

🕒 Создано: 13.03.2026 в 19:06

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:41

**Санкт-Петербург, проспект  
Крузенштерна, 2**

**13 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

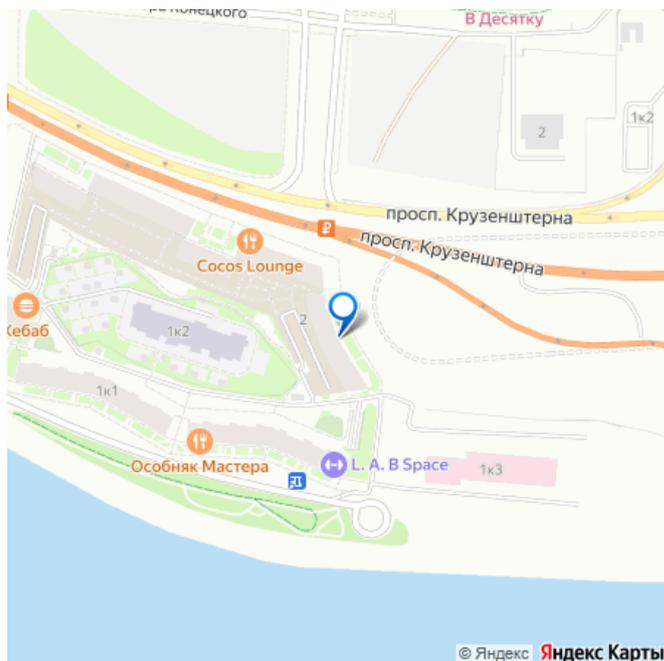
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291689832>

**Виктория Бухальцева, MASTER-GROUP  
Real Estate**

**79110972303**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132736940 Продажа однокомнатной квартиры в Василеостровском районе. Прекрасная локация Василеостровского района! Тихое место у воды не исключает отличную доступность к западному скоростному диаметру и развитую инфраструктуру городского транспорта. Новая станция метро «Морской фасад» откроется в 10 минутах пешком. Новый район квартальной застройки расположился в глубине новых насыпных территорий. Вдали от развязки выезда на ЗСД, сохранив тишину и приватность частной жизни. Проект домов бизнес-класса индивидуально спроектирован и реализован группой компаний ЛСР. Застройщик сохранил свой стиль, расположив дома внутри квартала на приватном расстоянии друг от друга. В глубине двора дышится легко и свободно, каждая квартира имеет индивидуальные видовые характеристики. Для жителей жилого комплекса «Морская набережная», в

шаговой доступности кафе, бары, рестораны «Сосос Lounge», «Особняк Мастера», «Ренай», «Тигровый Жемчуг». Продуктовые и цветочные магазины, аптеки, спортивные клубы «mvpilates», «L. A. В Space». Горный институт в 20 минутах ходьбы. Квартира имеет планировку 2-Е, из окон открывается вид на Корабельный фарватер Петровской губы. Продается в прямой продаже, без отделки. Имеет одного собственника, во владении которого находится более 5 лет. Не обременена правами иных лиц и не имеет долгов по коммунальным платежам. Позвоните или напишите, чтобы узнать подробности или посмотреть квартиру. В связи с нестабильным интернетом, сообщения приходят с задержкой, поэтому пожалуйста звоните.

