

Создано: 15.12.2025 в 13:42

Обновлено: 14.01.2026 в 11:23

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
135к3

**6 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 135к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

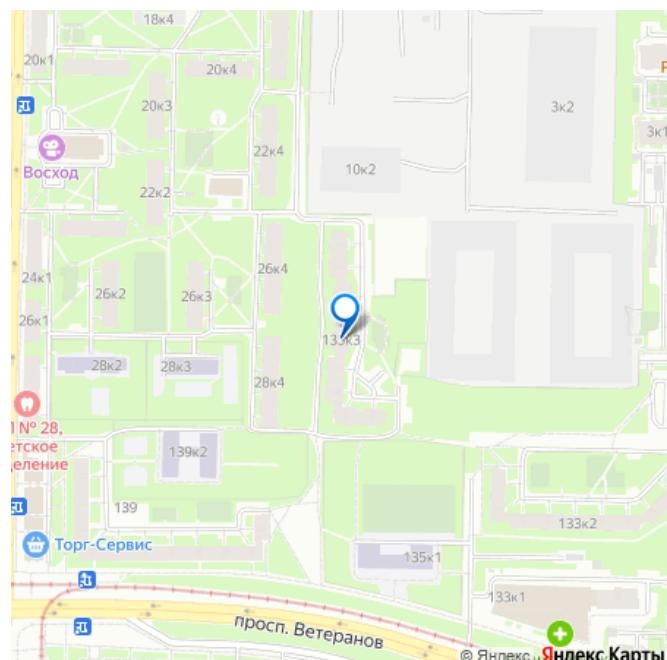
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287408398>

Собственник

**79819160912, 7981954  
4970**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная, светлая и удобная однокомнатная квартира. Общая площадь составляет 37,5 кв.м, из которых 17.9 кв.м — жилая площадь, а кухня занимает 8.5 кв.м.

Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного дома, построенного в 1994 году.

Имеется большая ниша со встроенным шкафом для хранения вещей. Высота потолков 2,5 метра. Дом расположен в удалении от проезжей части пр. Ветеранов, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину. Санузел раздельный. Кухня квадратной формы, что поможет идеально расставить бытовое оборудование и мебель.

Встроенная кухня остаётся. Комната прямоугольной формы, на полу ламинат, окно-стеклопакет, в комнате остаётся шкаф, из комнаты выход в лоджию , лоджия 3.2 кв м. На кухне на полу плитка, окно-стеклопакет, коридор 7.3 кв.м., так же с плиткой. Соседи тихие, интеллигентные. Дом находится в хорошем состоянии, двор

чистый. Парадная оборудована пассажирским лифтом. Видеонаблюдение установлено в домофоне, подъезде, лифте.

Во дворе дома парковка, детская площадка, в шаговой доступности детские садики, лицей, магазины, кафе, мини-рынок. Управляющая

компания вполне лояльна и идёт на встречу пожеланиям жильцов. Остановки транспорта рядом с домом, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Автобус, троллейбус, трамвай. Недалеко ж/д платформа Сосновая Поляна. В шаговой доступности ТЦ Жемчужная Плаза и городской пляж. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Собственники взрослые. Редкое предложение в этой локации.

