

🕒 Создано: 22.12.2025 в 22:09

Обновлено: 24.12.2025 в 20:18

<https://spb.move.ru/objects/9287592306>

Елена Даниловцева, Будь первым

79818613209

**Санкт-Петербург, Долгоозерная улица,
39к1**

9 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 39к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Долгоозерная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

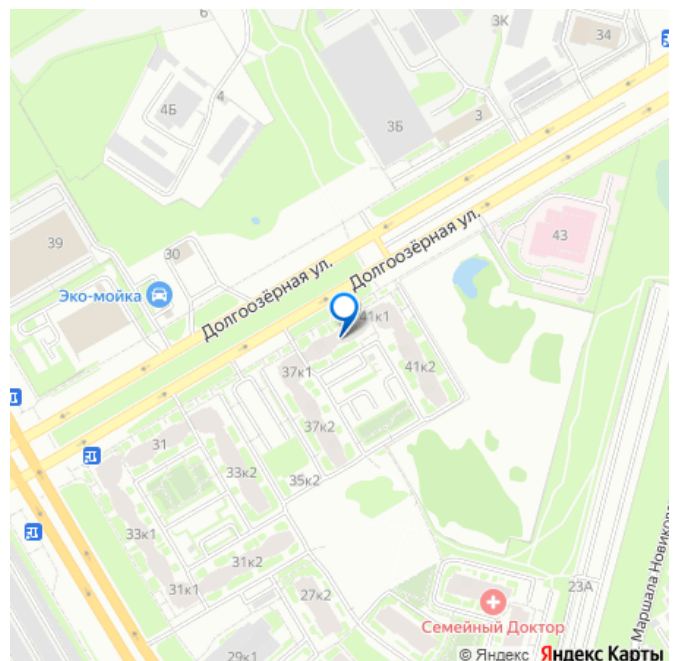
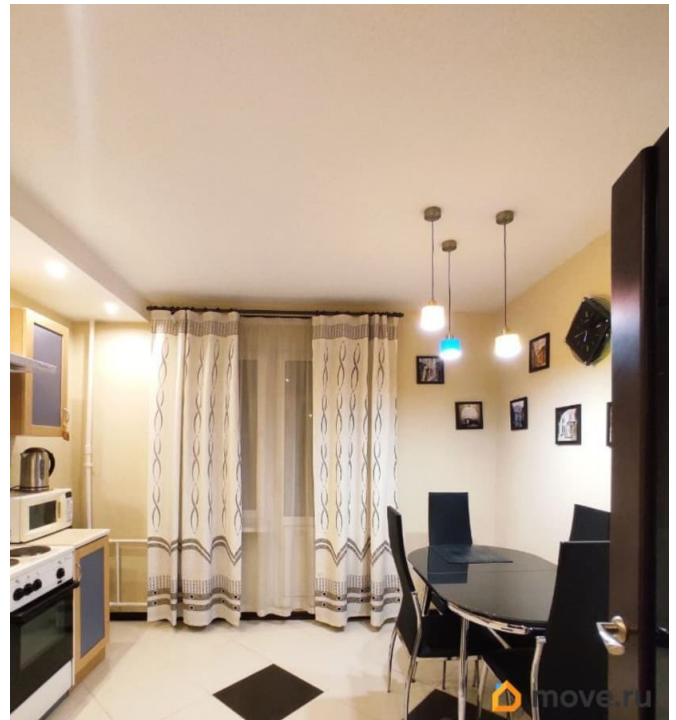
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

