

Создано: 20.01.2026 в 21:32

Обновлено: 20.01.2026 в 22:20

<https://spb.move.ru/objects/9288154235>

Анастасия Яхныч, Северный модерн

**79811627362**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3

**9 949 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

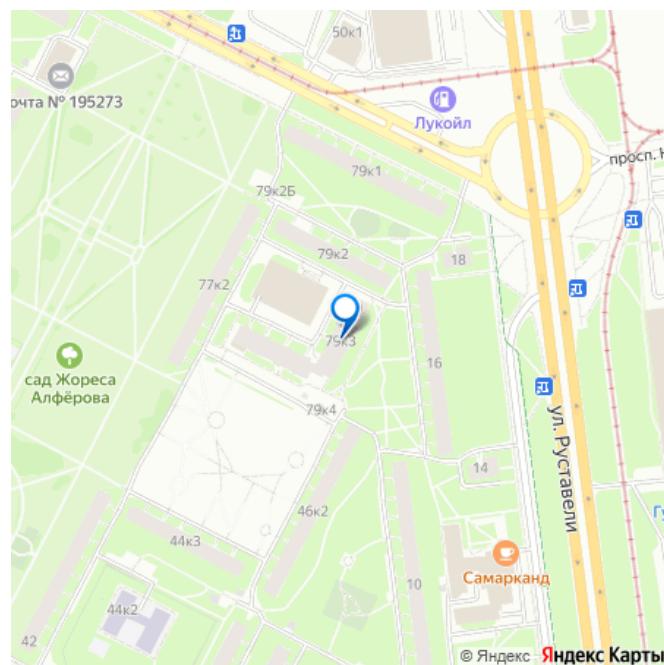
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

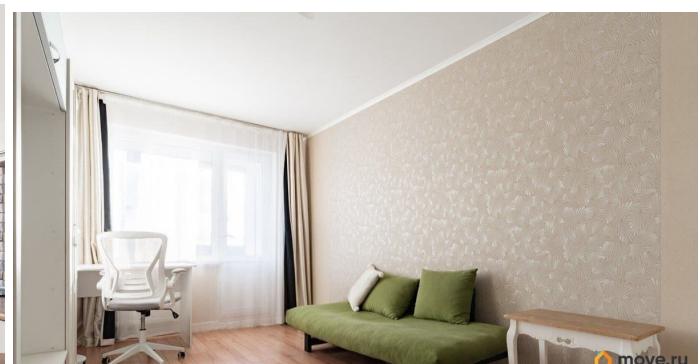
## **Описание**

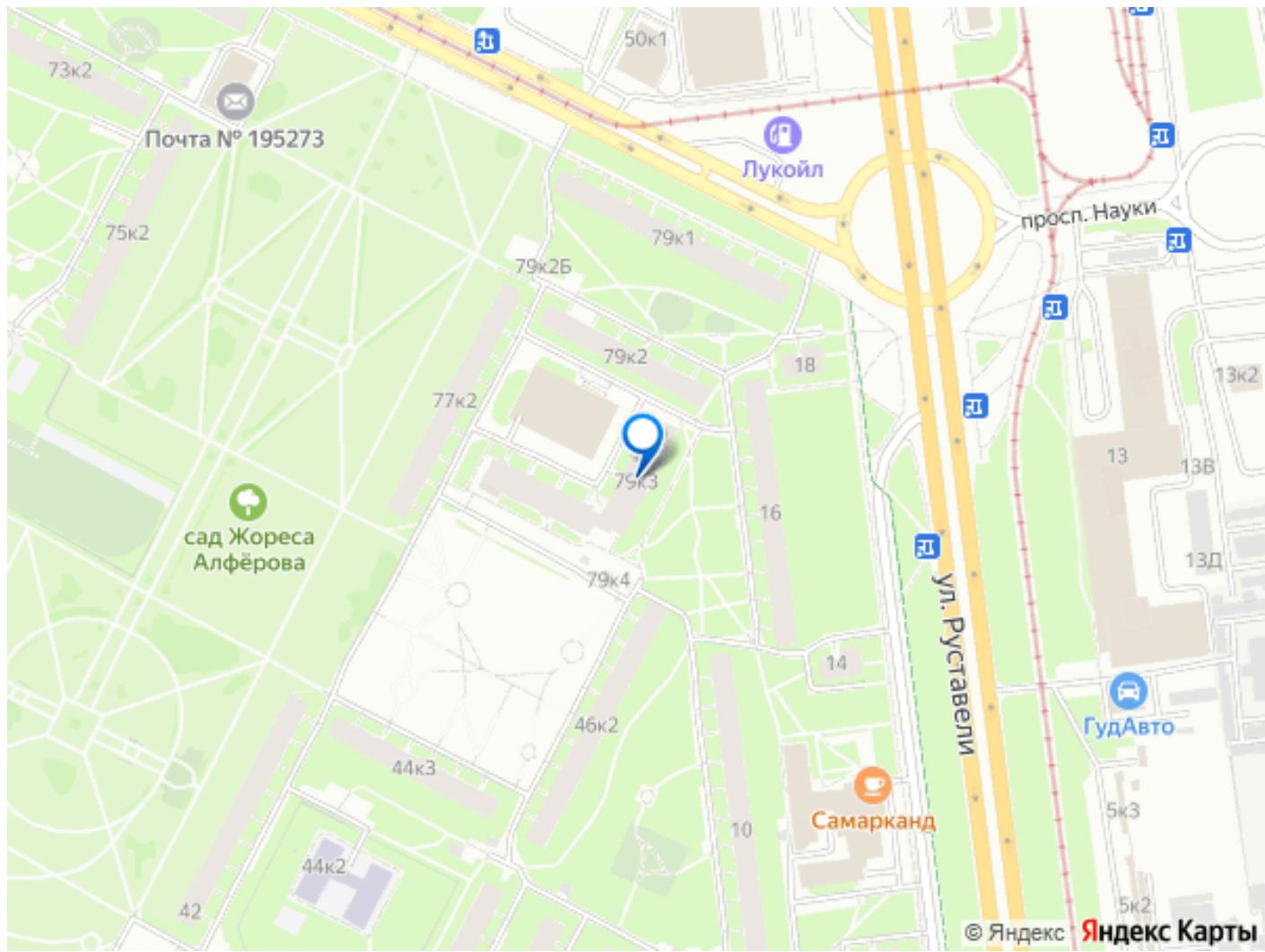
Множество зеленых зон (парки/сады), вся социальная инфраструктура: школы/сады/поликлиники - всё это вы приобретете вместе с уютной и светлой однокомнатной квартирой в малоэтажном доме 2012 года постройки. Данная квартира покупалась и использовалась всегда только для личного проживания. Поэтому ремонт сделан из качественных материалов, мебель вся изготавлялась на заказ. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, прямая продажа.

Кухня с техникой остается в подарок будущим собственникам. По хранению - в коридоре установлен комод на 2,5 метра в длину, также на балконе на стене и в полу продумана система хранения. Район с полностью сложившейся инфраструктурой.

Автомобильные развязки с выездами на КАД в 5 минутах, общественный транспорт в разные точки города. Сады/школы в пешей доступности. Очень много зеленых зон, где в любой сезон классно выйти на прогулки.

Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить преимущества данной квартиры и локации, в которой она расположена. Анастасия





Move.ru - вся недвижимость России