

Создано: 11.03.2026 в 11:16

Обновлено: 09.04.2026 в 12:17

Вадим Дорофеев, NEWдвижимость

79817958170

Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к1

10 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

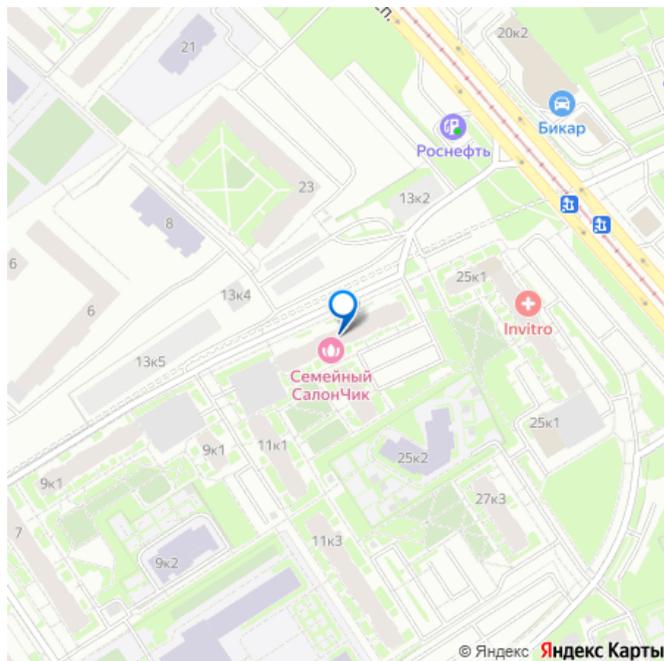
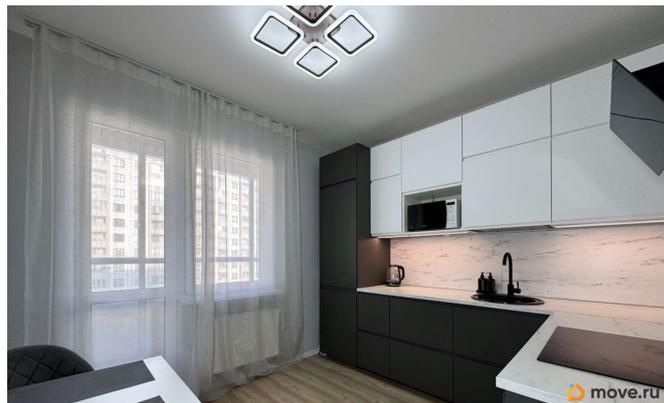
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

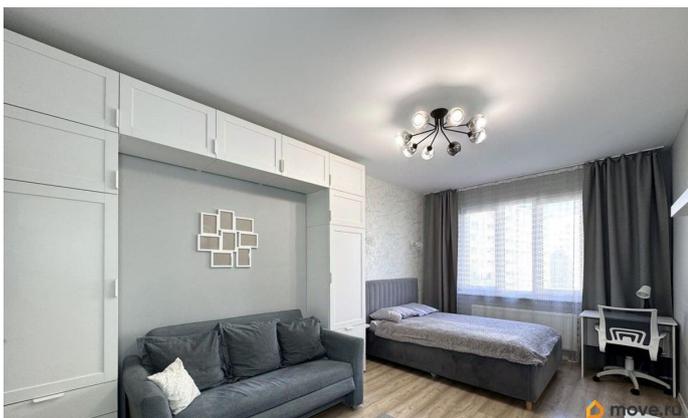
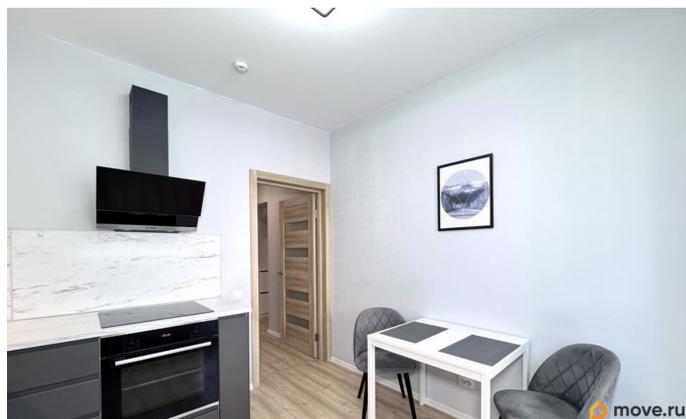
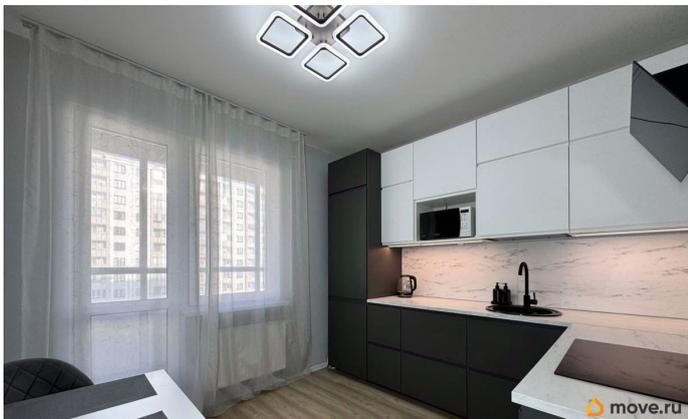
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже стильная и современная квартира в ЖК «Цивилизация». Идеальное расположение в доме комфорт-класса, построенном в 2019 году одним из самых надежных застройщиков страны ЛСР. Сам ЖК находится в 20 минутах ходьбы до метро и 15 минутах на автомобиле до Невского проспекта. Любители прогулок оценят близость к набережной Невы (5 минут пешком) и двум живописным парковым зонам парку Строителей и парку Есенина. До аэропорта Пулково можно добраться всего за 20 минут на машине. Общая площадь с учетом балкона - 40,9 м². Планировка максимально комфортная, которая включает гардеробную и просторный санузел. Квартира полностью укомплектована всем необходимым для комфортной жизни. Вас ждет формат «заезжай и живи»! Дом расположен в уже сложившейся локации, где есть вся необходимая инфраструктура: торговый центр, парковка и детские сады со школами, что гарантирует удобство и всегда наличие парковочных мест. Прямая продажа, в квартире никто не живет, а значит вы сможете заехать максимально быстро.

