

Создано: 10.11.2025 в 11:57

Обновлено: 28.11.2025 в 14:00

Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

4 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Отважных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.7 м

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

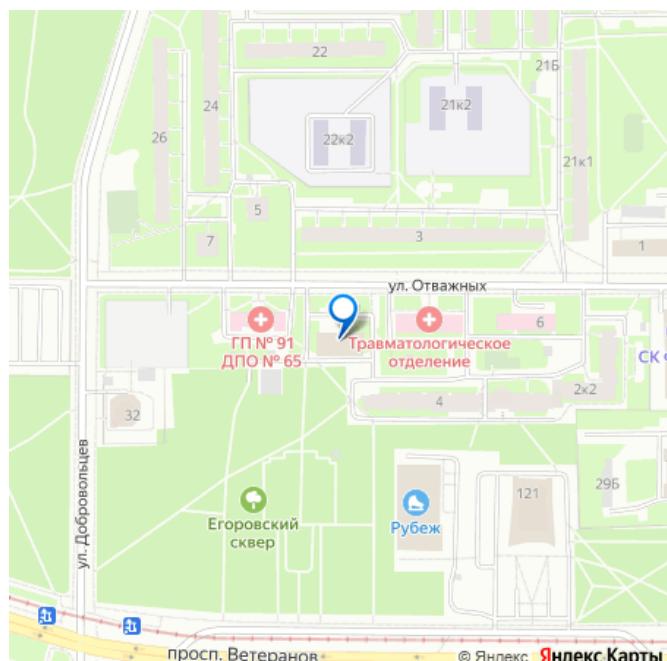
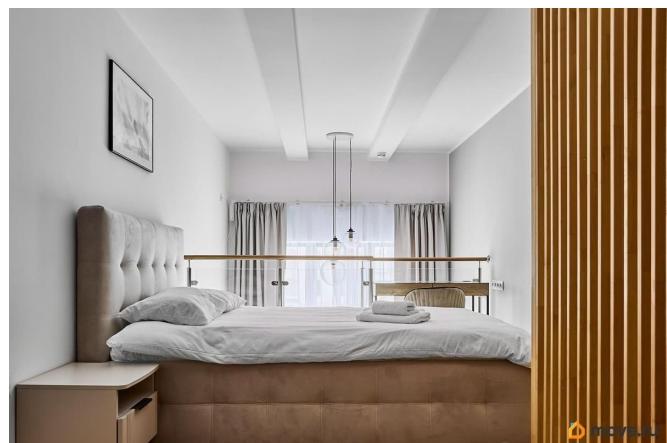
<https://spb.move.ru/objects/9286752876>

СевЗапИнжиниринг,

СевЗапИнжиниринг

79118244677

для заметок

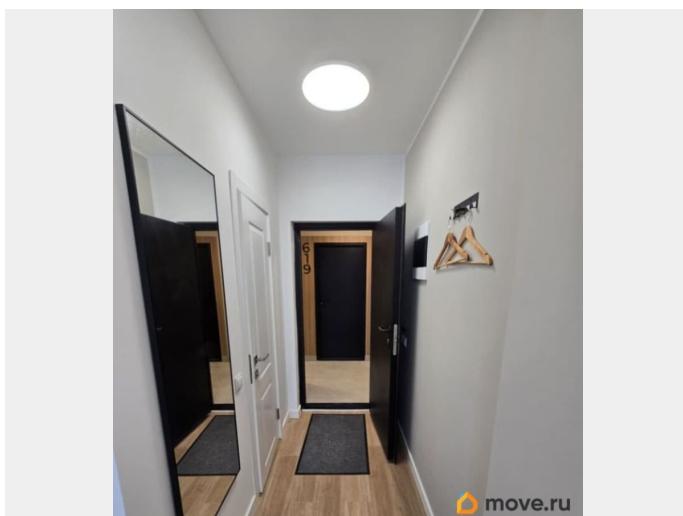
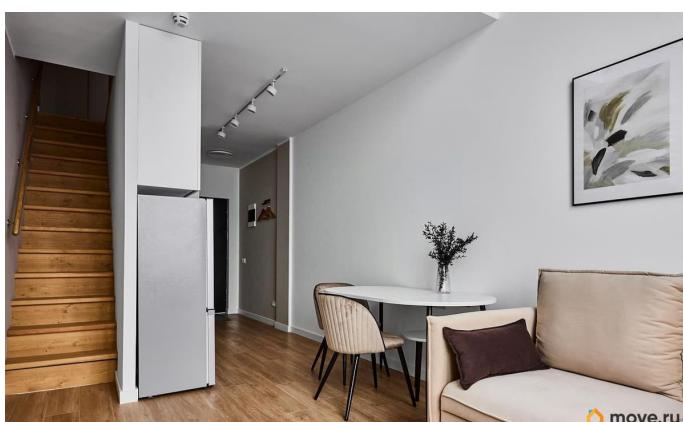
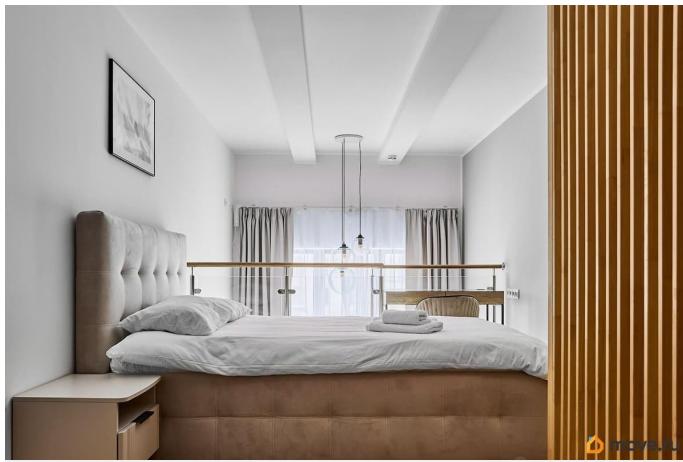


