

Создано: 11.11.2025 в 18:46

Обновлено: 11.12.2025 в 18:04

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 71**

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 71

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

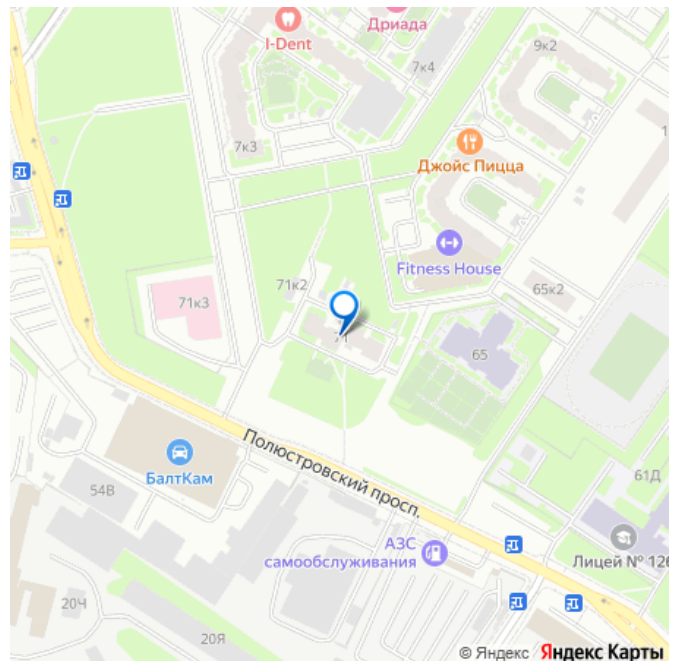
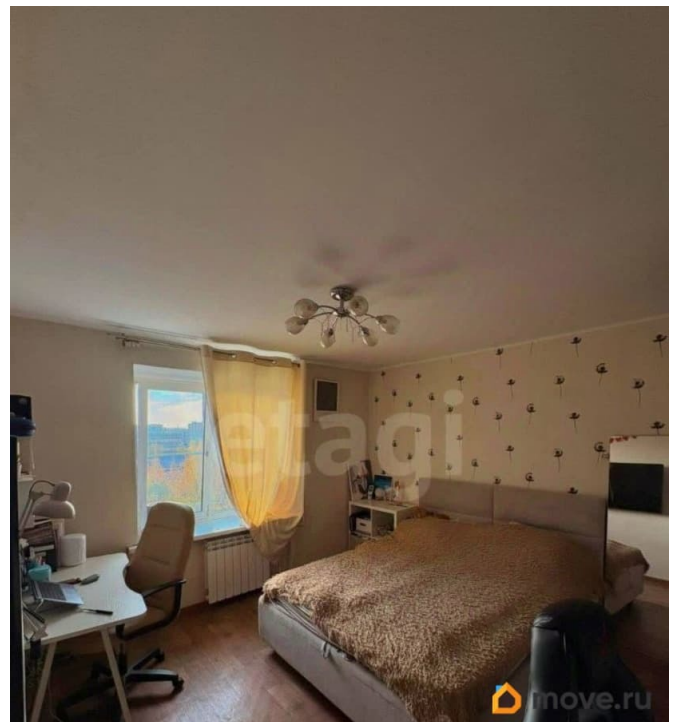
<https://spb.move.ru/objects/9286489613>

