

🕒 Создано: 25.11.2025 в 14:02

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 14:36

Ирина Альбинская, ВП недвижимость

79812268447

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

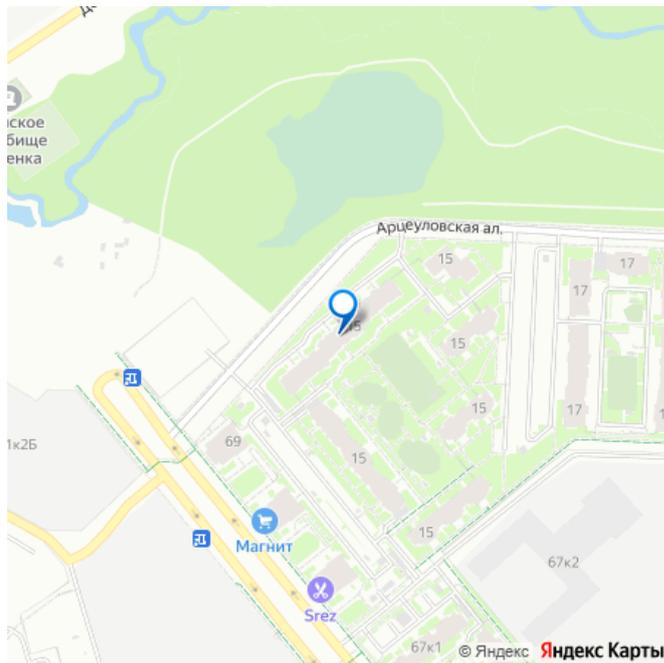
Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

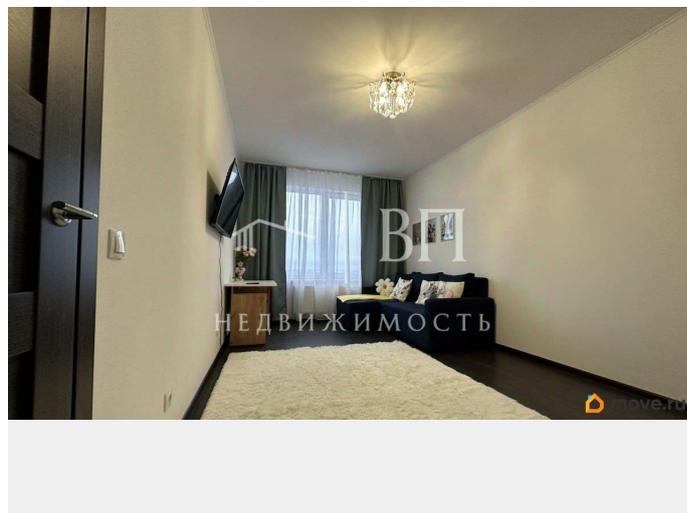
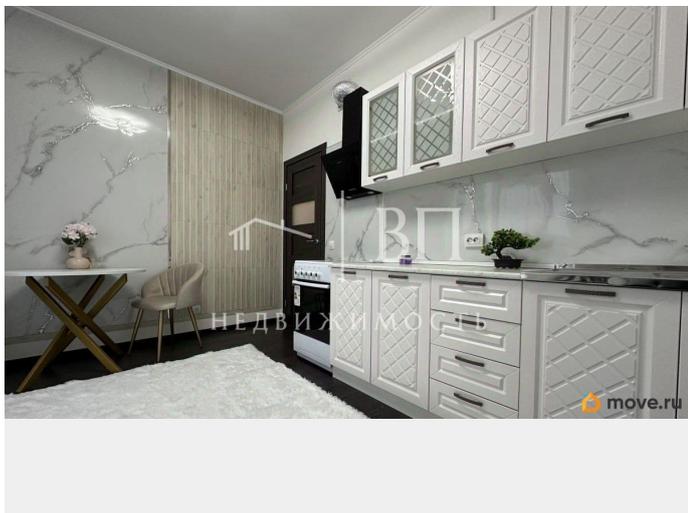
Описание