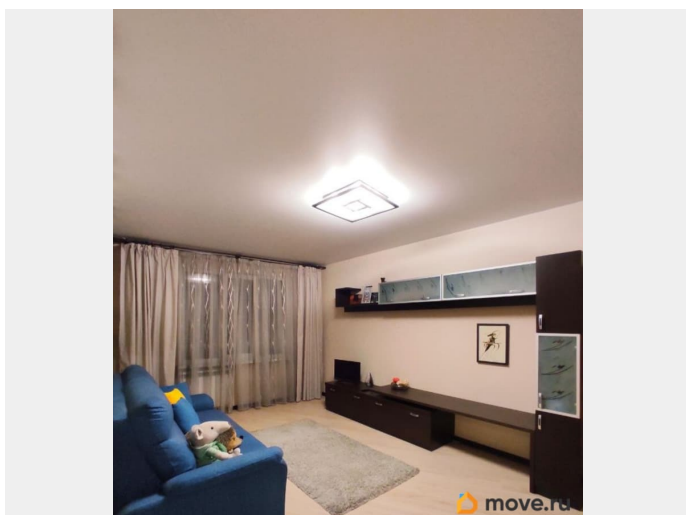
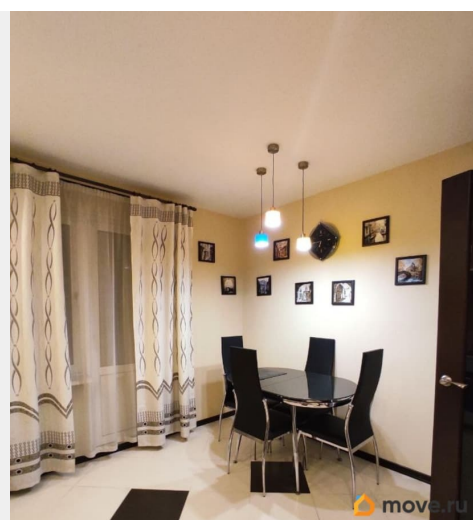
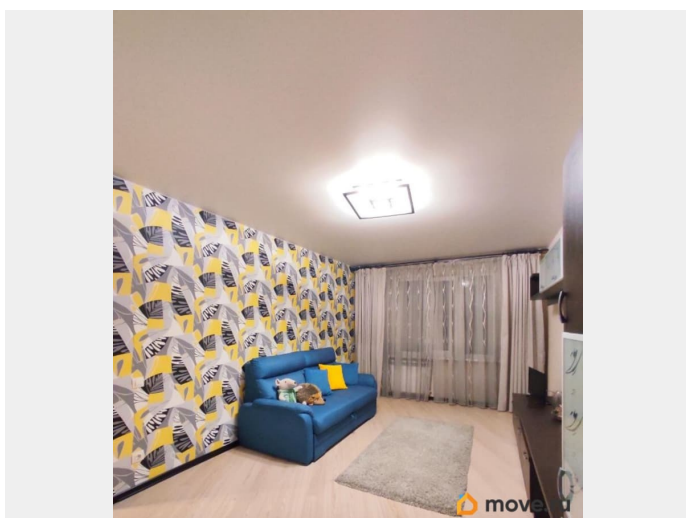
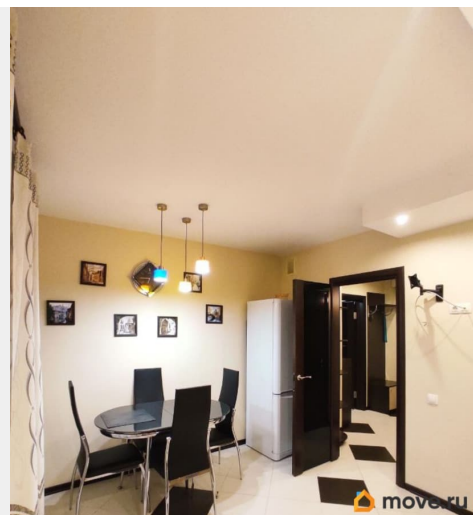
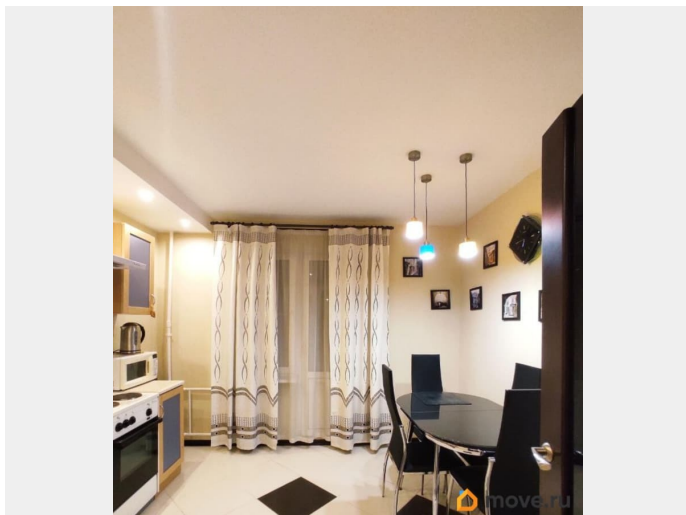
возможна ипотека, лифт, парковка