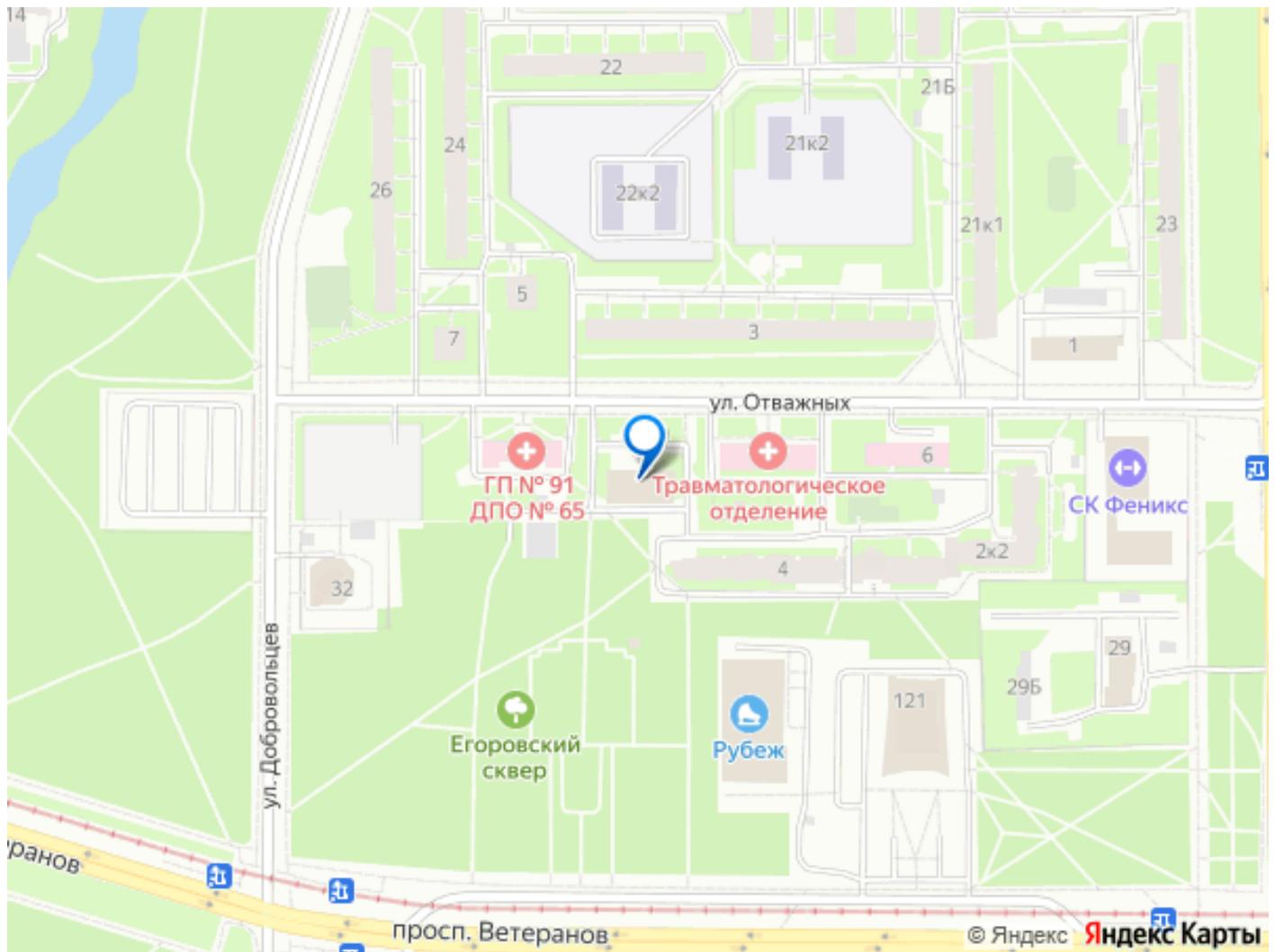
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухэтажный номер в доходном отеле Культ
Отважных Дешевле обычной квартиры
Шикарная студия с высотой потолков 4,7 м и
панорамным окном. Оформляется в
собственность — вы становитесь
полноправным владельцем (не доля) Цена
указана за черновую отделку, при 100%
оплате. Вариант под ключ с дизайнерским
ремонтом и мебелью — 6 974 000 ?.

Напишите в чат, и мы вышлем вам полную
презентацию с фото, видео, документами и
3D-туром Основные характеристики —
Кирпичный дом (Кап. ремонт в 2023 г.) — Все
коммуникации заменены — Качественная
шумоизоляция — Удобная транспортная
доступность (Рядом магазины, остановки,
поликлиника) — Полный пакет документов,
все разрешения оформлены. Преимущества
— Уникальная планировка студии — 2
 полноценных этажа (на 2 этаже можно
 стоять в полный рост) — Подходит для
 проживания и сдачи в аренду — Доходность
 при сдаче — 89% годовых — Рост стоимости
 — 1015% в год Как можно оплатить —
 Ипотека — Прямая оплата — Рассрочка на 18
 месяцев (ПВ 30%) Инфраструктура Кафе,
 магазины, поликлиника, салоны и сервисы в
 шаговой доступности. Сниженный налог -
 0,3% от кадастровой стоимости. Важно:
 Прописаться нельзя! Пишите или звоните —
 проведём показ на месте или онлайн по
 видеосвязи.





Move.ru - вся недвижимость России