

Создано: 16.12.2025 в 19:33

Обновлено: 28.01.2026 в 00:10

<https://spb.move.ru/objects/9287461742>

Собственник

79111005841

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 34

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 34

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

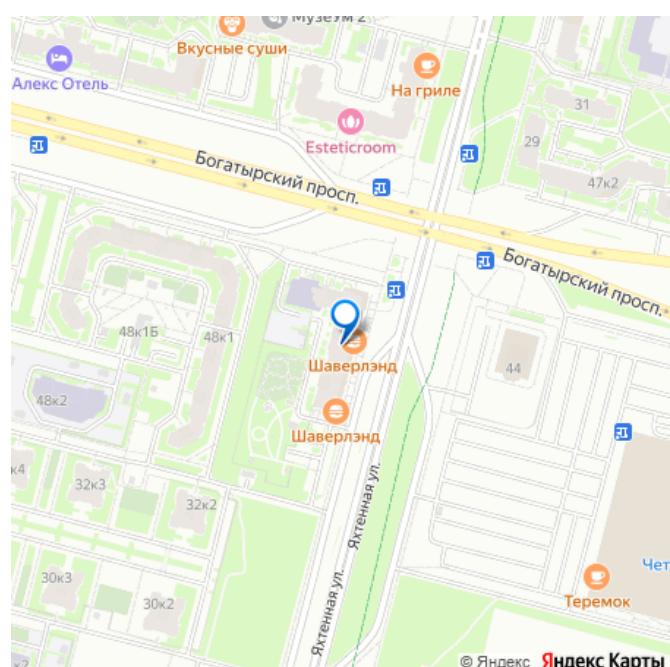
12.8 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

8/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

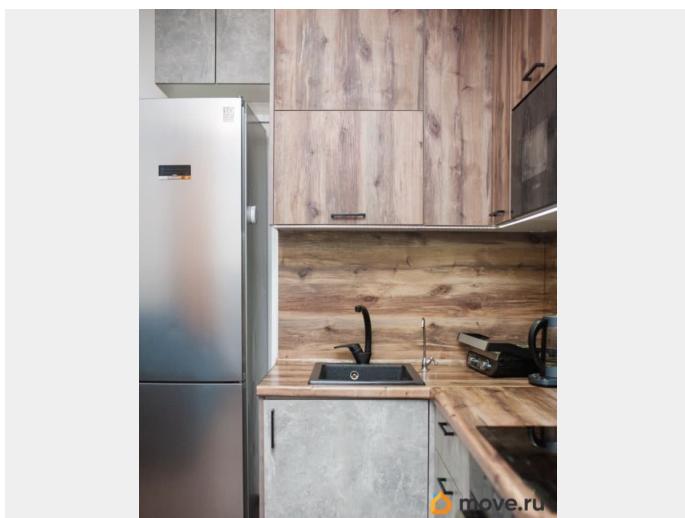
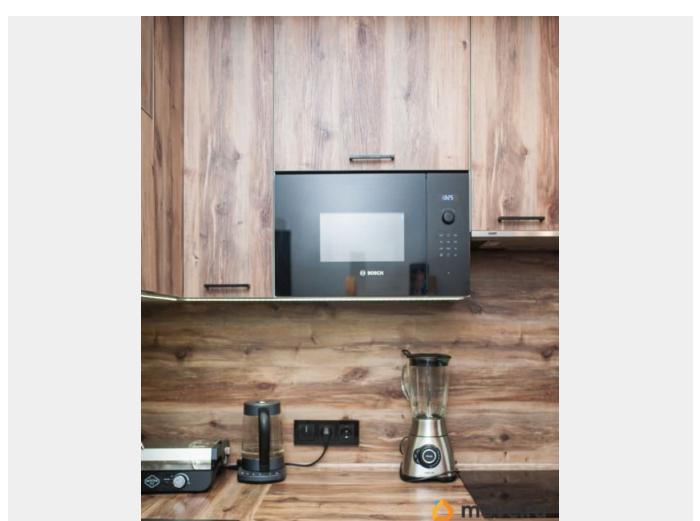
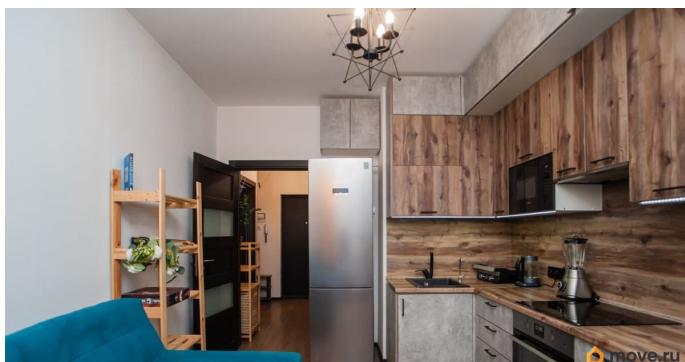
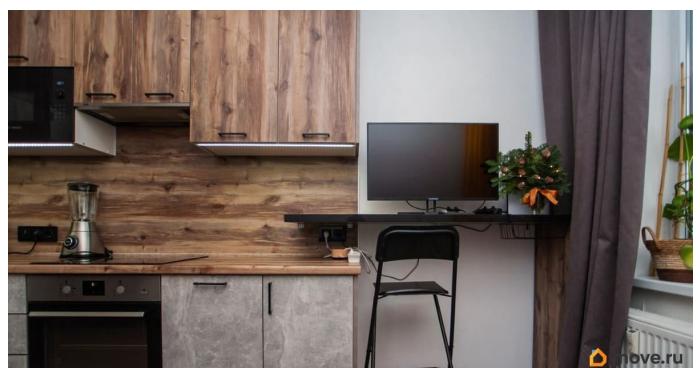
Описание