Полная сумма в договоре, никаких материнских капиталов, один взрослый собственник, квартира подходит под ипотеку. Звоните и договоримся на просмотр!
Арт. 132619034

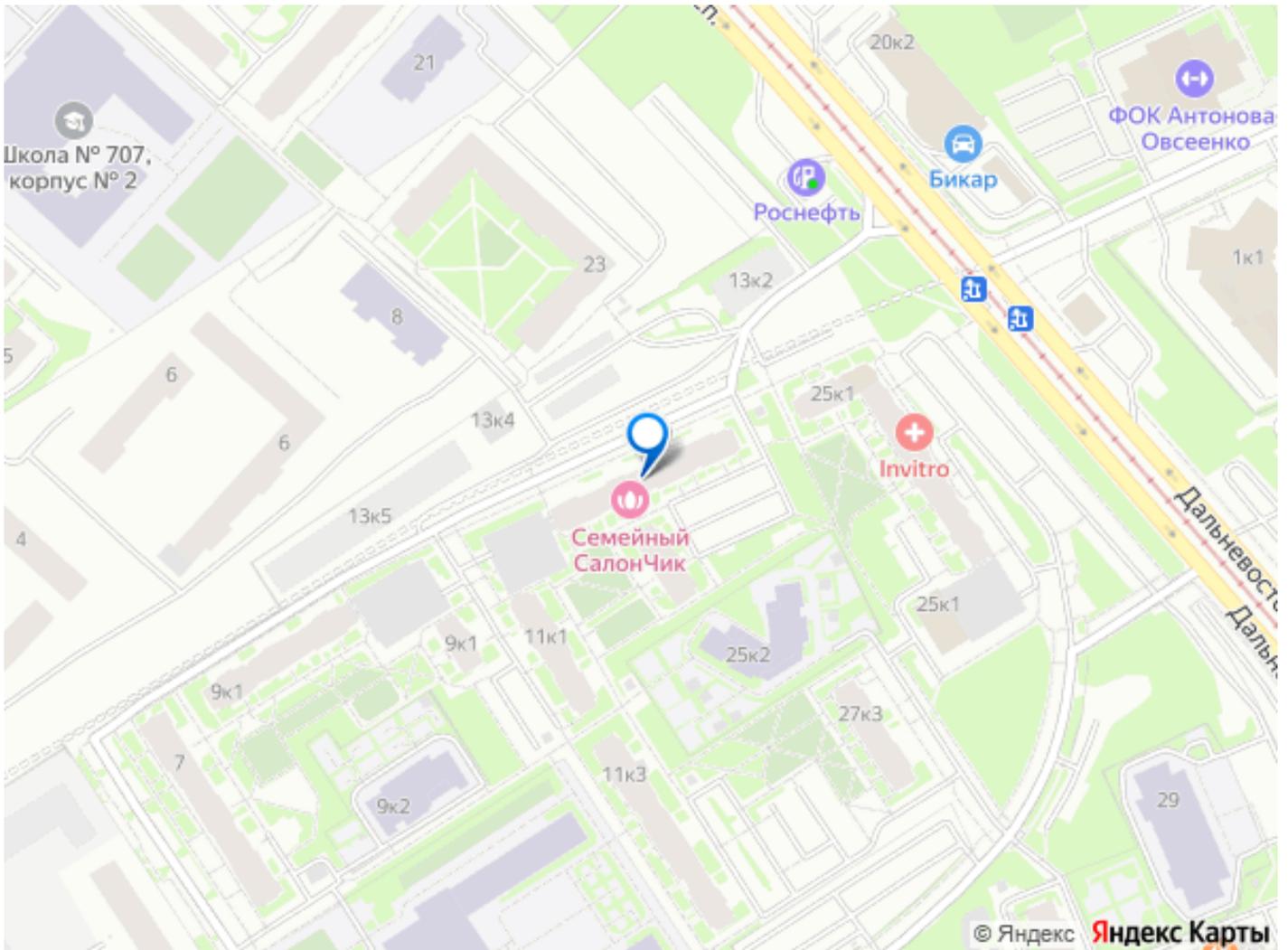


План квартиры



Квартира	1к квартира
Общая площадь	37,5 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России