

🕒 Создано: 01.08.2025 в 13:13

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:46

**Собственник**

**79118184353**

**Санкт-Петербург, Камышовая улица, 25**

**10 725 000 ₹**

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

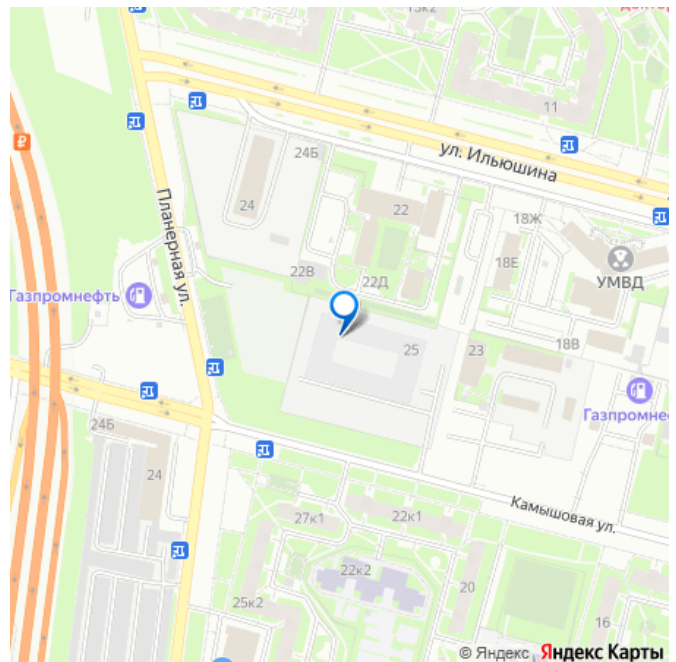
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прошу писать, чем звонить, звонки с Циана часто блокируются оператором как мошеннические. Мы договоримся о времени звонка (почти любое и любой день).

Продаётся 1-комнатная квартира (евро-2) с готовым ремонтом и санузлом в проекте отельного формата 4 звезды в Приморском районе. Дом сдаётся в 2 кв. 2026 года. Цена ниже, чем у застройщика. О квартире:

