Газпрома. Дом под управлением ТСЖ, поэтому парадная всегда чистая и без запахов. Приличные соседи. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины и гипермаркеты, поликлиники, медицинские центры и стоматологии. Рядом есть детские сады,

школы и спортивные секции, а также множество детских и спортивных площадок для активного времяпрепровождения. Зеленая зона, включая близость к Юнтоловскому парку. Также в пешей доступности парк 300-летия. Удобная **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**: рядом выезд на КАД и ЗСД позволит быстро добраться в любую точку города. Всего 30 минут на машине до центра Санкт-Петербурга! Рядом остановки общественного транспорта. В трех минутах ходьбы скоро откроется ст метро Богатырская, всего в десяти минутах транспортом , расположены две станции метро - Комендантский проспект и Старая Деревня и чуть дальше «Пионерская». 2 взрослых собственника Подходит для ипотеки. В собственности более 10 лет. Альтернативная покупка одновременно. Звоните, ответу на дополнительные вопросы , договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России