

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:38

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 13:16

Ольга Шадрюнова, Ольга Шадрюнова

79812268137

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
18/1**

10 599 000 ₹

Санкт-Петербург, Северный проспект, 18/1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

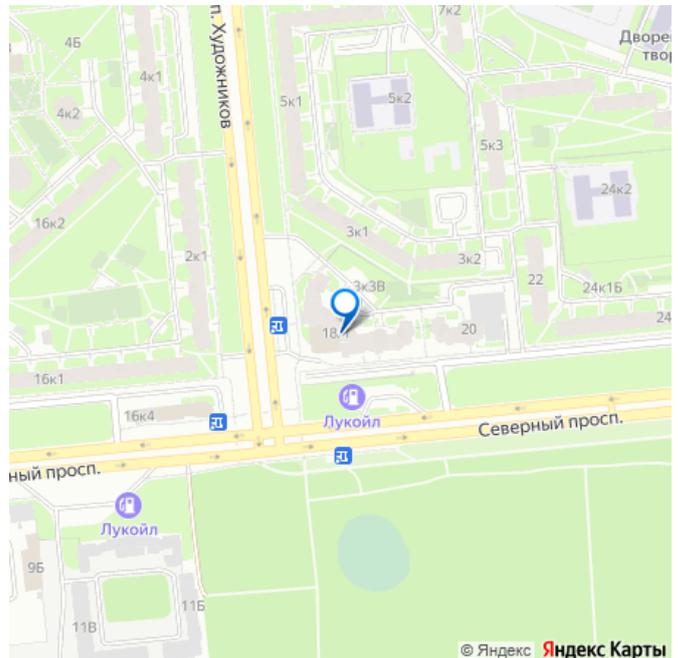
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если Вы очень тщательно и критично подходите к выбору своей будущей квартиры, обращая особое внимание на **ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ДОМА, ЕЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОТНОСИТЕЛЬНО ЗЕЛЕННЫХ ЗОН И МЕТРО**, Вам не все равно какие соседи рядом и вы планируете купить квартиру только при полном отсутствии проблем с документами, то ЭТА квартира для Вас !!!

Продается однокомнатная квартира в Выборгском районе недалеко от метро Озерки по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект 18 /1 площадью 37,5 кв.м. + незастекленная лоджия 2,8 кв.м.

ПРАВОВАЯ СТОРОНА: Простая и быстрая сделка. Все документы готовы. Кадастровый номер квартиры: 78:36:0005531:5492

Квартира в собственности более 10 лет. Один взрослый собственник, который будет лично присутствовать на сделке. При покупке материнский капитал не использовался. Без обременений и перепланировок. Подходит под ипотеку и субсидии. Полная сумма в договоре купли-продажи квартиры. Прямая продажа, т.е. если квартира понравилась, то вносится аванс и можно сразу выходить на сделку купли-продажи. **О ДОМЕ :** Дом кирпичномонолитный построен в 2004 году. 5

парадных. Закрытая территория. В доме видеонаблюдение, в парадных и во дворе очень чисто. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 37,5 кв. м.+ незастекленная незастекленная лоджия 2,8 Высота потолков 2,75 Комната 14,8 Кухня 12,3 Коридор 5,3 Лоджия 2,8 Санузел 5.1 В квартире остается мебель и техника: стиральная машина-автомат, холодильник, посудомоечная машина. ОКРУЖЕНИЕ РЯДОМ: Во дворе- детская и спортивная площадки, супермаркеты, школы, детские сады. Через дорогу находится парк Сосновка. Это огромный лесной массив с небольшими озерами, в которых плавают утки с утятами, велослужками. Есть фитнес центр с бассейном. Пишите, звоните !!! Договаривайтесь о просмотре !!! Нравится квартира- покупайте и пользуйтесь !!!