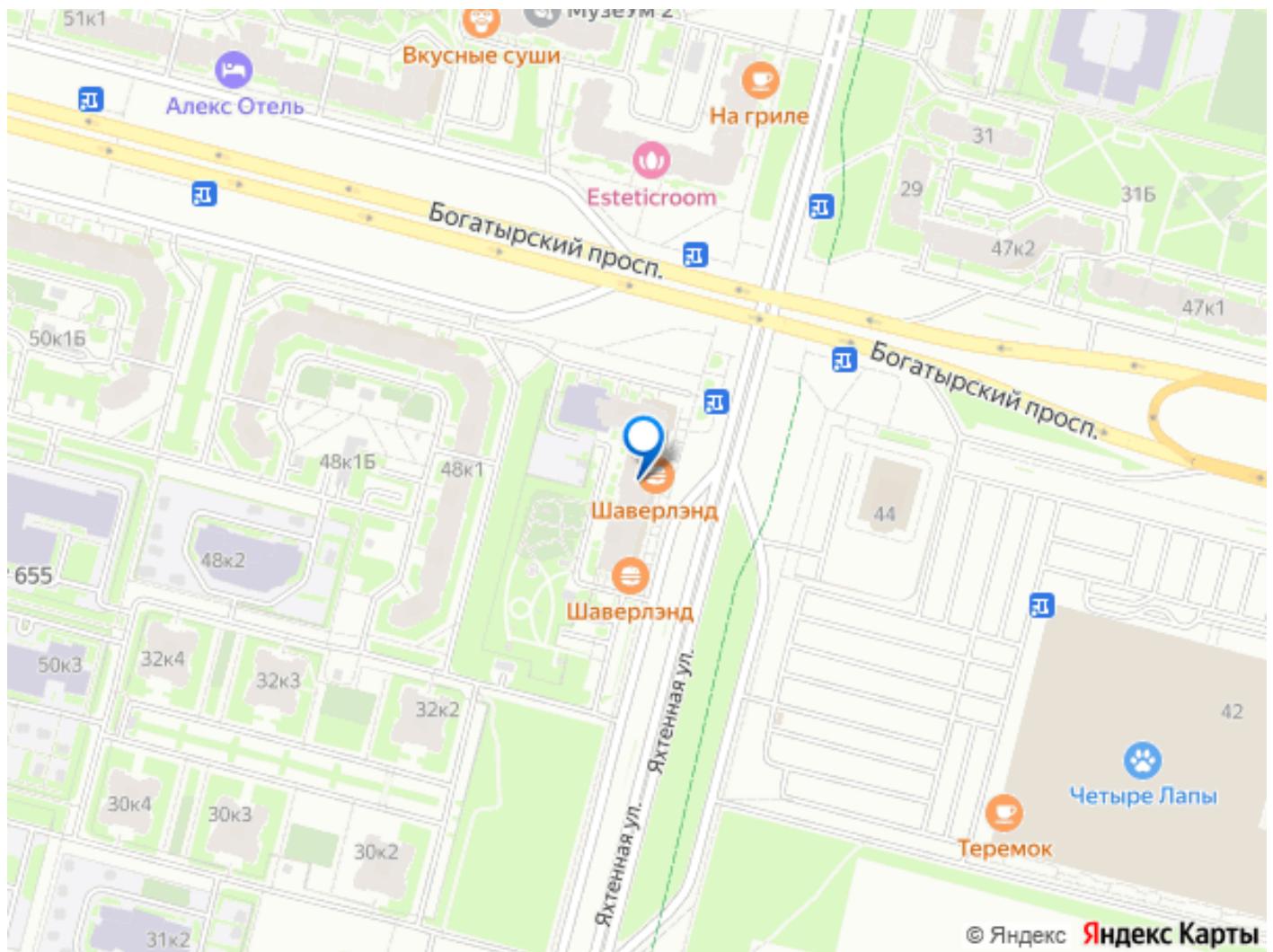
Агентов просьба не звонить. Продаётся светлая, уютная квартира в современном монолитном доме от надёжного застройщика Setl Group в зелёном Приморском районе. Уединённый дом с закрытым двором без машин, продуманной архитектурой и качественными инженерными системами. Дом рассчитан на комфортное и безопасное проживание: аккуратные парадные, три лифта (пассажирский и два грузовых), видеонаблюдение по периметру, консьерж. Во дворе — современные детские площадки для разных возрастов, спортивные зоны, места для отдыха, зелёные насаждения. Квартира с удобной планировкой: просторная комната и функциональная кухня-гостиная позволяют грамотно организовать пространство под свои потребности. Современная отделка выполнена качественно, с использованием актуальных материалов. Квартира полностью

