

Создано: 10.11.2025 в 11:57

Обновлено: 28.11.2025 в 14:00

Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

4 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Отважных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.7 м

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

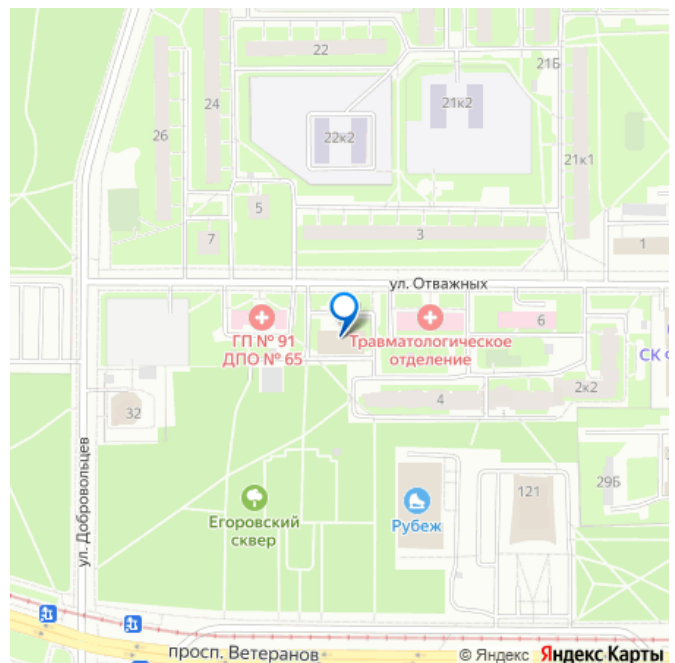
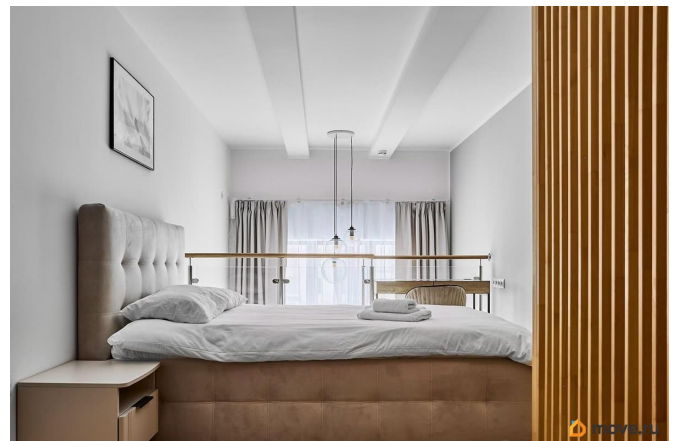
<https://spb.move.ru/objects/9286752876>