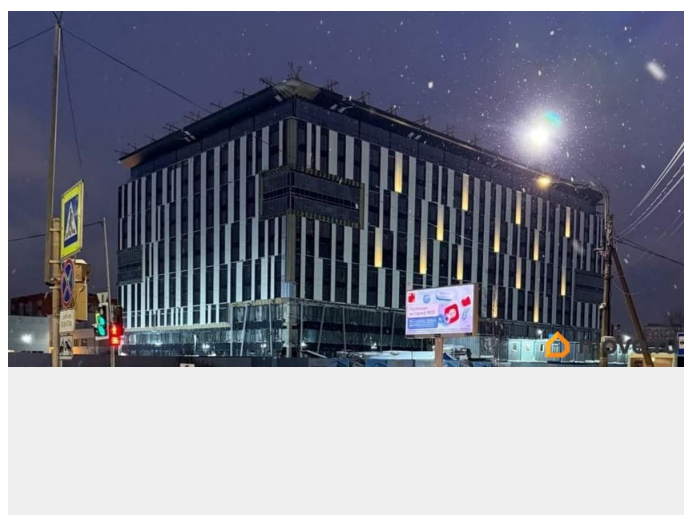
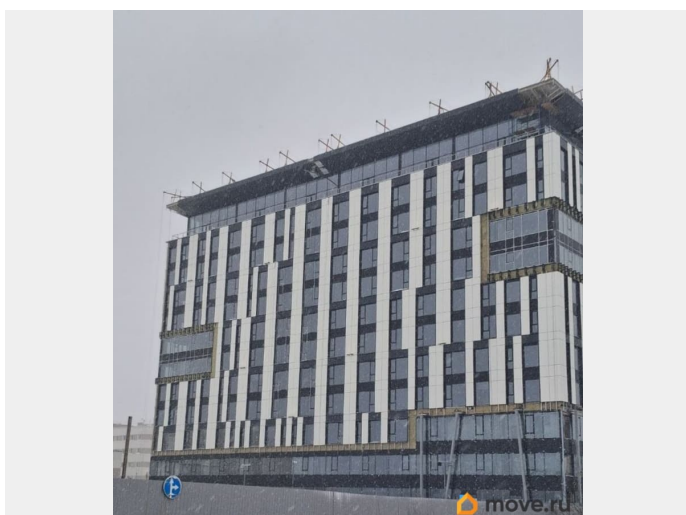
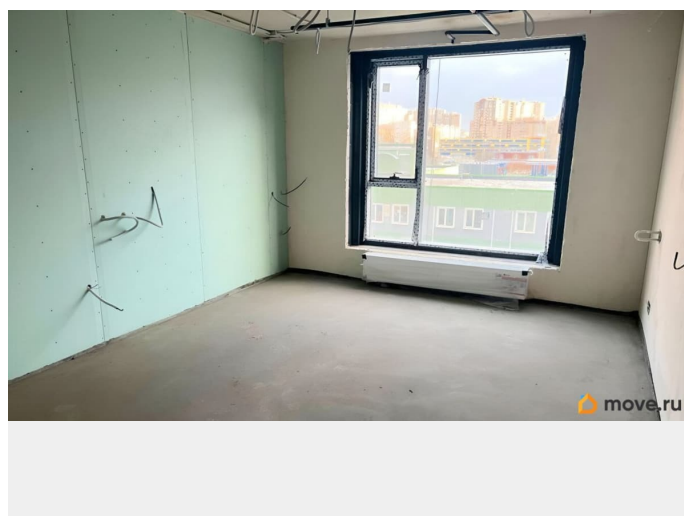
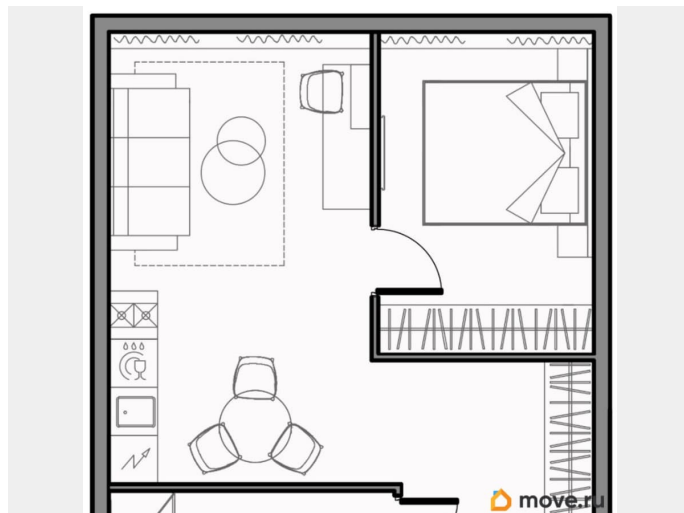
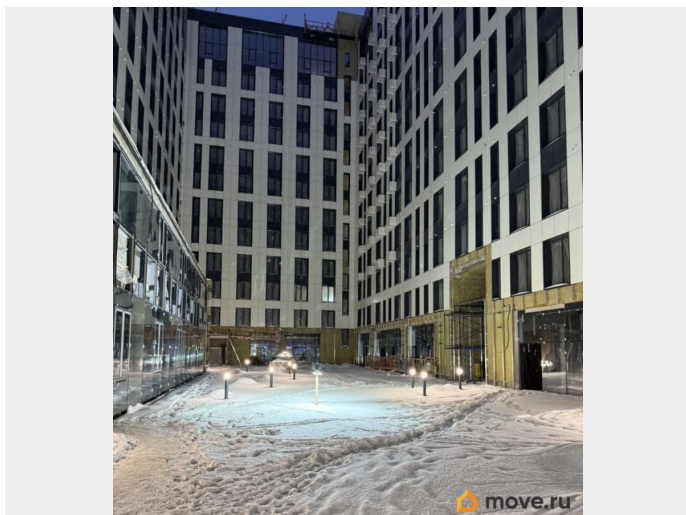
Удобная планировка евро-2 Полноценный коридор с местом под шкаф Кухня-гостиная с возможностью размещения раскладного дивана Отдельная спальня Полностью готовый санузел (душ, унитаз, сантехника) Этаж 3 (по высоте как 4 этаж обычного дома)

