

Создано: 25.11.2025 в 14:02

Обновлено: 15.02.2026 в 15:11

<https://spb.move.ru/objects/9286843841>

Ирина Альбинская, ВП недвижимость

**79812268447**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м



Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

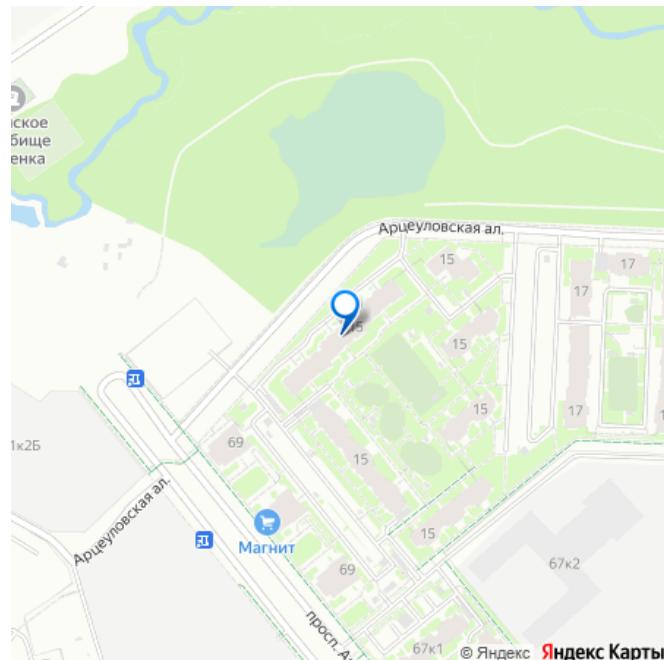
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

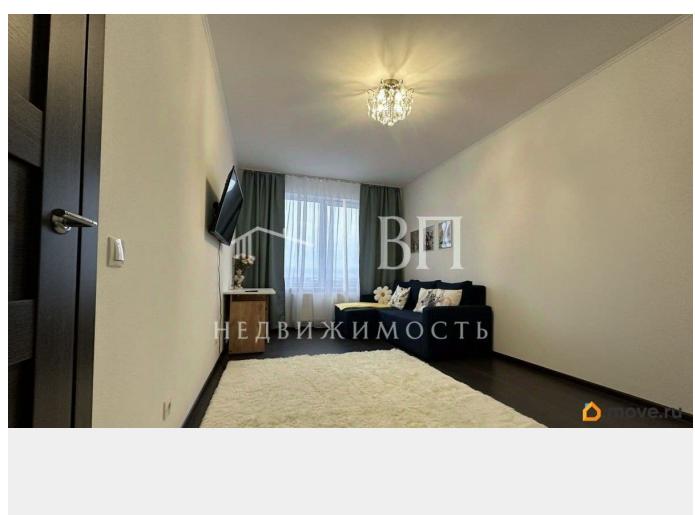
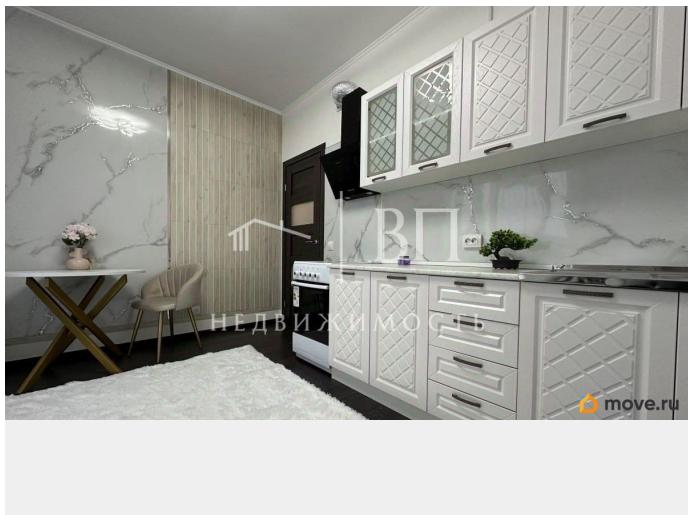
да