СевЗапИнжиниринг,

СевЗапИнжиниринг

79118244677

для заметок

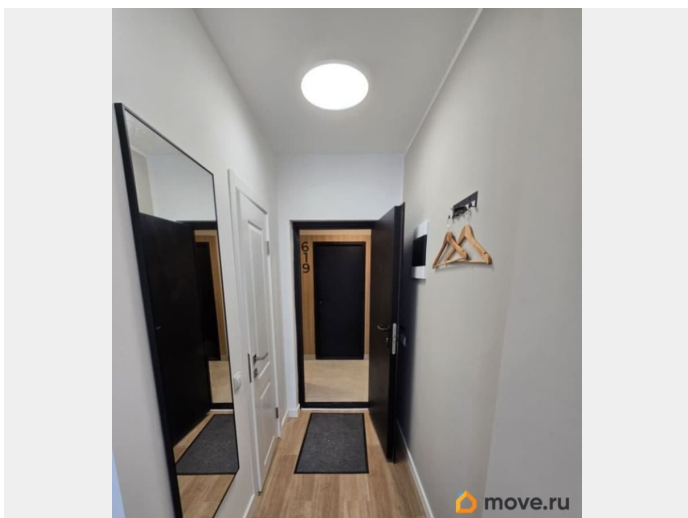
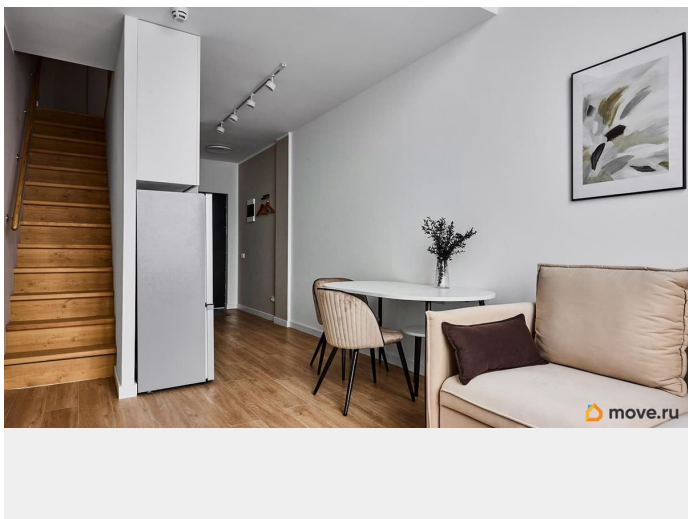
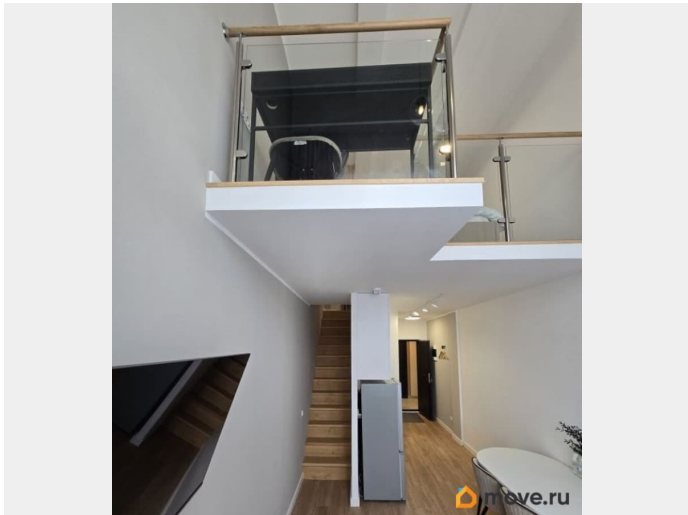
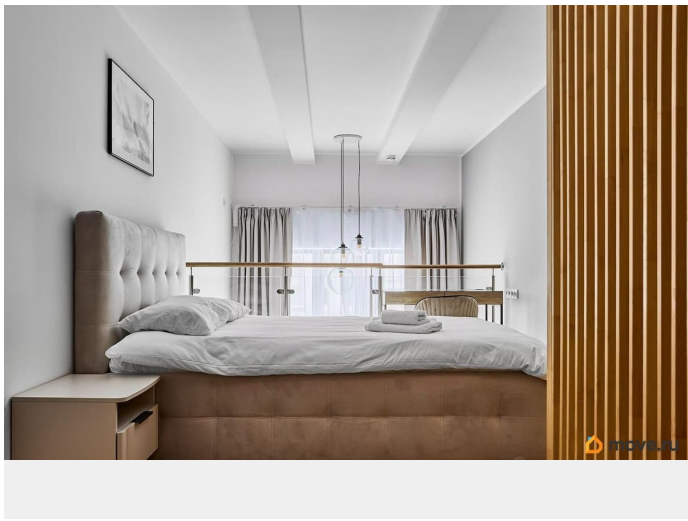


