

Создано: 13.01.2021 в 22:42

Обновлено: 12.01.2026 в 22:02

<https://spb.move.ru/objects/9287860279>

Агент

79817601208

**Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 14к1**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 14к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



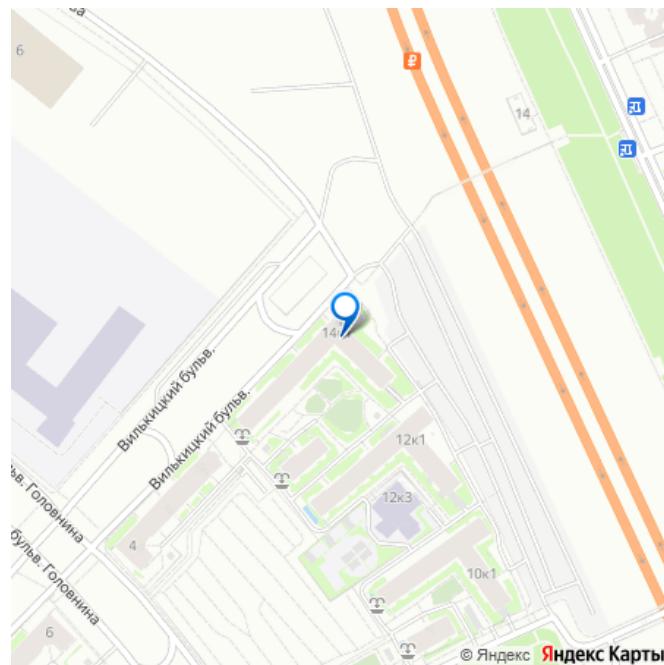
Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Собственник, никаких обременений. Прямая продажа.

Показы по договоренности в удобное вам время. Квартира покупалась за полную стоимость по договору ДДУ у застройщика в 2015 году, с апреля 2017 года и момента сдачи - в собственности. Никто не прописан.

Просторная 1-комнатная квартира в ЖК Светлый мир Я-Романтик Планировка и метраж: Общая площадь — 37,5 м². Кухня — 9,5 м². Действительно большая комната — 21,6 м²?, вдоль стены напротив окна сделана глубокая ниша для хранения Вторая комната (гостиная / детская / кабинет) — 16,8 м²?

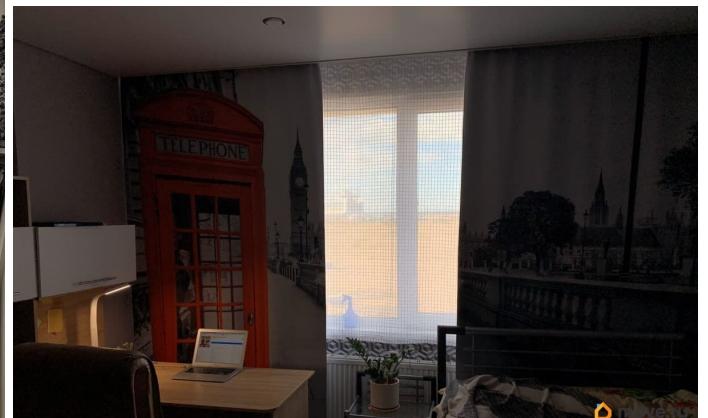
Прихожая — 3.1 м². Санузел — 3,3 м²? + просторный балкон, который можно переоборудовать в рабочую зону или совместить с кухней при желании

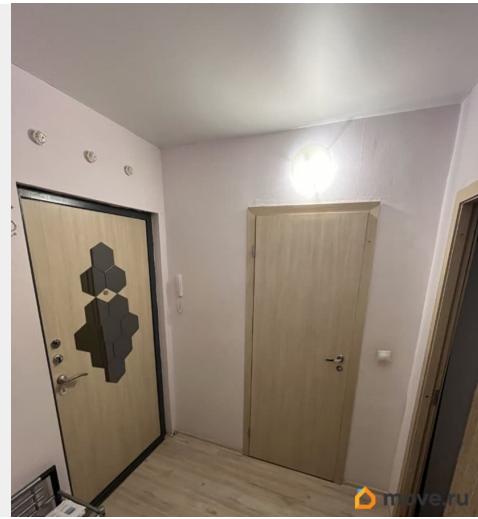
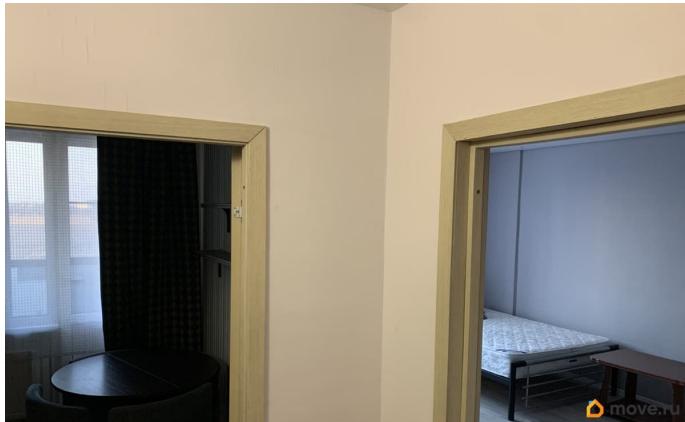
Васильевский остров, ул. Вадима Шефнера, д. 14, к. 1 Квартира расположена в 8-этажной секции 19-этажного дома. Дом сдан в 2016 году. В комплексе предусмотрен подземный паркинг, охраняемая территория, закрытый двор без машин с детскими площадками в скандинавском стиле. Из окон и лоджии открывается вид на морской порт, Лахта-Центр и Газпром-Арену. Напротив дома — школа. Возможна парковка как в подземном паркинге, так и вдоль ул. Вадима Шефнера. В 2021 году в квартире выполнен качественный

