

Создано: 02.10.2025 в 01:21

Обновлено: 18.01.2026 в 19:17

<https://spb.move.ru/objects/9285378067>

**ПИК, ПИК**

**79808237183**

**13 087 500 ₽**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

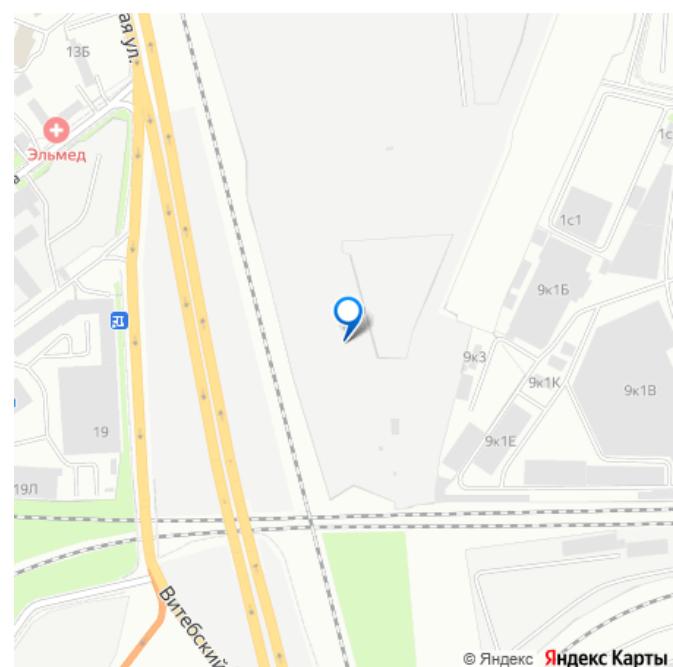
**ПИК**  
**Витебский парк**

Площадь  
**37,50 м<sup>2</sup>**



Предчистовая отделка    Вид на город    Кухня-гостиная





с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 1-комн. квартира площадью 37,5 кв.м на 11 этаже 12 этажного дома (Корпус 6, Секция 2) проекта ПИК Витебский парк.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, предчистовая отделка. Жилой квартал «Витебский парк» находится во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, в 15 минутах пешком от метро «Обводный канал». А в 2027 году всего в паре минут от проекта планируют открыть станцию метро «Боровая». В квартал входят 3 детских сада, школа и 7 жилых домов с дворами-парками, куда не могут зайти посторонние люди и заехать автомобили. Школа на 1250 мест и детский сад на 350 мест откроются одновременно с заселением первой очереди, это значит, что жители проекта смогут отдать своих детей в новые образовательные учреждения на территории квартала. Во дворах приятно отдохнуть, знакомиться с соседями и даже заниматься йогой, а для детей мы построим детские площадки. Рядом появятся современные спортивные площадки. На первых этажах домов откроются магазины, кафе и другие сервисы. Через весь жилой район протянется широкий пешеходный бульвар для прогулок и спорта.

Рядом с «Витебским парком» есть всё для комфортной жизни: магазины, торговые центры, фитнес-клубы, кафе и рестораны, а ещё детские сады, школы, вузы и поликлиники. Артикул 1005323 (Застройщик ООО «С3 «Лиговский Сити») [cn\_sb\_1813723]

**ПИК**  
Витебский парк

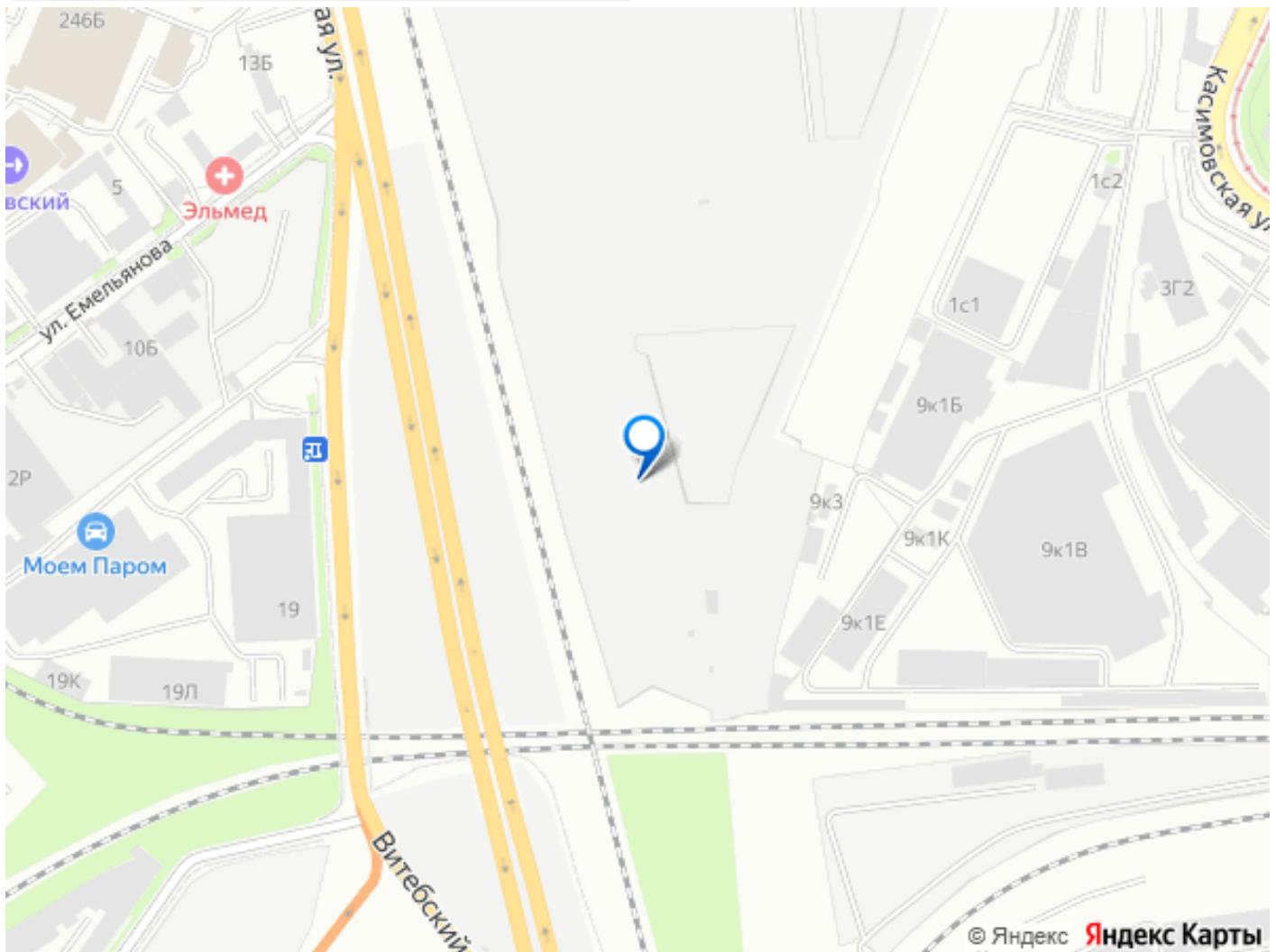
Площадь  
**37,50 м<sup>2</sup>**



Предчистовая отделка    Вид на город    Кухня-гостиная







Move.ru - вся недвижимость России