

Создано: 22.06.2025 в 16:07

Обновлено: 23.12.2025 в 17:55

<https://spb.move.ru/objects/9281608587>

Агент

**79893369509**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 63к2

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 63к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

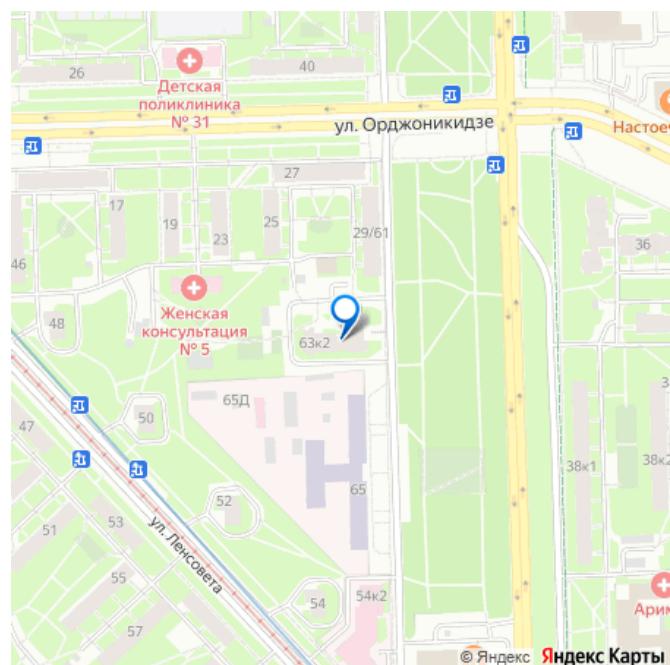
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Юрия Гагарина, 63к2. Общая площадь квартиры составляет 37.6 кв. м, из которых 18.5 кв. м отведено под жилую зону, а кухня занимает 10.8 кв. м.

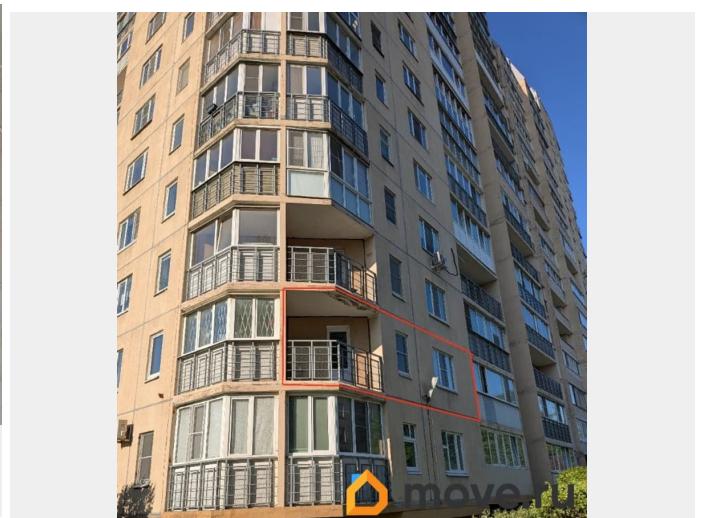
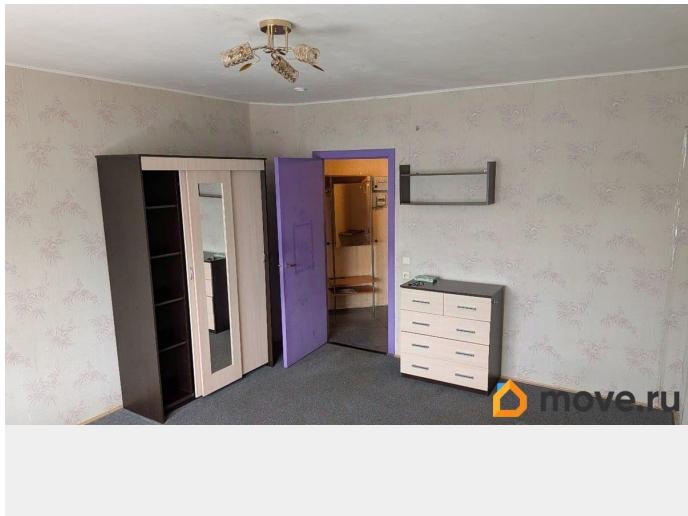
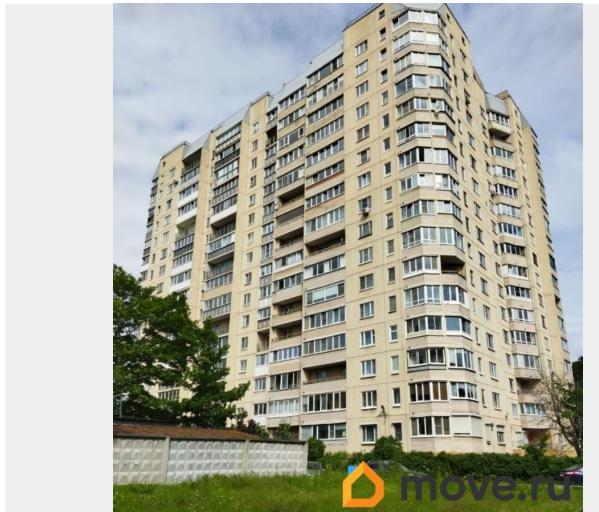
Квартира расположена на 2-м этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков — 2.6 метра.

