

Создано: 17.01.2026 в 13:51

Обновлено: 09.02.2026 в 09:32

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 5Б

11 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 5Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

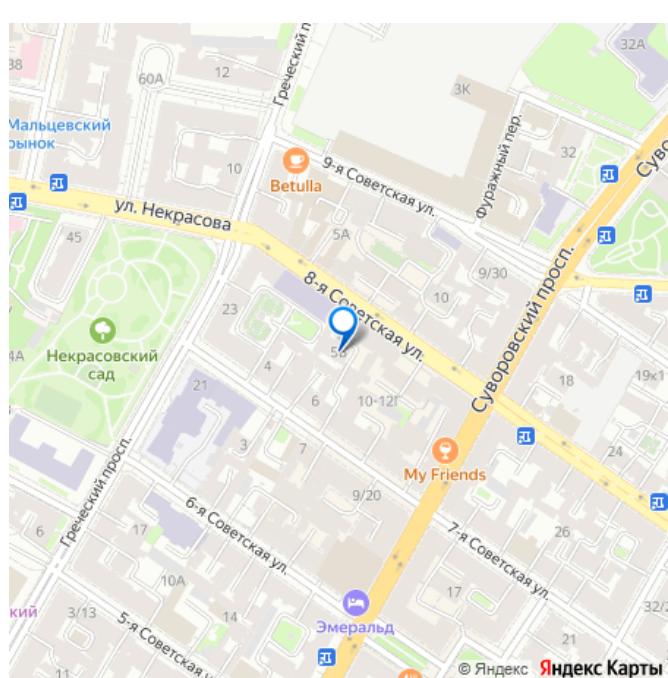
<https://spb.move.ru/objects/9288056287>

Константин Панкратов,

NEWдвижимость

79819325456

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уникальная 1-комнатная квартира в самом сердце Петербурга Локация:

Исторический центр Санкт-Петербурга, тихий и уютный двор-колодец. Ключевые преимущества, которых вы больше нигде не найдете:

- Отдельный вход с улицы. Полная приватность и ощущение собственного особняка в центре города. Никаких общих подъездов и соседей за стеной.
- Собственное парковочное место за закрытыми воротами двора. Ваш автомобиль всегда в безопасности, вопрос с парковкой в центре решён раз и навсегда.

Эксклюзивный доступ к уединенному заднему двору. Ваше личное зеленое пространство для отдыха вдали от городского шума — редчайшая опция для центра.

О квартире:

- Современный ремонт в стиле лофт: кирпичная кладка, индустриальные светильники, функциональные системы хранения.

Высокие потолки, создающие ощущение простора и воздуха даже в компактном формате.

- Чистая продажа: единственный собственник, никаких обременений, долгов и сложностей в сделке.
- Вся необходимая техника и мебель остаются новому владельцу. Можно заезжать и жить.

Идеально для: ценителя уникальной

городской жизни, который ищет не просто «однушку», а приватное, безопасное и стильное пространство с характером в самой престижной локации. Это не просто квартира, это — ваш личный коворкинг, арт-студия или тихая гавань в эпицентре культурной жизни Северной столицы. По всем вопросам, включая парковку, инфраструктуру района и просмотр, отвечу в индивидуальном порядке. Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть эту красоту вживую! Ваш брокер Марина и команда NEWдвижимость Арт. 128714102