укомплектована необходимой мебелью и техникой — можно сразу заезжать без дополнительных вложений. Такой формат особенно интересен покупателям, которые ищут вариант заходи и живи или объект под сдачу в аренду. Рядом с домом расположены Юнтоловский лесопарк и озеро Лахтинский разлив, до Финского залива и Парка 300-летия Санкт-Петербурга — около 3 км. Такое окружение позволяет сочетать городской ритм и отдых на природе, прогулки на свежем воздухе и велопрогулки у воды.

Транспортная доступность: у дома остановка общественного транспорта, откуда 10 минут до метро Старая Деревня. Через дорогу — остановка маршрутов до Беговой (около 15 минут) и Пионерской (около 30 минут).

Удобный выезд на ЗСД. В двух кварталах находится железнодорожная станция Курортного направления: до пляжа — около 40 минут на электричке или 20 минут на машине по ЗСД. Инфраструктура в шаговой доступности: на первом этаже дома расположены продуктовый магазин, ВкусВилл, пекарня, кафе, аптека, пункты выдачи OZON и Wildberries, магазины напитков и бытовых мелочей, салоны красоты и другие сервисы. Через дорогу — гипермаркет ОКей и точки общественного питания. Поблизости находятся спортивные комплексы, бассейны и крупные торговые центры. Дом тихий и чистый, с доброжелательными соседями. Приморский район активно развивается, спрос на недвижимость здесь стабильно растёт, что делает покупку этой квартиры выгодным и перспективным вложением.





Move.ru - вся недвижимость России