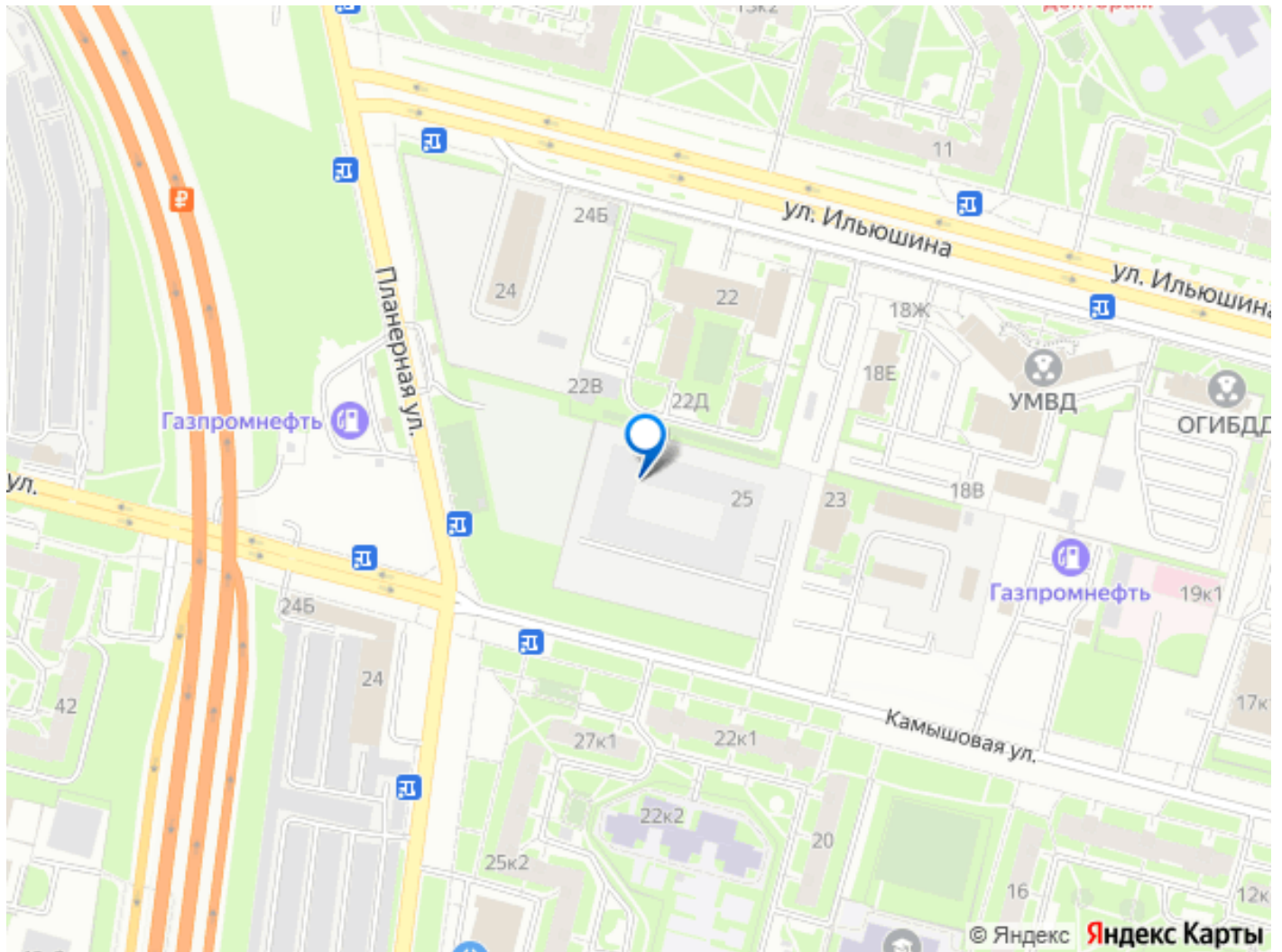
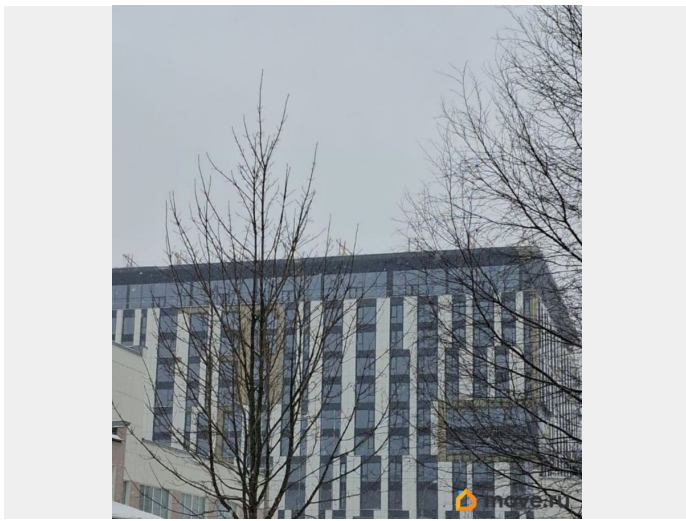
Инвестиции и аренда: Программа гарантированного дохода от УК — 80 000

?/мес первые 3 года Возможность размещения до 4 взрослых После раскрутки доход выше Окупаемость менее 10 лет

Проект и условия сделки: Строительство по ДДУ с эскроу-счётом Оплата по безналу через Сбер 1 собственник, без обременений Юридическое сопровождение застройщика

Срок по ДДУ — 4 кв. 2026, но ключи — 2 кв. 2026 (подтверждено аудитом дом рф) Готов показать выписку из БКИ. Преимущества проекта: Ресепшен, строгие правила проживания для арендаторов Тишина и безопасность Подогрев холодной воды — горячая вода всегда Можно использовать как офис (офисы в этом здании дороже за м?) Деньги покупателя находятся на эскроу-счёте до сдачи дома.





Move.ru - вся недвижимость России