

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

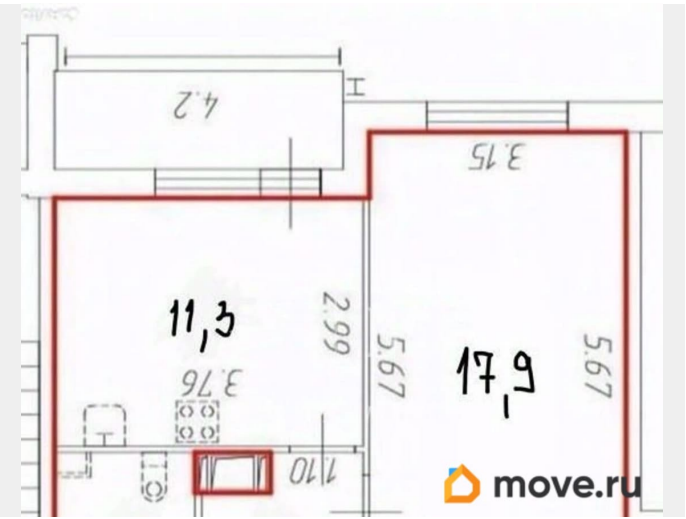
Современный ремонт, нет перепланировок, кухонный гарнитур с техникой и вся мебель остаются, прямая продажа, без долгов, арестов и обременений, документы готовы к сделке. ПРО КВАРТИРУ: Просторная однокомнатная квартира в ЖК Чистое Небо. Эргономичная планировка, просторный санузел, застекленная лоджия. Окна выходят на север, на речку Каменку и парк Город Мастеров Просторная комната 17.9 м2 с возможностью обустройства дополнительной зоны хранения. Кухня 11.3 м2, полностью оборудована мебелью и техникой (индукционная варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник), с выходом на просторную лоджию 4.3 м2. Большой совмещенный санузел 4,2 м2 Просторная прихожая 4.2 м

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** комфортная планировка; невысокие коммунальные платежи; высота потолков 2,8 м; развитая инфраструктура; в шаговой доступности начато строительство станции метро «Каменка». Строительство станции идет на пересечении Шуваловского и Комендантского проспектов.

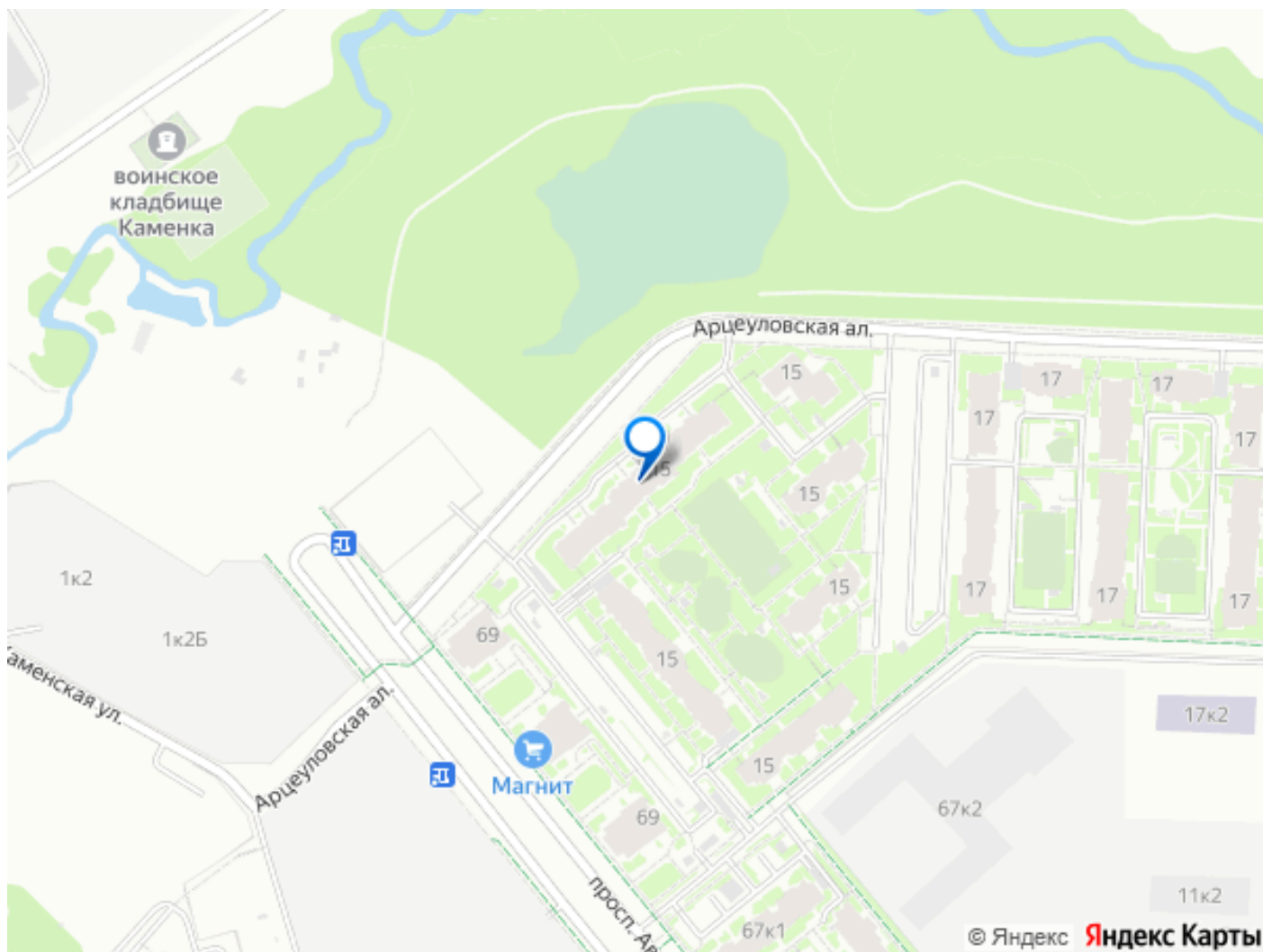
**ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:** Жилой

комплекс находится в 15 минутах езды от ЗСД. Дорога от комплекса на машине займёт примерно: до Васильевского острова — 20 минут; до Невского проспекта и Финляндского вокзала — 30 минут; до Московского вокзала и площади Восстания — 35 минут; до аэропорта Пулково — 40 минут. За 20 минуты на общественном транспорте можно доехать до станции метро «Комендантский проспект» (4,4 км). Станции «Пионерская» (7,4 км) и «Старая деревня» (7,2 км) расположены в 30 минутах езды. ПРО ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКУ: один взрослый собственник; нет представителей по доверенности, собственник в СПб; прямая продажа — материнский капитал НЕ использовался, нет встречек, цепочек и прочих нюансов, которые могут поставить под угрозу сделку. Звоните, я буду рада ответить на любые вопросы! До встречи на показе! Номер объекта: #1/537177/24690









Move.ru - вся недвижимость России