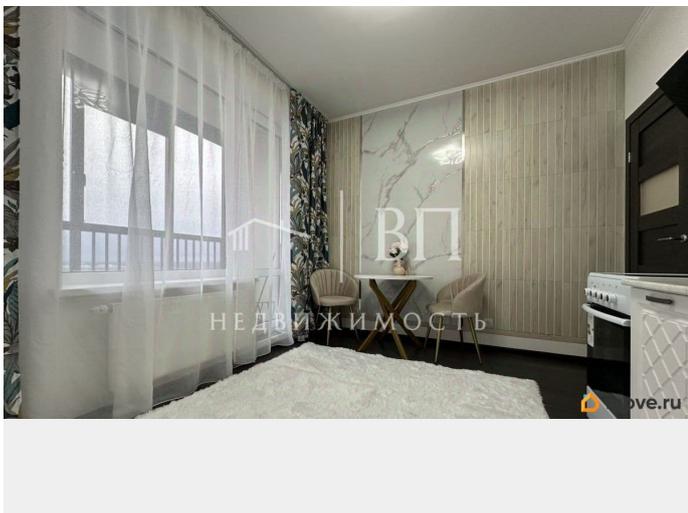
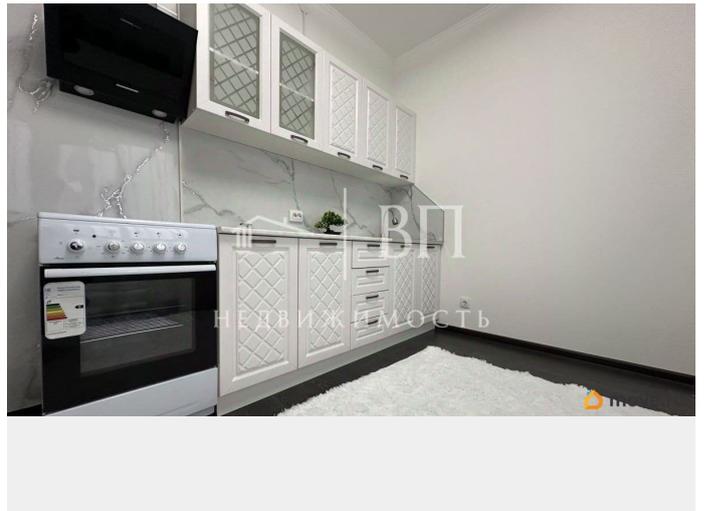
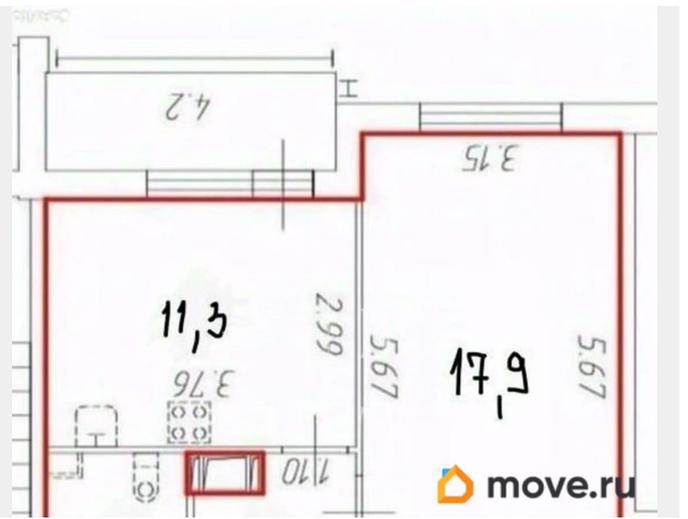
Современный ремонт, нет перепланировок, кухонный гарнитур с техникой и вся мебель остаются, прямая продажа, без долгов, арестов и обременений, документы готовы к сделке. ПРО КВАРТИРУ: Просторная однокомнатная квартира в ЖК Чистое Небо. Эргономичная планировка, просторный санузел, застекленная лоджия. Окна выходят на север, на речку Каменку и парк Город Мастеров Просторная комната 17.9 м2 с возможностью обустройства дополнительной зоны хранения. Кухня 11.3 м2, полностью оборудована мебелью и техникой (индукционная варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник), с выходом на просторную лоджию 4.3 м2. Большой совмещенный санузел 4,2 м2 Просторная прихожая 4.2 м

