

Создано: 12.11.2025 в 16:13

Обновлено: 12.11.2025 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9286556904>

Агент

79110855492

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

11 870 000 ₽

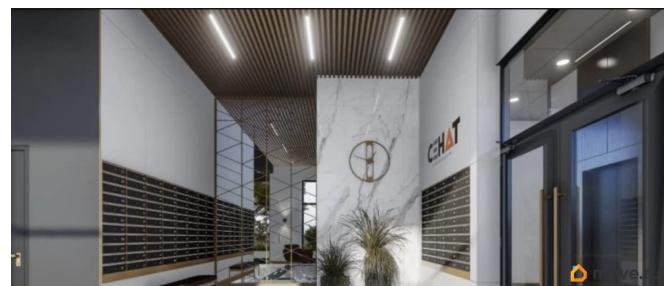
Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

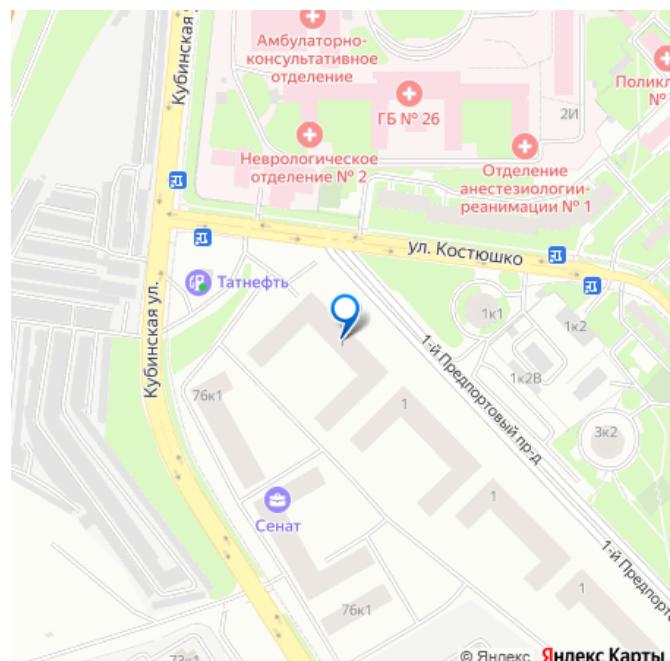
17 м²

Общая площадь

37.61 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в ЖК комфорт-класса! Продуманная и функциональная планировка: просторная прихожая с местом для гардеробного шкафа, уютная спальня и светлая кухня-гостиная с выходом на собственную лоджию с увеличенными окнами. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Внутри — качественная чистовая отделка: флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, белые плинтусы с кабель-каналом, серебристые выключатели и розетки. В ванной — крупноформатная плитка Kerama Marazzi, система теплый пол, современная сантехника, подвесная тумба с умывальником и зеркало. На балконах и лоджиях — керамогранит. Установлены входные двери с отделкой ПВХ и межкомнатные двери. Облагороженная территория комплекса — закрытая зона с

уютными дворами, пешеходным бульваром, зонами отдыха, площадками для малышей, зеленым оазисом и ландшафтным дизайном. Предусмотрена километровая велодорожка и собственный ледовый каток, который зимой — хоккейная арена, а летом — футбольное поле. В дворе также расположены площадки и детский городок. Расположен в 20 минутах пешком от метро Московская и Пулковского парка, легко добраться до центра Петербурга, парков Пушкина и Павловска, аэропорта (12 минут) и трасс КАД, ЗСД (5 минут). В районе отлично развитая инфраструктура: гимназии, лицеи, детские сады, больницы, крупные супермаркеты, рестораны, спорткомплексы и фитнес-центры. В комплексе планируется школа, детский сад с бассейнами и детский клуб. Просмотры в любое удобное для вас время! Документы готовы к сделке.