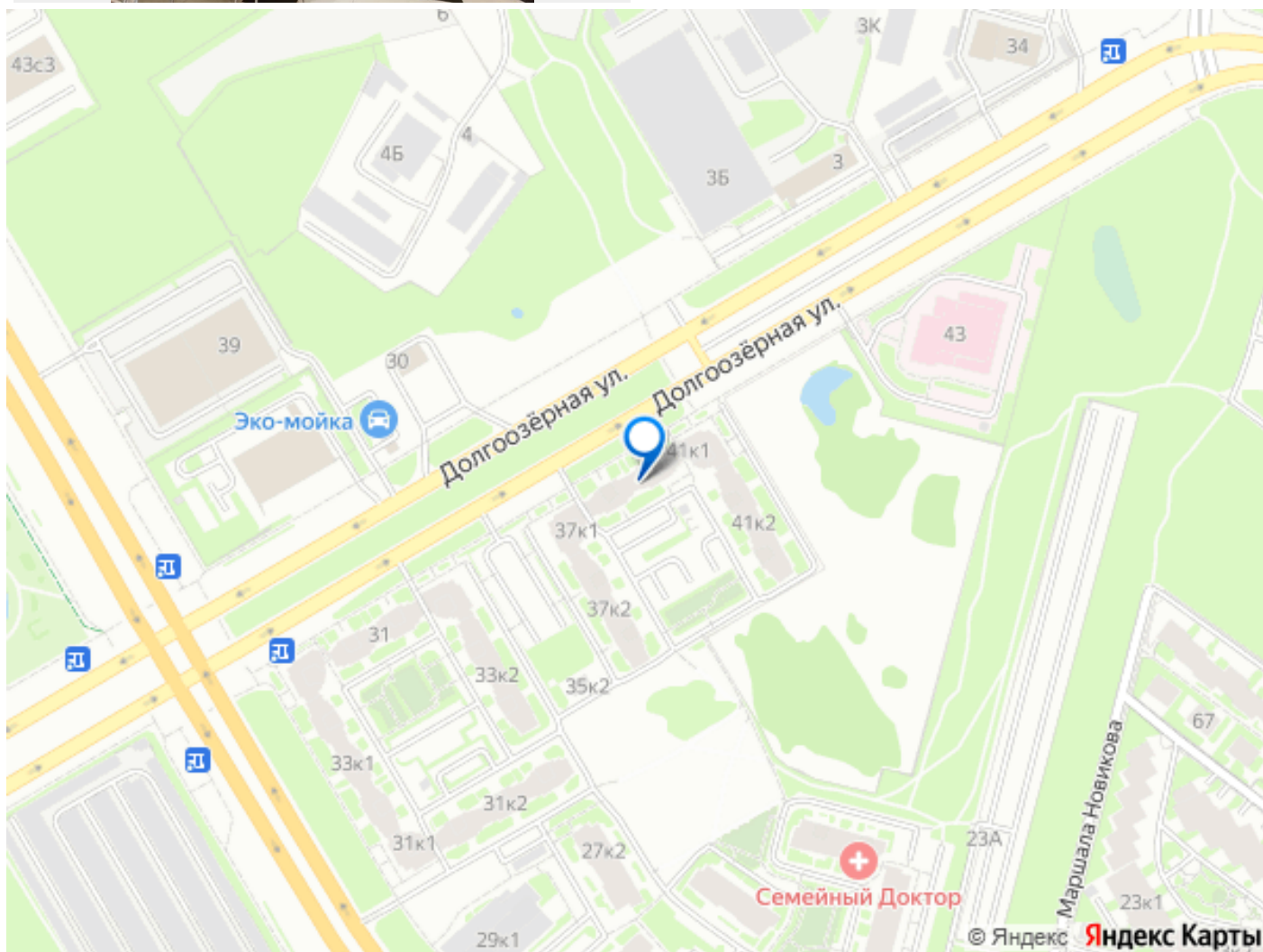
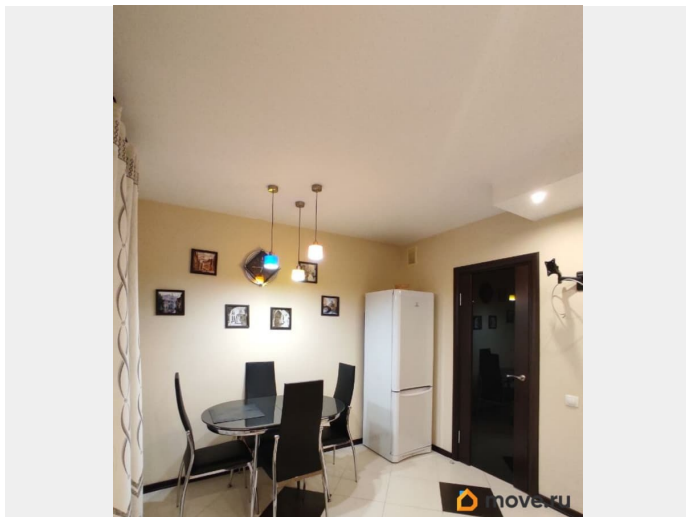
Описание