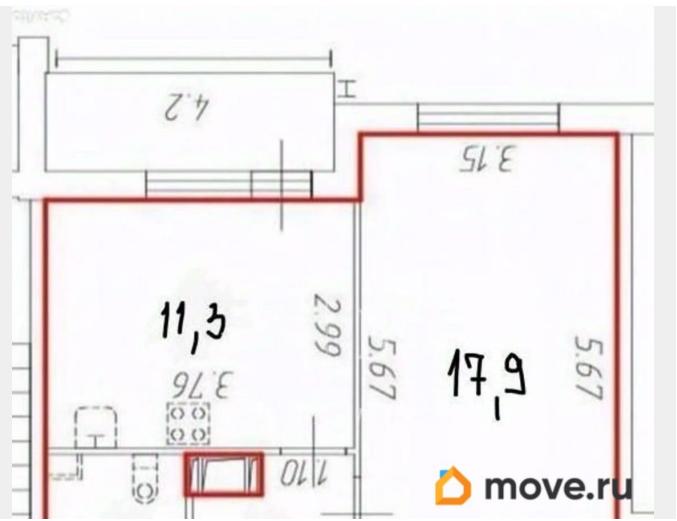
возможна ипотека, лифт, парковка

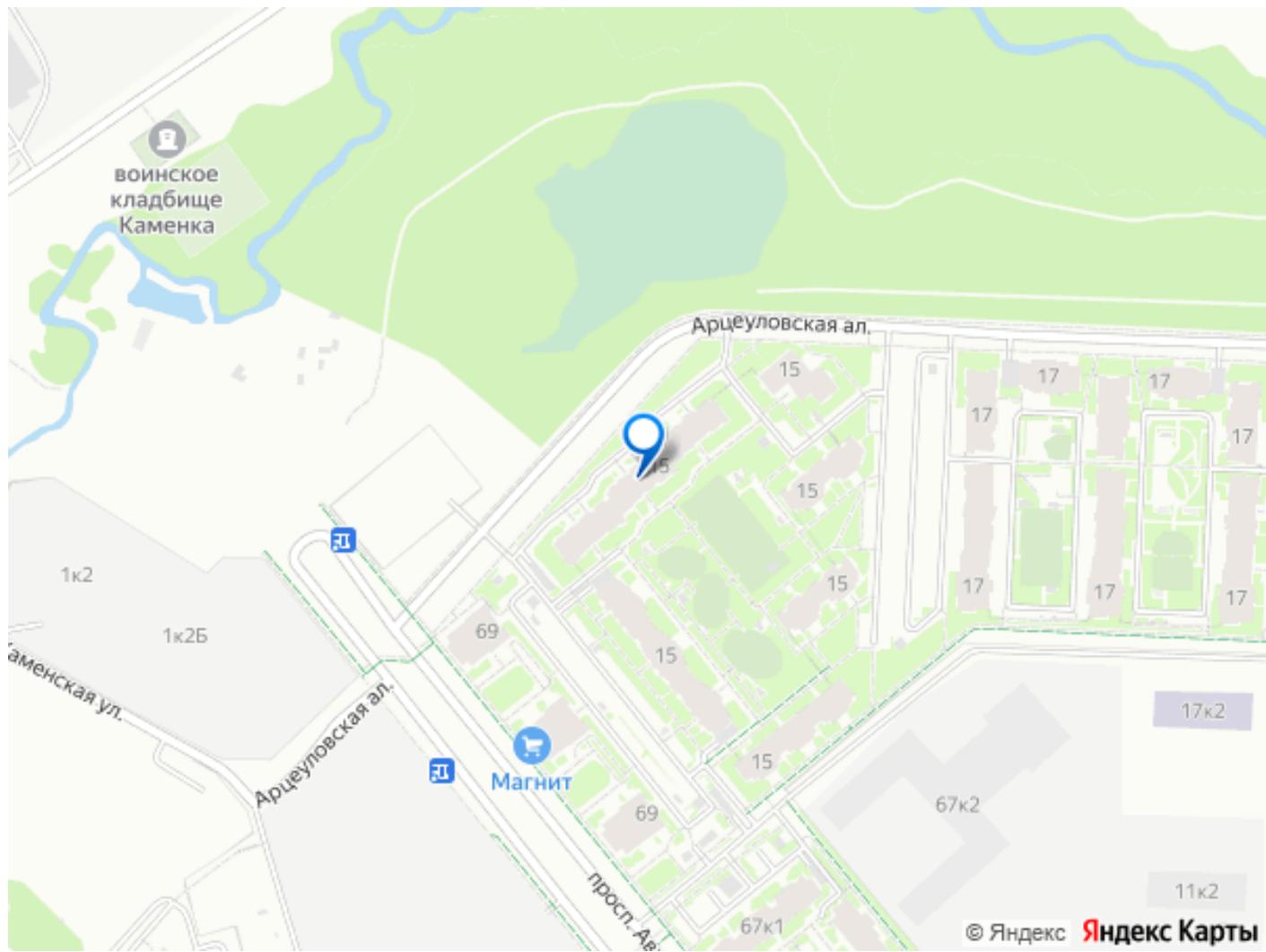
## **Описание**

Современный ремонт, нет перепланировок, кухонный гарнитур с техникой и вся мебель остаются, прямая продажа, без долгов, арестов и обременений, документы готовы к сделке. ПРО КВАРТИРУ: Просторная однокомнатная квартира в ЖК Чистое Небо. Эргономичная планировка, просторный санузел, застекленная лоджия. Окна выходят на север, на речку Каменку и парк Город Мастеров Просторная комната 17.9 м<sup>2</sup> с возможностью обустройства дополнительной зоны хранения. Кухня 11.3 м<sup>2</sup>, полностью оборудована мебелью и техникой (индукционная варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник), с выходом на просторную лоджию 4.3 м<sup>2</sup>. Большой совмещенный санузел 4,2 м<sup>2</sup> Просторная прихожая 4.2 м ПРЕИМУЩЕСТВА: комфортная планировка; невысокие коммунальные платежи; высота потолков 2,8 м; развитая инфраструктура; в шаговой доступности начато строительство станции метро «Каменка». Строительство станции идет на пересечении Шуваловского и Комендантского проспектов. ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: Жилой

комплекс находится в 15 минутах езды от ЗСД. Дорога от комплекса на машине займет примерно: до Васильевского острова — 20 минут; до Невского проспекта и Финляндского вокзала — 30 минут; до Московского вокзала и площади Восстания — 35 минут; до аэропорта Пулково — 40 минут. За 20 минуты на общественном транспорте можно доехать до станции метро «Комендантский проспект» (4,4 км). Станции «Пионерская» (7,4 км) и «Старая деревня» (7,2 км) расположены в 30 минутах езды. ПРОДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКУ: один взрослый собственник; нет представителей по доверенности, собственник в СПб; прямая продажа — материнский капитал НЕ использовался, нет встречек, цепочек и прочих нюансов, которые могут поставить под угрозу сделку. Звоните, я буду рада ответить на любые вопросы! До встречи на показе! Номер объекта: #1/537177/24690







Move.ru - вся недвижимость России