**Алёна Дмитриевна Голубева, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79819324571**

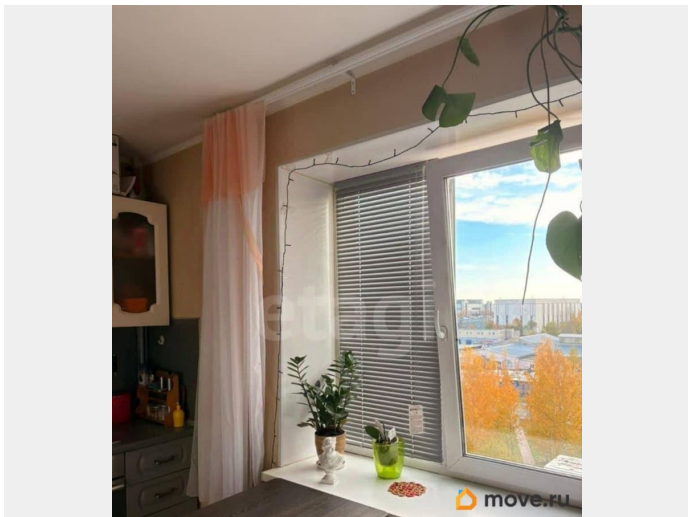
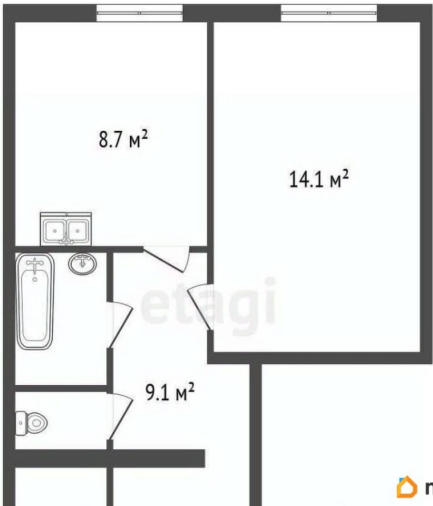
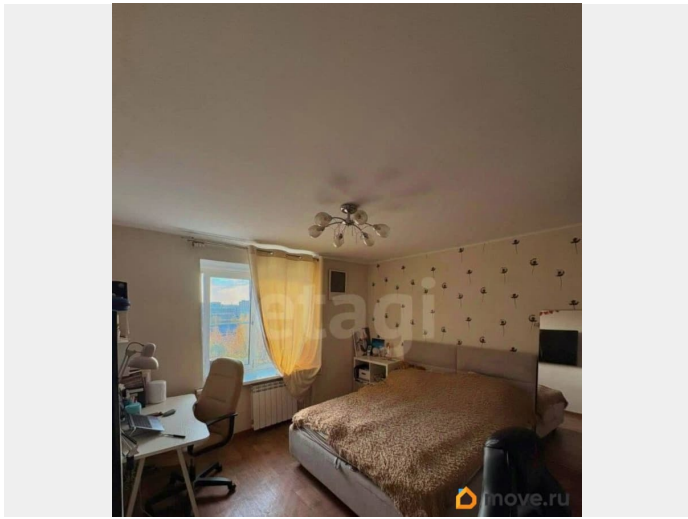
для заметок

