

🕒 Создано: 15.12.2025 в 18:43

Обновлено: 14.01.2026 в 17:21

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 71**

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 71

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

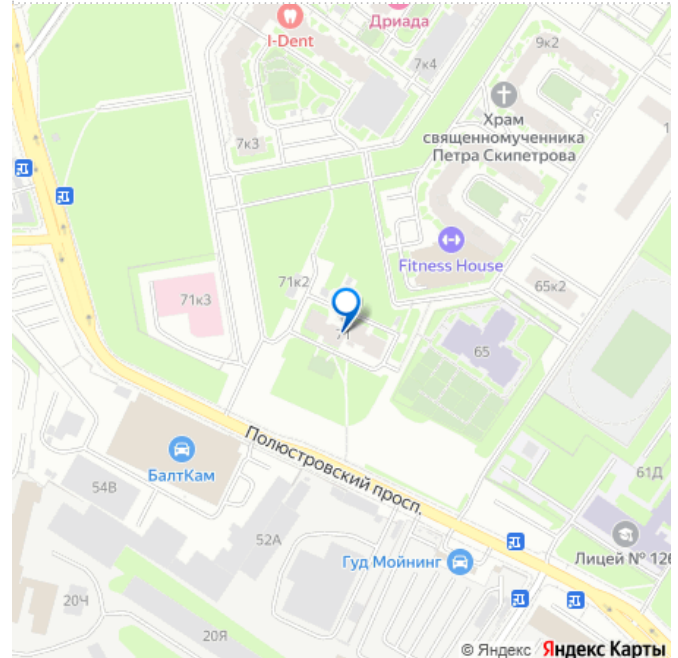
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

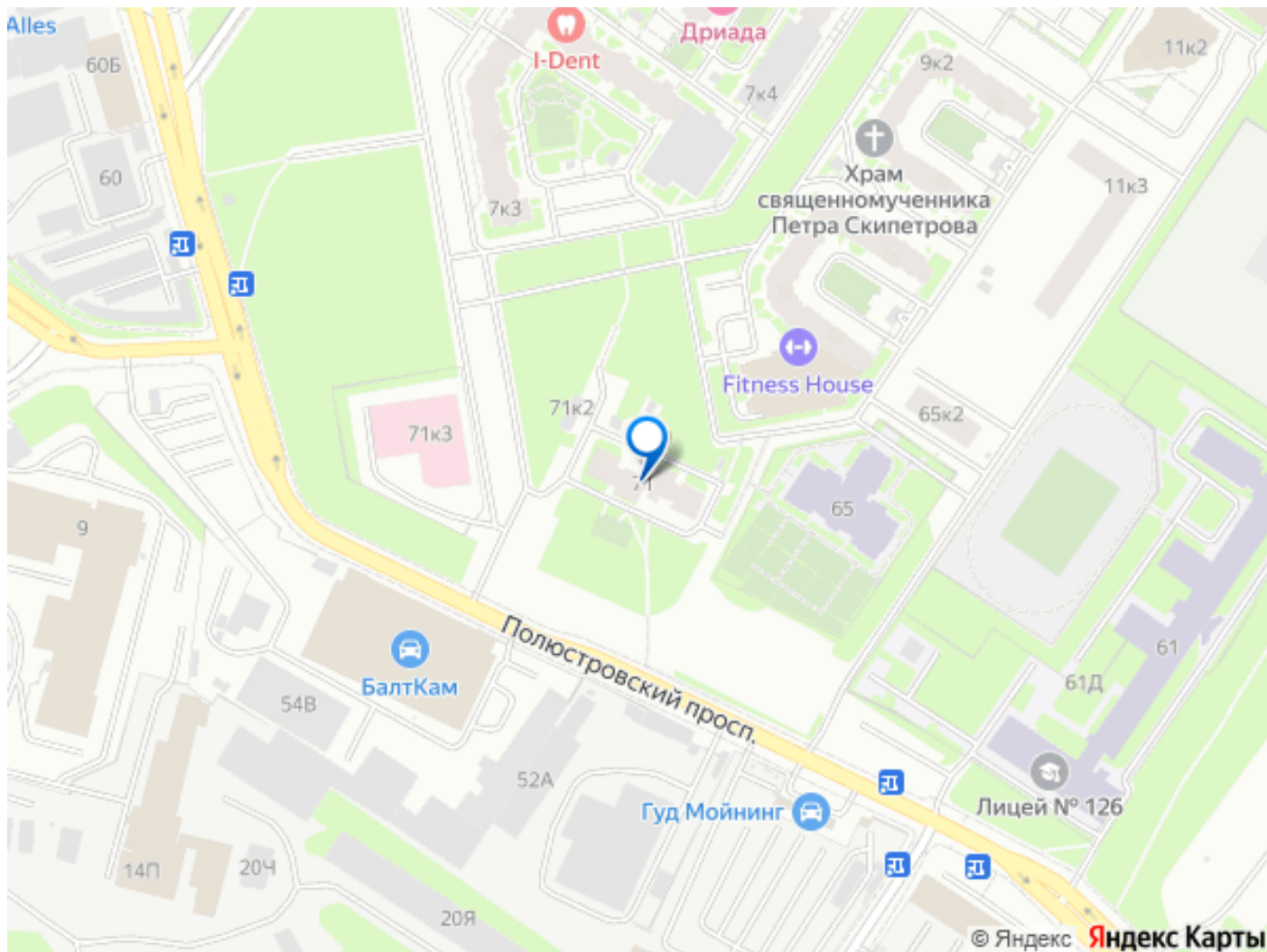
для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная просторная
однокомнатная квартира 37,6 м? Локация
мечты: Новая школа и детский сад (открыты
в 2024) — обучение детей в шаге от дома
Современная поликлиника (откроется в 2026)
— забота о здоровье рядом Ухоженный двор с
зеленой зоной и детской площадкой —
безопасность и отдых Бассейн, кафе, пункты
выдачи — всё в минутах ходьбы Парковка у
дома — никаких поисков места для авто
Квартира, где продумана каждая деталь:
Вместительная гардеробная — достаточно
места для всех сезонов Полная комплектация
техники (кондиционер, посудомоечная и
стиральная машины, холодильник) — просто
заезжайте и живите! Дополнительное
спальное место на кухне — принимайте
гостей без проблем Два рабочих места в
комнате — идеально для удаленной работы
Раздельный санузел — комфорт для всей
семьи Все дороги открыты: 15 минут до м.
«Лесная» 10 минут до м. «Выборгская»
Быстрый выезд на Черную речку,
Петроградскую, Ладужскую, Академическую
(до 30 минут в пути) Юридическая чистота:
Один собственник Никаких обременений
Звоните и приезжайте на просмотр! Квартира
ждет своих хозяев! Код пользователя: 165410
Номер в базе: 10170106



Move.ru - вся недвижимость России