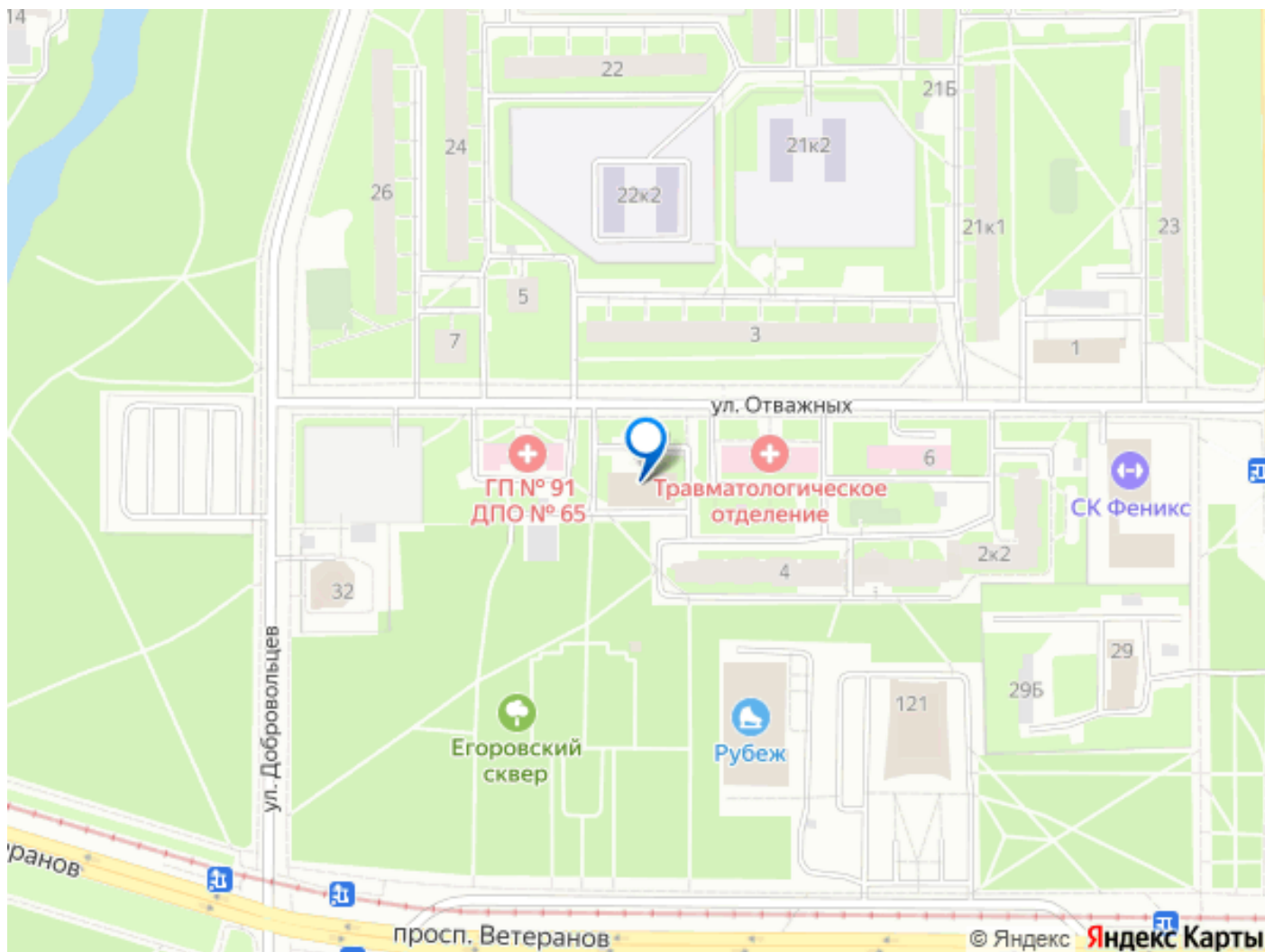
Описание

Двухэтажный номер в доходном отеле Культ Отважных Дешевле обычной квартиры
Шикарная студия с высотой потолков 4,7 м и панорамным окном. Оформляется в собственность — вы становитесь полноправным владельцем (не доля) Цена указана за черновую отделку, при 100% оплате. Вариант под ключ с дизайнерским ремонтом и мебелью — 6 974 000 ?.

Напишите в чат, и мы вышлем вам полную презентацию с фото, видео, документами и 3D-туром

Основные характеристики — Кирпичный дом (Кап. ремонт в 2023 г.) — Все коммуникации заменены — Качественная шумоизоляция — Удобная транспортная доступность (Рядом магазины, остановки, поликлиника) — Полный пакет документов, все разрешения оформлены. Преимущества — Уникальная планировка студии — 2 полноценных этажа (на 2 этаже можно стоять в полный рост) — Подходит для проживания и сдачи в аренду — Доходность при сдаче — 89% годовых — Рост стоимости — 1015% в год Как можно оплатить — Ипотека — Прямая оплата — Рассрочка на 18 месяцев (ПВ 30%) Инфраструктура Кафе, магазины, поликлиника, салоны и сервисы в шаговой доступности. Сниженный налог - 0,3% от кадастровой стоимости. Важно: Прописаться нельзя! Пишите или звоните — проведем показ на месте или онлайн по видеосвязи.





Move.ru - вся недвижимость России