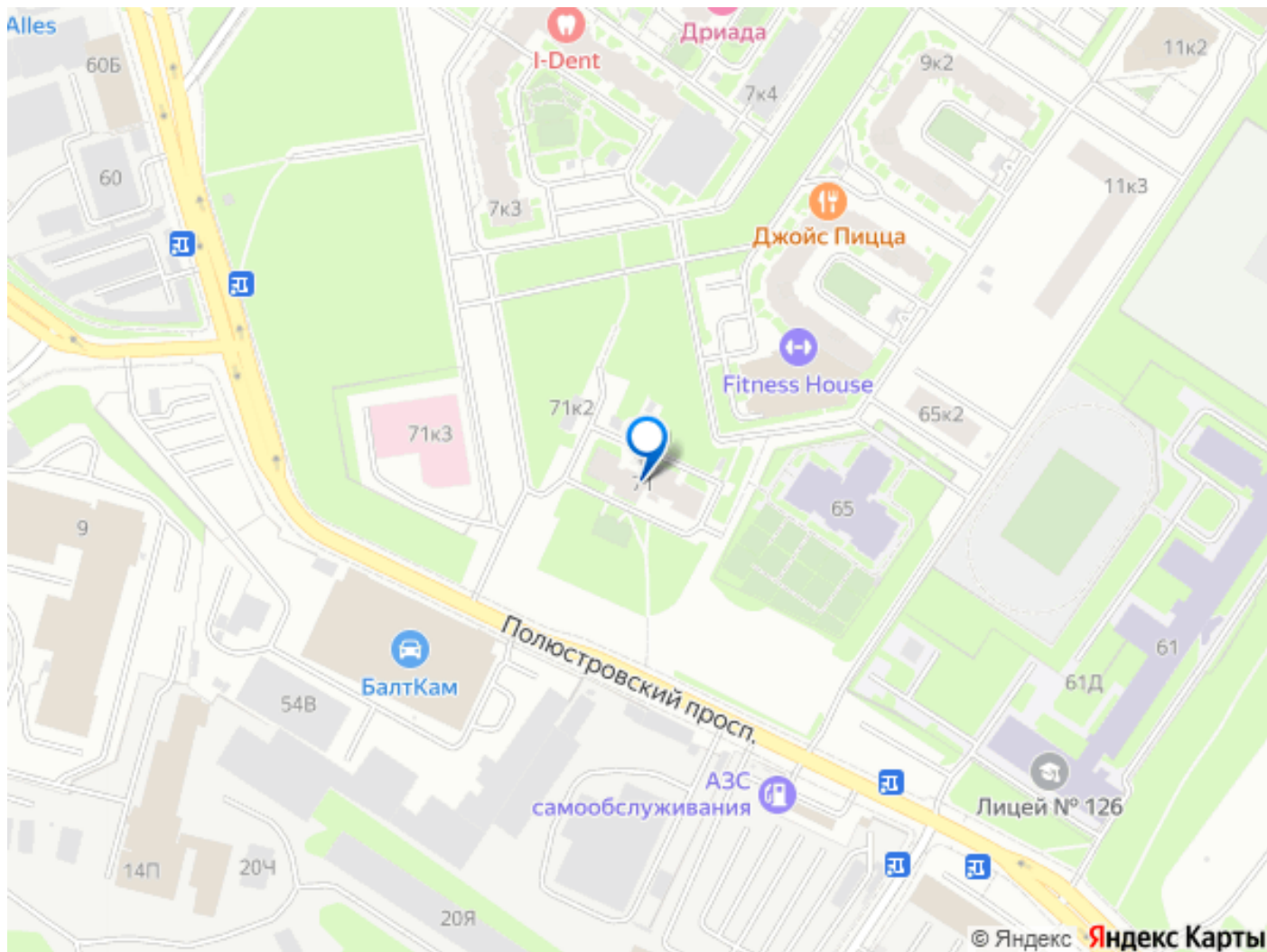


возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная просторная  
однокомнатная квартира 37,6 м². Локация  
мечты: Новая школа и детский сад (открыты  
в 2024) — обучение детей в шаге от дома.  
Современная поликлиника (откроется в 2026)  
— забота о здоровье рядом. Ухоженный двор с  
зеленой зоной и детской площадкой —  
безопасность и отдых. Бассейн, кафе, пункты  
выдачи — всё в минутах ходьбы. Парковка у  
дома — никаких поисков места для авто.  
Квартира, где продумана каждая деталь:  
Вместительная гардеробная — достаточно  
места для всех сезонов. Полная комплектация  
техники (кондиционер, посудомоечная и  
стиральная машины, холодильник) — просто  
заезжайте и живите! Дополнительное  
спальное место на кухне — принимайте  
гостей без проблем. Два рабочих места в  
комнате — идеально для удаленной работы.  
Раздельный санузел — комфорт для всей  
семьи. Все дороги открыты: 15 минут до м.  
«Лесная» 10 минут до м. «Выборгская».  
Быстрый выезд на Черную речку,  
Петроградскую, Ладужскую, Академическую  
(до 30 минут в пути). Юридическая чистота:  
Один собственник. Никаких обременений.  
Звоните и приезжайте на просмотр! Квартира  
ждет своих хозяев! Код пользователя: 186372  
Номер в базе: 10170106





Move.ru - вся недвижимость России