

Создано: 15.12.2025 в 13:45

Обновлено: 06.02.2026 в 14:25

<https://spb.move.ru/objects/9287429445>

Собственник

79812615041

**Санкт-Петербург, улица Десантников,
12к1**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Десантников, 12к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Десантников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира на улице Десантников, дом 12к1. Собственник. Помощь в продаже не требуется. Агенту возможна комиссия. По комиссии подскажу или в сообщениях или по Телефону. Главное преимущество: 10 минут от метро Юго-Западная пешком, на трамвае или автобусе 5 минут. Автобусы и трамваи ходят каждые 3-4 минуты. Что многократно повышает транспортную доступность и инвестиционную привлекательность объекта. Квартира обладает лучшей планировкой в доме среди однокомнатных вариантов — это распашонка с максимальной площадью. Есть парковка во дворе и на десантников. Цены сильно скакнули в этом районе из за открытия метро Юго-Западная. Дадим контакты кто может сделать ремонт со скидкой. Знакомые работают в дизайн бюро. Замеры обойдутся в 10т. Чертежи 1500 за метр квадратный. Ремонт сделает бригада по замерам и чертежам по цене на 40% ниже рыночной цены ремонта. Дадим контакт если позвоните или напишите. Также есть мастера без чертежей. Есть поклейщик обоев и

покраска стен. Обои 250р метр. Покраска стен 300р за метр. Есть электрик и есть кто может линолеум поменять. Бригады все русские. О квартире: Общая площадь с лоджией: 40,5 м² (жилая — 17 м², кухня — 8.7 м² + лоджия — 3 м²). Планировка распашонка: окна выходят на разные стороны, что обеспечивает отличную естественную вентиляцию и сквозное освещение. Этаж: 7 из 10 в панельном доме 1991 года постройки. Высота потолков: 2.6 метра. Юридическая чистота: Все документы в порядке и готовы к продаже, один взрослый собственник, никто не прописан, продажа без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Сделка может быть проведена в сжатые сроки. Ремонт и оснащение: В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, поддерживавшийся в хорошем состоянии. Все функционально и готово к использованию. Санузел раздельный, полностью облицован кафельной плиткой. 2 года назад была сделана замена труб горячей и холодной воды по стояку. Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой для комфортного проживания и имеет утепленную лоджию (3 м²). Просторная светлая комната с удобной планировкой. В прихожей организована практичная система хранения: встроенные шкафы. Дом и территория: Дом содержится в отличном техническом состоянии, оборудован собственной котельной, что гарантирует стабильное отопление и горячее водоснабжение. В подъезде работает современный лифт. Во дворе организована удобная гостевая парковка, Прямо под окнами — детская игровая зона, недалеко есть спортивная площадка. Благоустроенная, озелененная территория. Район и

инфраструктура: Транспорт: До метро Юго -
Западная 10 минут пешком, 5 минут на
трамвае. Инфраструктура: Полностью
развитая шаговая доступность. В окружении
находятся супермаркеты ВкусВилл, Магнит,
Дикси, Пятёрочка, а также рынок Юнона.
Недалеко расположены гипермаркеты ОКЕЙ
и Сезон. Для семей: В районе есть школы и
детские сады. Квартира готова к заселению.
Готова к просмотру в любое удобное для вас
время. Для детальной информации,
согласования врем





