

Создано: 15.12.2025 в 13:45

Обновлено: 06.02.2026 в 14:25

<https://spb.move.ru/objects/9287429445>

Собственник

79812615041

**Санкт-Петербург, улица Десантников,
12к1**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Десантников, 12к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Десантников](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

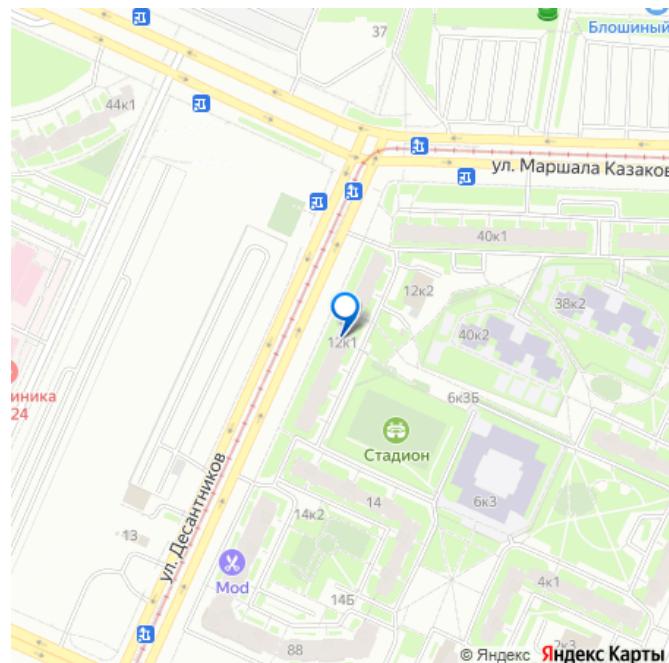
8.7 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира на улице Десантников, дом 12к1. Собственник. Помощь в продаже не требуется. Агенту возможна комиссия. По комиссии подскажу или в сообщениях или по Телефону. Главное преимущество: 10 минут от метро Юго-Западная пешком, на трамвае или автобусе 5 минут. Автобусы и трамваи ходят каждые 3-4 минуты. Что многократно повышает транспортную доступность и инвестиционную привлекательность объекта. Квартира обладает лучшей планировкой в доме среди однокомнатных вариантов — это распашонка с максимальной площадью. Есть парковка во дворе и на десантников. Цены сильно скакнули в этом районе из за открытия метро Юго-Западная. Дадим контакты кто может сделать ремонт со скидкой. Знакомые работают в дизайн бюро. Замеры обойдутся в 10т. Чертежи 1500 за метр квадратный. Ремонт сделает бригада по замерам и чертежам по цене на 40% ниже рыночной цены ремонта. Дадим контакт если позвоните или напишите. Также есть мастера без чертежей. Есть поклейщик обоев и

покраска стен. Обои 250р метр. Покраска
стен 300р за метр. Есть электрик и есть кто
может линолеум поменять. Бригады все
русские. О квартире: Общая площадь с
лоджией: 40,5 м? (жилая — 17 м?, кухня — 8.7
м? + лоджия — 3 м?). Планировка
распашонка: окна выходят на разные
стороны, что обеспечивает отличную
естественную вентиляцию и сквозное
освещение. Этаж: 7 из 10 в панельном доме
1991 года постройки. Высота потолков: 2.6
метра. Юридическая чистота: Все документы
в порядке и готовы к продаже, один
взрослый собственник, никто не прописан,
продажа без обременений. Возможна
покупка в ипотеку. Сделка может быть
проведена в сжатые сроки. Ремонт и
оснащение: В квартире выполнен аккуратный
косметический ремонт, поддерживавшийся в
хорошем состоянии. Все функционально и
готово к использованию. Санузел
раздельный, полностью облицован
кафельной плиткой. 2 года назад была
сделана замена труб горячей и холодной
воды по стояку. Просторная кухня
оборудована всей необходимой техникой для
комфортного проживания и имеет
утепленную лоджию (3 м?). Просторная
светлая комната с удобной планировкой. В
прихожей организована практичная система
хранения: встроенные шкафы. Дом и
территория: Дом содержится в отличном
техническом состоянии, оборудован
собственной котельной, что гарантирует
стабильное отопление и горячее
водоснабжение. В подъезде работает
современный лифт. Во дворе организована
удобная гостевая парковка, Прямо под
окнами — детская игровая зона, недалеко
есть спортивная площадка. Благоустроенная,
озелененная территория. Район и

инфраструктура: Транспорт: До метро Юго - Западная 10 минут пешком, 5 минут на трамвае. Инфраструктура: Полностью развитая шаговая доступность. В окружении находятся супермаркеты ВкусВилл, Магнит, Дикси, Пятёрочка, а также рынок Юнона. Недалеко расположены гипермаркеты ОКЕЙ и Сезон. Для семей: В районе есть школы и детские сады. Квартира готова к заселению. Готова к просмотру в любое удобное для вас время. Для детальной информации, согласования врем