Квартира для тех, кто ценит качество, стиль, комфорт и удобство! И для тех, кто хочет заехать и жить, не занимаясь ремонтом и обстановкой. Прямая продажа, один собственник, без обременений, готовы к быстрому выходу на сделку. О квартире: - Сделан стильный ремонт с использованием качественных материалов. - В квартире остаются мебель и техника, можно сразу заехать и жить. Нет необходимости заниматься ремонтом и обстановкой - лишних денег тратить не придется. Полноценные метражи всех частей квартиры! Кухня-гостиная 11 кв.м. Можно комфортно расположиться, принимая большую компанию гостей. И можно поставить дополнительное спальное место. Плюс огромный застеклённый балкон с выходом из кухни. - Просторная комната 18,7 кв.м. позволяет разделить её на зону хранения (шкаф-купе) и зону отдыха. - Балкон почти 7 кв.м. (такой не в каждой квартире!) - это пространство для отдыха летом и место для хранения зимой. А тем, кто мечтает об отдельном офисе, площадь балкона позволит воплотить желаемое в действительность. - Раздельный санузел - в современных однокомнатных квартирах редкость. А ведь

это удобно! - Полноценная прихожая 4,5 кв.м. позволяет комфортно войти в квартиру сразу вдвоём или втроём, не ожидая друг друга в лестничном холле. Мебель и техника остаются в квартире: в кухне - кухонный гарнитур, электрическая плита, вытяжка, холодильник, стол со стульями; в ванной стиральная машина, шкафчик с зеркалом, тумба под раковину; в комнате шкаф-купе, мебельный гарнитур; в прихожей угловой стеллаж, обувница, вешалка с обувницей. Карнизы и шторы в комнате и на кухне тоже остаются. О доме: Благоустроенная территория вокруг дома, есть места для парковки. Просторный внутренний двор с парковкой и детской площадкой. Парадные отремонтированы и поддерживаются в хорошем состоянии. Очень хорошая Управляющая компания, которая своевременно проводит необходимое обслуживание и ремонт. Благополучные соседи. Видеонаблюдение. Инфраструктура: Рядом с домом - продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи WB и Ozon, медицинские центры, кофейни, детские и спортивные площадки, Академия ледовых видов спорта Динамо, футбольный стадион, поликлиники взрослая и детская, АЗС, автосервисы. Чуть дальше - гипермаркеты Лента и Лемана Про, ТЦ 5 Озер и множество других магазинов, ресторанов. Для прогулок - рядом парк Долгое озеро, где проходят районные мероприятия и устраиваются самые красивые салюты, а также Мартыновский сквер. Транспортная доступность: До метро Комендантский проспект - 20 минут пешком. Рядом с домом остановки общественного транспорта в направлении трёх станций метро: Комендантский проспект, Пионерская и Старая деревня. На машине: Удобный выезд

на КАД и ЗСД, а соответственно, в центр города и в отдаленные районы. Удобный выезд в Выборгский, Калининский районы города и во Всеволожский район Ленобласти. Очень удобно добираться до Курортного района и Финского залива летом это большой плюс! Добро пожаловать на просмотр! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России