

Создано: 17.12.2025 в 15:40

Обновлено: 19.12.2025 в 18:06

<https://spb.move.ru/objects/9287489380>

Марк Михайлов, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 69

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

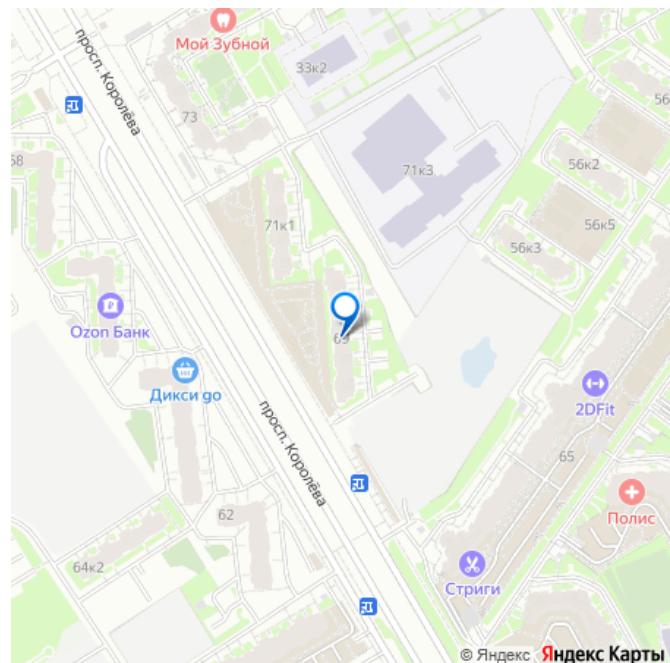
Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Код объекта: 1976696. Квартира для жизни в полном смысле слова. Тихий двор, парк у дома и вся инфраструктура в шагах.

Продаётся уютная квартира в современном районе Каменка — идеальный выбор для тех, кто ценит спокойствие, природу и

безупречное удобство для семьи. Это не просто жильё, а готовая экосистема для комфортной жизни, где всё создано для вас: от детской площадки до парка и передовых медицинских центров в пешей доступности.

О квартире и доме: Ваш тихий и безопасный мир Окна в тихий, уединённый двор — гарантия спокойствия и приватности.

Никакого шума магистралей, только детский смех и пение птиц. Район полного цикла:

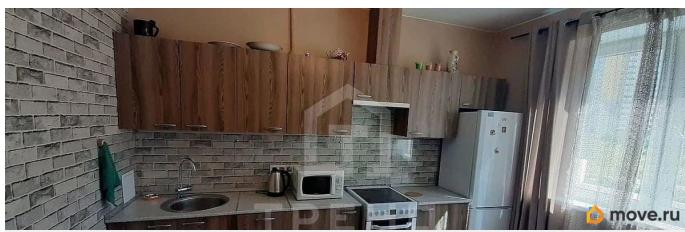
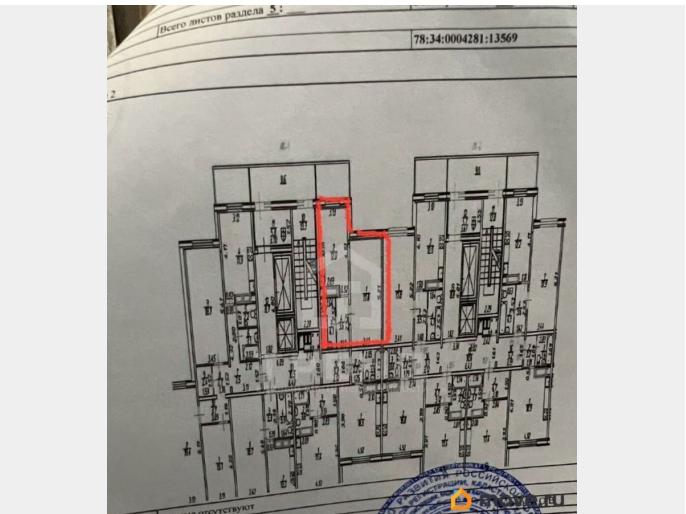
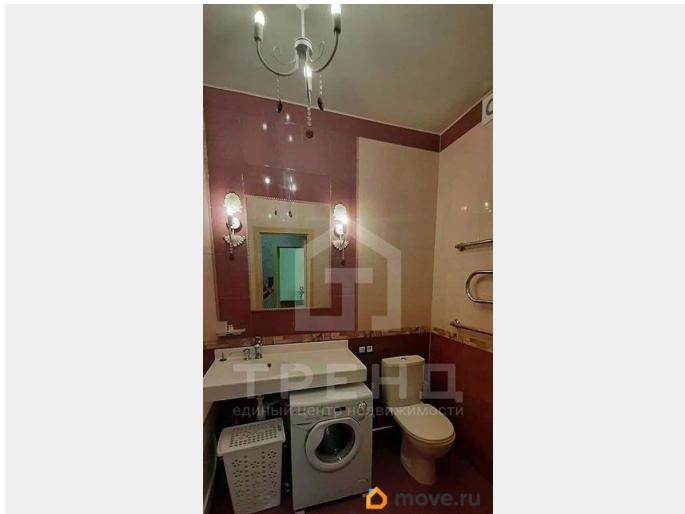
Прямо во дворе дома находятся школа и детский сад — ваши дети будут в безопасности и под присмотром, дорога займет 3 минуты. Поликлиника — в шаговой доступности. Просторный двор с парковочными местами. Локация: Зелёный оазис с блестящей транспортной логистикой. Отличная транспортная доступность: Всего

