

Создано: 18.12.2025 в 17:04

Обновлено: 09.02.2026 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9287559548>

Мария Лещева, ВП недвижимость

79117238920

Санкт-Петербург, проспект Королева, 69

8 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

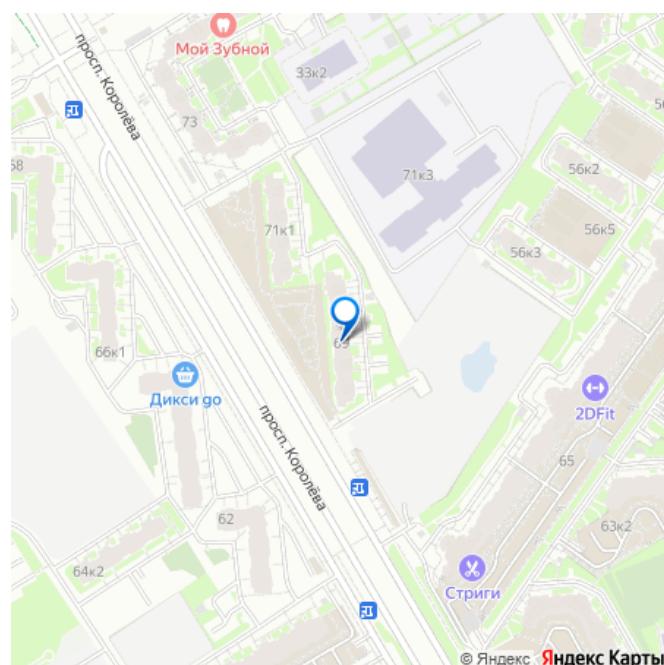
12 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

2/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная просторная 1-комнатная квартира общей площадью 37,5 м² и жилой площадью 17,8 м², расположенная на 2 этаже современного 19-этажного панельного дома 2016 года постройки в Приморском районе Санкт-Петербурга. Спокойный семейный район, рядом все необходимое!

Квартира с Гардеробной! Дом расположен в микрорайоне с новой застройкой, здесь отличная инфраструктура и транспортная доступность, что гарантирует удобство и комфорт проживания! Окна выходят во двор, что обеспечивает спокойную атмосферу и отсутствие шума. В квартире Просторная кухня площадью 12 м² с гарнитуром и техникой, совмещенный санузел, гардеробная, квартира правильной прямоугольной формы. В непосредственной близости находятся школа, детский сад и поликлиника, что делает данный район особенно привлекательным для семей с детьми. Хорошая ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ — до станции метро Комендантский проспект всего 15 минут на

транспорте, а до станции Пионерская — 20 минут. Кроме того, в шаговой доступности строится новое метро. Рядом располагаются такие крупные магазины, как Леруа Мерлен и Лента, а также озеро и парк для приятных прогулок на свежем воздухе. В окрестностях находятся Международный центр медицины, клиники, в том числе «Скандинавия», Федеральный центр им. Алмазова. Наличие парковочных мест во дворе позволит вам не беспокоиться о проблемах с автотранспортом. Один взрослый собственник, без обременений, приобретена квартира по ДДУ, никто не прописан быстрая сделка! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых удобных и уютных районов Санкт-Петербурга! Прямо сейчас звоните и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/537275/24690



ВП
Недвижимость

Комната
1
Этаж
2/19
Жилая площадь
17,8 м²
Общая площадь
37,5 м²

