

Создано: 14.08.2025 в 14:17

Обновлено: 17.11.2025 в 14:56

<https://spb.move.ru/objects/9286658926>

**Андрей Стыров, Андрей Стыров**

**79817219136**

**Санкт-Петербург, проспект Кузнецова,  
10к1**

**7 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 10к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.69 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

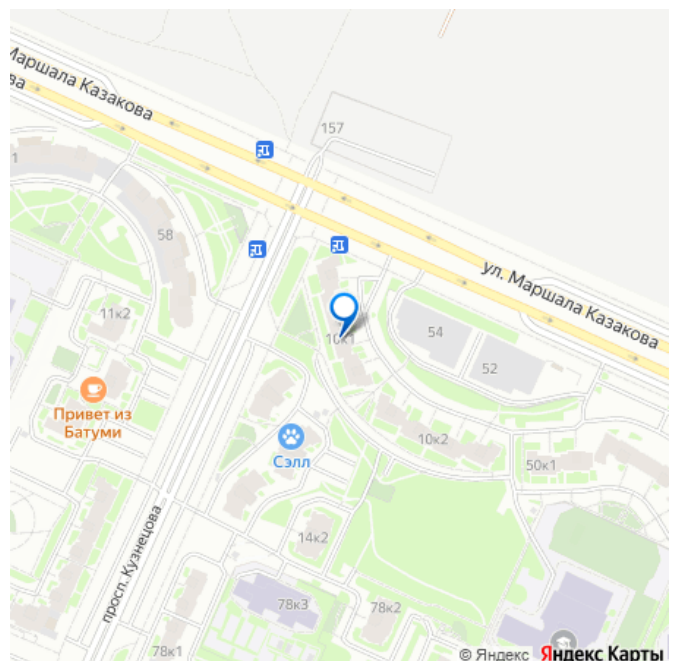
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Предлагается к продаже квартира, Красносельский р-н, пр. Кузнецова д. 10 к1 Описание и фотографии соответствуют действительности! Прямая продажа. Без обременений! В собственности более 5 лет. Квартира подходит под ипотеку и субсидии. Чистая светлая и теплая квартира с хорошей планировкой. Окна — стеклопакеты. Вид из окон — во двор и на улицу, Юго-Запад. Балкон — 4.12 м.кв. Пол — ламинат и кварц-винил. С/у раздельный — 1.1 + 3.16 м.кв. Плита электрическая. Дом расположен в развитом районе, 2011 г.п. Чистая парадная, консьерж, видеонаблюдение, многоуровневый паркинг напротив парадной, свободная парковка рядом с домом. Развитая инфраструктура — рядом школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе, ресторан Токио Сити, фитнес - клубы, парк Южно-Приморский,

Полежаевский парк, парк Новознаменка, парк-усадьба Александрино, ТРК Жемчужная плаза, ТРК Континент, Лемана Про, Максидом, Финский залив с песчаным пляжем и оборудованным пространством для отдыха — 10 минут пешком. Удобная транспортная доступность — до м. Автово и м. Ленинский проспект - 25 мин. общественным транспортом, КАД и ЗСД — в 15 мин. на машине. В квартире сделан качественный ремонт, после ремонта ни кто не жил. На осень 2025 года запланировано открытие станции метро Юго-Западная - 12 минут общественным транспортом. Полное сопровождение сделки для покупателя. Звоните, я всегда на связи!