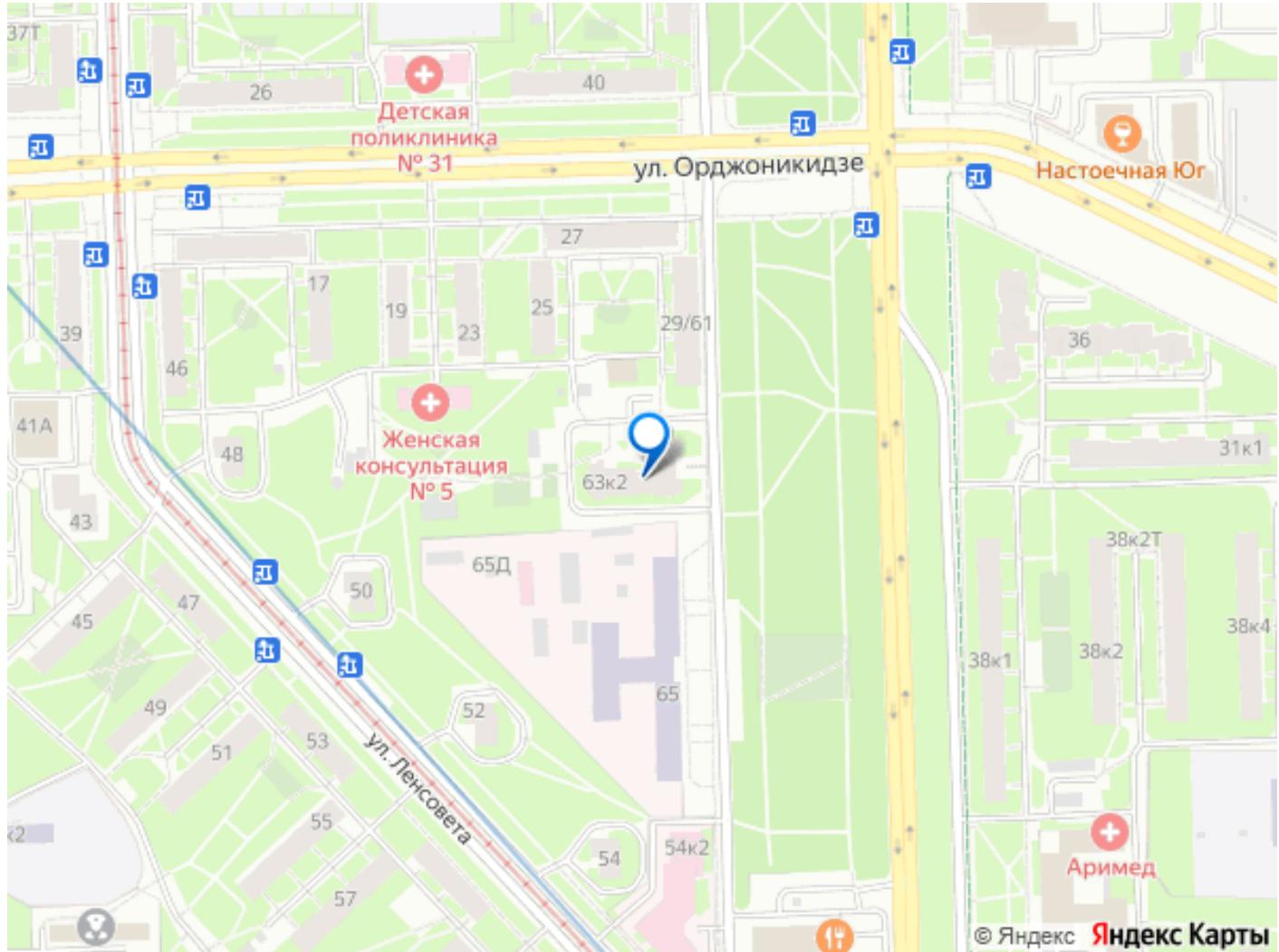
Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и уют. Благоустроенный двор. В квартире требуется косметический ремонт.

Просторная кухня позволяет разместить всю необходимую мебель и бытовую технику.

Санузел совмещенный. Балкон не застеклен. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, пандусами и мусоропроводом. На территории дома есть наземная парковка для автомобилей. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. До станции метро Московская можно добраться пешком за 16 минут, что делает передвижение по городу максимально удобным. Квартира продается без обременений, возможна покупка в

ипотеку. 1 взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России