

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:07

Обновлено: 27.02.2026 в 22:18

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 72Б**

**7 390 000 ₹**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 72Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

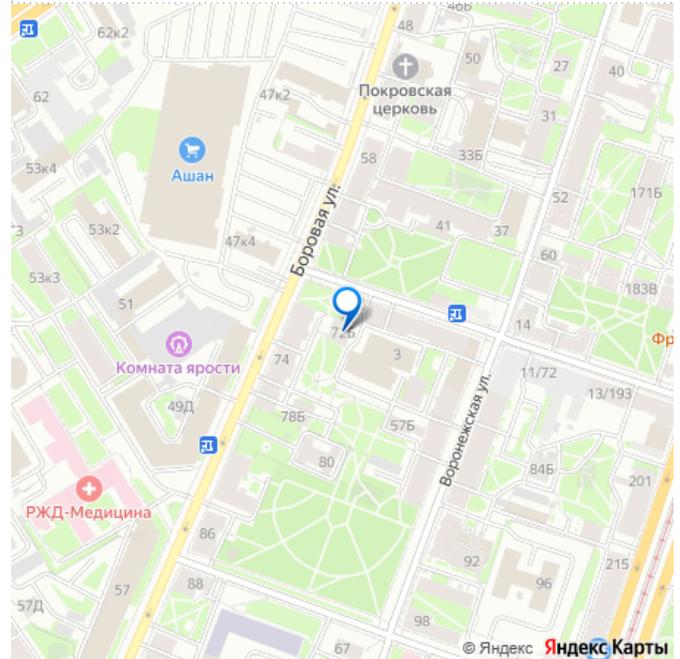
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок

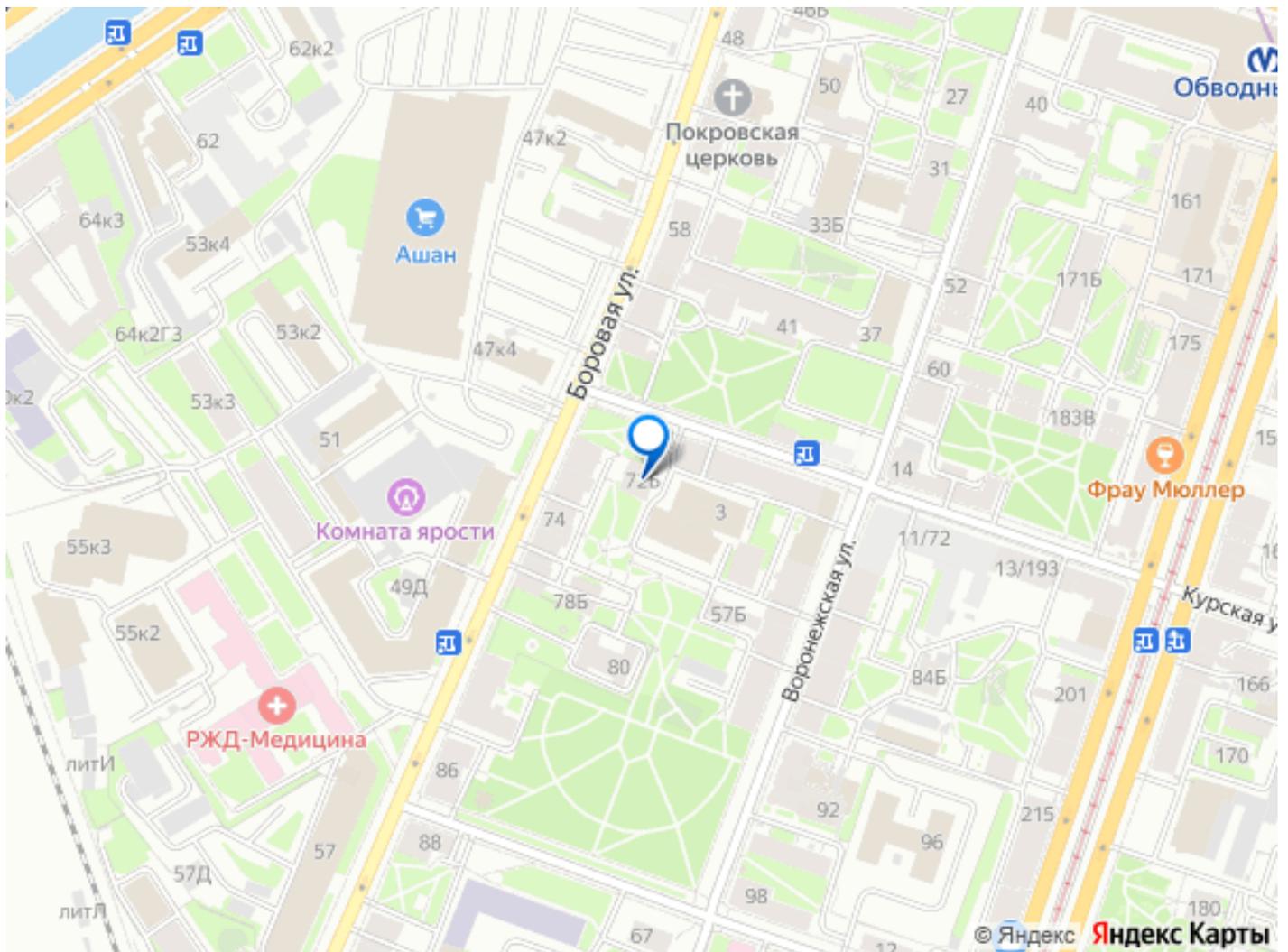


ID: 1916272 Центр событий у метро! 1-комн. квартира в шаговой доступности от Обводного канала. Идеально для дохода! Ищете надежный актив для сдачи в аренду или уютное гнездышко в историческом центре Петербурга? Эта квартира на Боровой улице — ваш шанс! Локация мечты: Всего 7 минут пешком (590 м) до метро «Обводный канал». Вы в центре событий, но в тихом районе с развитой инфраструктурой.

Надежный дом: Кирпичный дом 1913 года постройки с железобетонными перекрытиями и капремонтом 1985 года. Это старая школа качества и теплота кирпичных стен.

Планировка и плюсы: Общая площадь 37,5 кв.м.— просторная однушка. Жилая комната 14,6 кв.м. с двумя окнами (очень светло и уютно!). Раздельный санузел и вместительный коридор 4,8 кв.м. Газовая плита, горячая вода от теплоцентра (никаких бойлеров!). Почему это выгодно? Квартира требует ремонта, а значит, вы можете вложить средства в квартиру вашей мечты или купить готовый бизнес. Это идеальный вариант под посуточную/долгосрочную аренду — спрос в этом районе гарантирован!

Инфраструктура: Под окнами — Воронежский сад. Рядом поликлиника, детский сад 17, банки, стоматология, баня. В 1 км — автовокзал, рядом корпуса университетов (СПбГЭУ). Юридическая чистота: Прямая продажа от собственника (один взрослый, лично на сделке). Полная цена в договоре, чистая форма 9, без перепланировок и обременений. Срок владения с 2015 года — подходит под любые виды сделок (ипотека, мат. капитал и т.д.). Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр! Упустите — квартиру заберут под сдачу!



Move.ru - вся недвижимость России