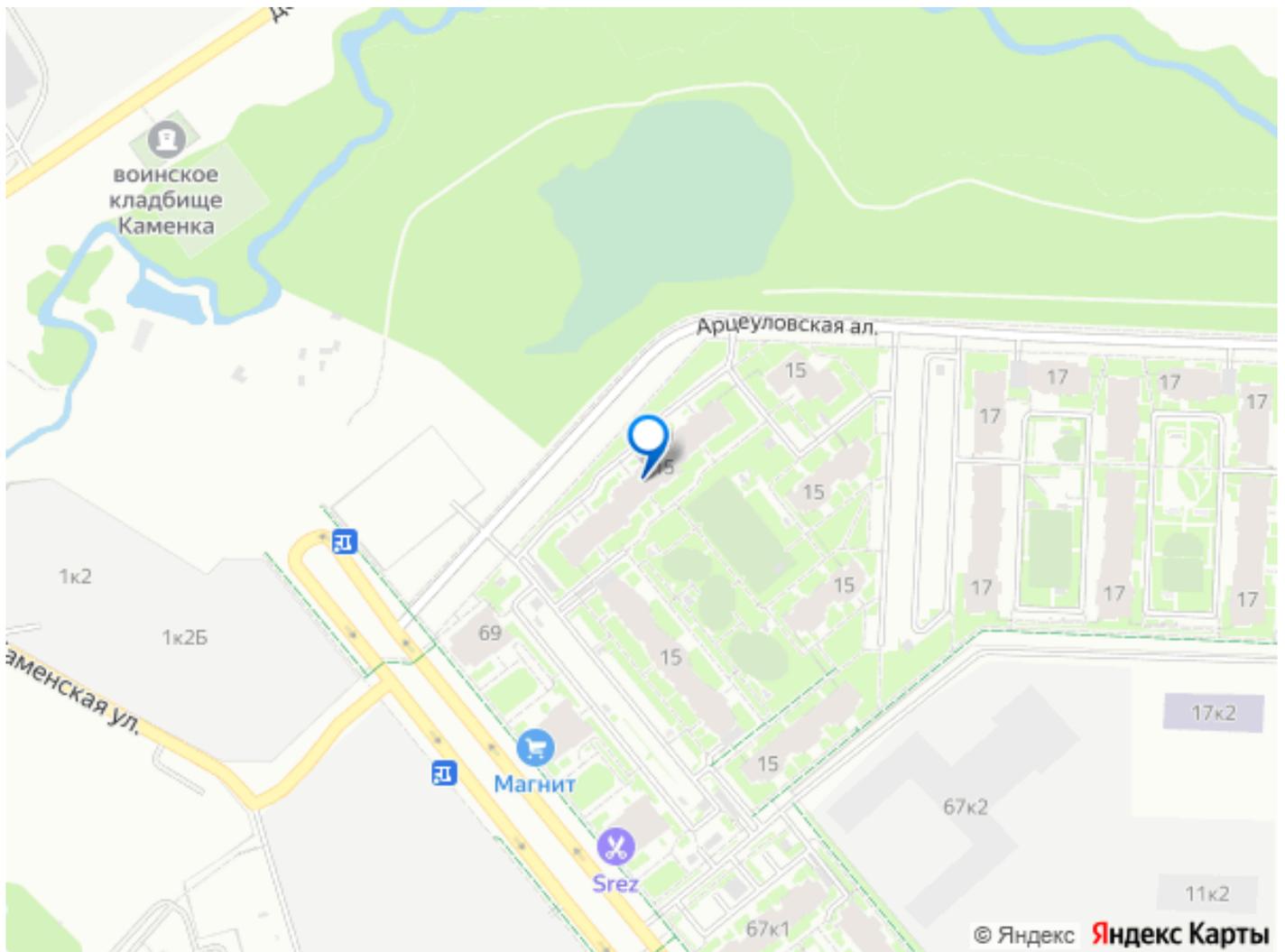
ПРЕИМУЩЕСТВА: комфортная планировка; невысокие коммунальные платежи; высота потолков 2,8 м; развитая инфраструктура; в шаговой доступности начато строительство станции метро «Каменка». Строительство станции идет на пересечении Шуваловского и Комендантского проспектов.

ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: Жилой

комплекс находится в 15 минутах езды от ЗСД. Дорога от комплекса на машине займёт примерно: до Васильевского острова — 20 минут; до Невского проспекта и Финляндского вокзала — 30 минут; до Московского вокзала и площади Восстания — 35 минут; до аэропорта Пулково — 40 минут. За 20 минуты на общественном транспорте можно доехать до станции метро «Комендантский проспект» (4,4 км). Станции «Пионерская» (7,4 км) и «Старая деревня» (7,2 км) расположены в 30 минутах езды. ПРО ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКУ: один взрослый собственник; нет представителей по доверенности, собственник в СПб; прямая продажа — материнский капитал НЕ использовался, нет встречек, цепочек и прочих нюансов, которые могут поставить под угрозу сделку. Звоните, я буду рада ответить на любые вопросы! До встречи на показе! Номер объекта: #1/537177/24690







Move.ru - вся недвижимость России