

Создано: 19.08.2024 в 09:59

Обновлено: 16.11.2025 в 18:27

## Санкт-Петербург, Гусарская улица, 6к9

# 6 550 000 ₽

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 6к9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

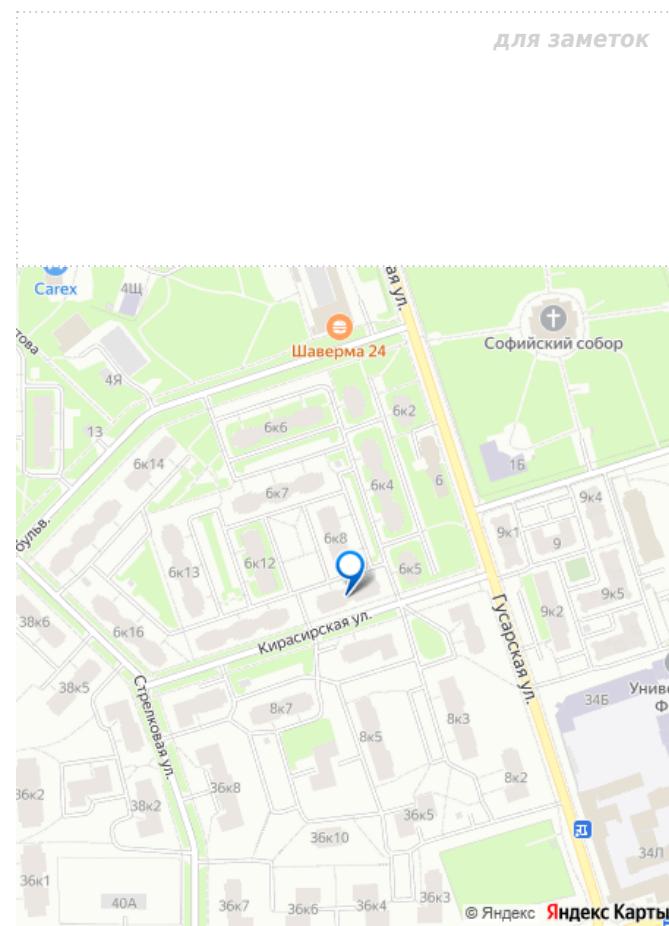
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся теплая светлая квартира, площадью 37.5 квадратных метров в Санкт-Петербурге, городе Пушкин, на улице Гусарской, дом 6 корпус 9. Квартира расположена на четвёртом этаже четырёхэтажного дома, построенного в 2007 году. Жилая площадь составляет 20.1 кв.м., просторная кухня — 9.8 кв.м. Квартира уютная, новым владельцам можно сразу заселиться. Также имеется балкон, который можно обустроить под зону отдыха или зелёный уголок. Из окон открывается вид на красивую зеленую улицу, где можно насладиться спокойной атмосферой пригородной жизни. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Кроме того, рядом находятся школа, детский сад, магазины, что обеспечит комфортное проживание. Квартира подойдёт как для молодых, так и для небольших семей, желающих жить в тихом районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности: Большой пруд, Екатерининский дворец, Софийский собор, парки: Баболовский, Александровский, Екатерининский. Документы: два взрослых собственника; приобреталась более 5 лет назад по Договору купли-продажи, без

использования мат. капитала, без ипотеки.  
Подходит для покупки с использованием  
ипотечных средств. Без  
ограничений/обременений, арестов, без  
долгов, без перепланировок. Квартира  
полностью оплачена. Указывается полная  
стоимость в договоре. Покупателю одобрение  
ипотечного кредита (при необходимости),  
полное юридическое сопровождение  
бесплатно. Скидки на % ставку по ипотеке  
Сбербанка. Приглашаем вас ознакомиться с  
этим предложением и убедиться во всех  
преимуществах данной квартиры лично.  
Просмотры по договоренности. Звоните.