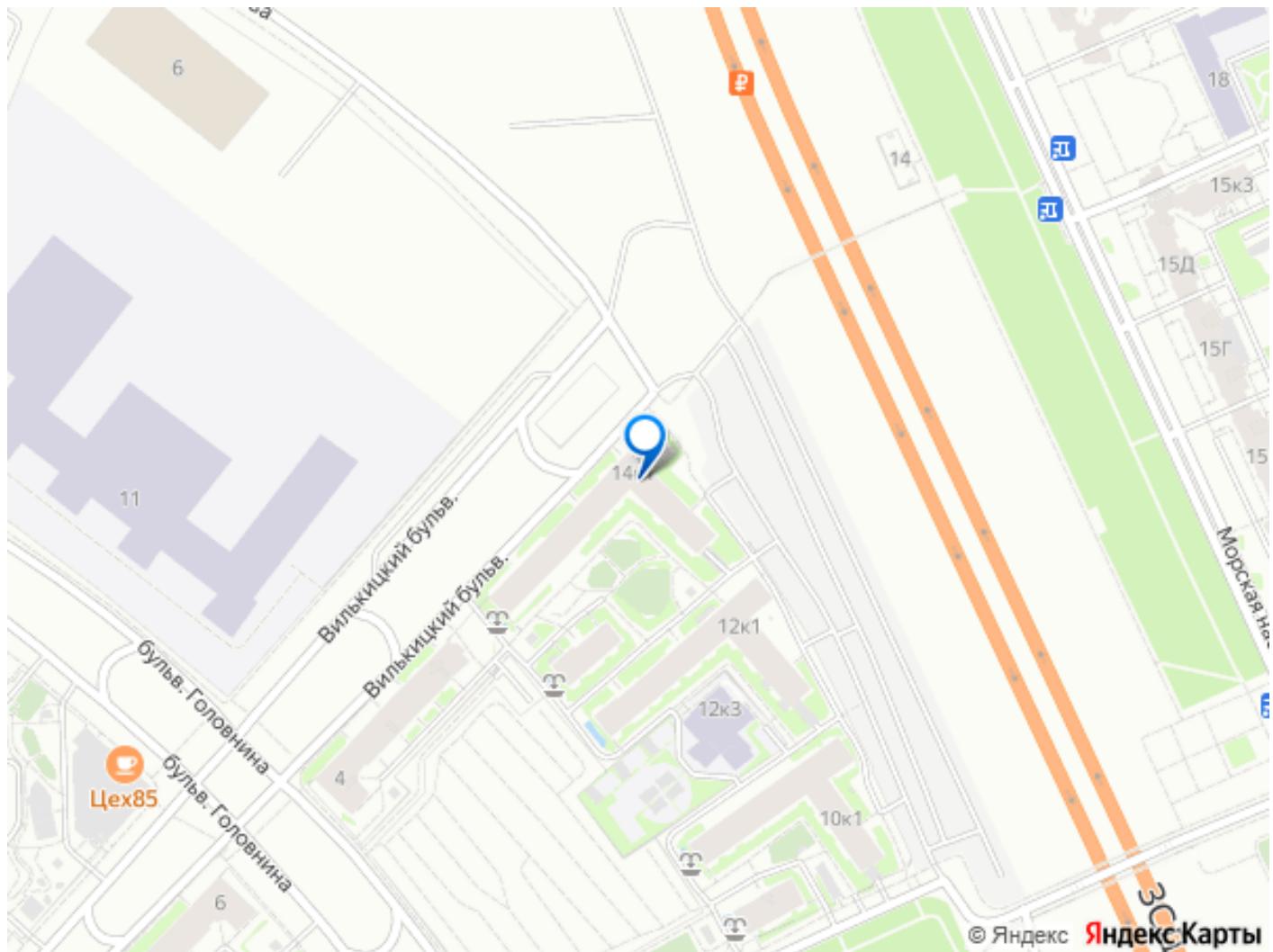
ремонт: — ламинат на полу — подвесные потолки — вместительный встроенный шкаф-ниша в комнате — встроенная кухня с бытовой техникой Вся мебель и техника остаются покупателю — можно заехать и жить сразу. Квартира тёплая и сухая, без обременений. Никто не прописан.

Приобреталась у застройщика. Жилой комплекс расположен в одном из самых современных и перспективных районов Васильевского острова — на намывных территориях с новой застройкой от ведущих девелоперов. Во дворе дома — новая школа Газпрома, открытая для жителей района, разные ПВЗ, сетевые продуктовые магазины.

Транспортная доступность: — остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком на морской набережной — 1015 минут на автобусе до метро Приморская или Василеостровская — около 30 минут пешком до метро (3 км) — 500 м до Финского залива — 30 минут на автомобиле до аэропорта Пулково — удобный выезд на КАД и недавно открывшийся новый съезд ЗСД







Move.ru - вся недвижимость России