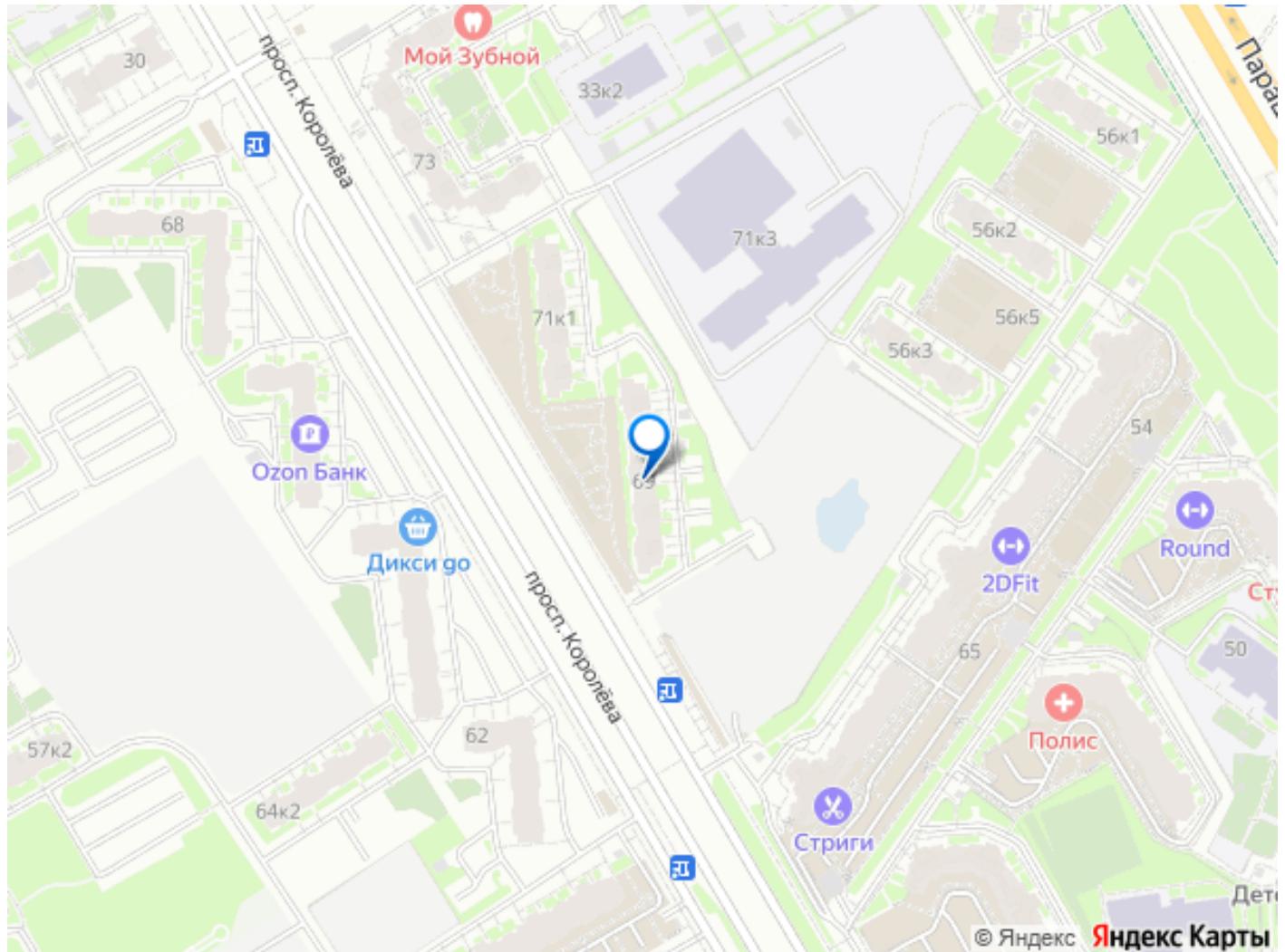
15 минут транспортом до метро «Комендантский проспект», 20 минут — до «Пионерская». Быстрый выезд на КАД и основные магистрали. Инфраструктура для повседневной жизни: Рядом крупные торговые центры («Леруа Мерлен», «Лента»), кафе, фитнес-клубы. А для отдыха — озеро и парк в нескольких минутах ходьбы.

Уникальное преимущество: Лучшие медицинские центры страны — ваши соседи Для тех, кто заботится о здоровье — это ключевой бонус локации. В пешей доступности находятся: Международный центр репродуктивной медицины (МЦРМ) Центр протонной терапии МИБСА в 5-10 минутах езды — целый кластер ведущих клиник: «Скандинавия», Центр им. Алмазова, реабилитационный комплекс и другие. Это уникальное предложение для врачей, пациентов и всех, кто ценит доступ к лучшей медицине. Для активных: Рядом тренировочная база ФК «Зенит» и Удельный парк для прогулок и спорта. Юридические и финансовые преимущества: Чистая сделка: Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. Готовность к сделке: Все документы проверяются нашим юридическим отделом. Полная поддержка: Поможем с одобрением выгодной ипотеки (подадим в несколько банков) и обеспечим бесплатное юридическое сопровождение на всех этапах.

Работаем с материнским капиталом и всеми видами платежей. Эта квартира — идеальный выбор для семьи с детьми, для пары, планирующей будущее, или для тех, кто ищет тихое, обустроенное место для жизни с отличной транспортной доступностью. Ваша новая жизнь в окружении парков, лучших клиник и всей необходимой инфраструктуры начинается здесь. Пока объявление висит — квартира

доступна! Звоните прямо сейчас, чтобы  
записаться на просмотр и ощутить  
атмосферу этого места лично!





Move.ru - вся недвижимость России