

🕒 Создано: 22.01.2026 в 09:33

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 09:56

**Виталий Борисенко, ПАН Партнер**

**79811745497**

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к1**

**9 950 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

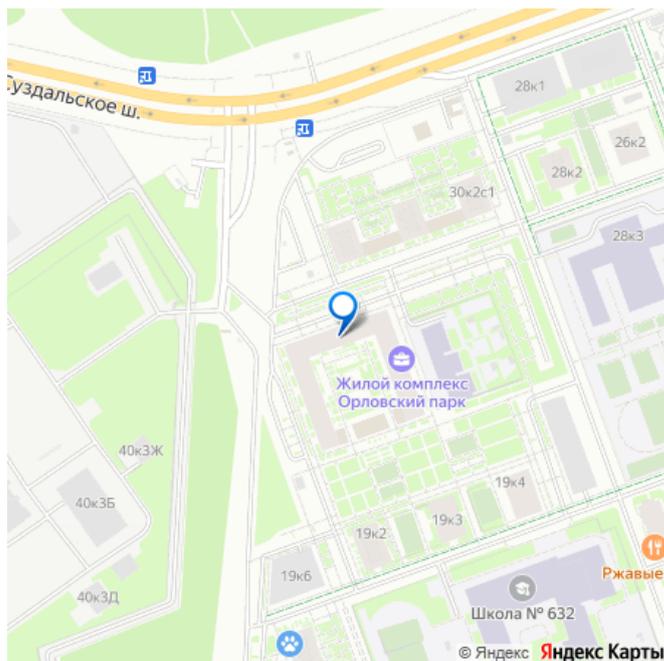
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

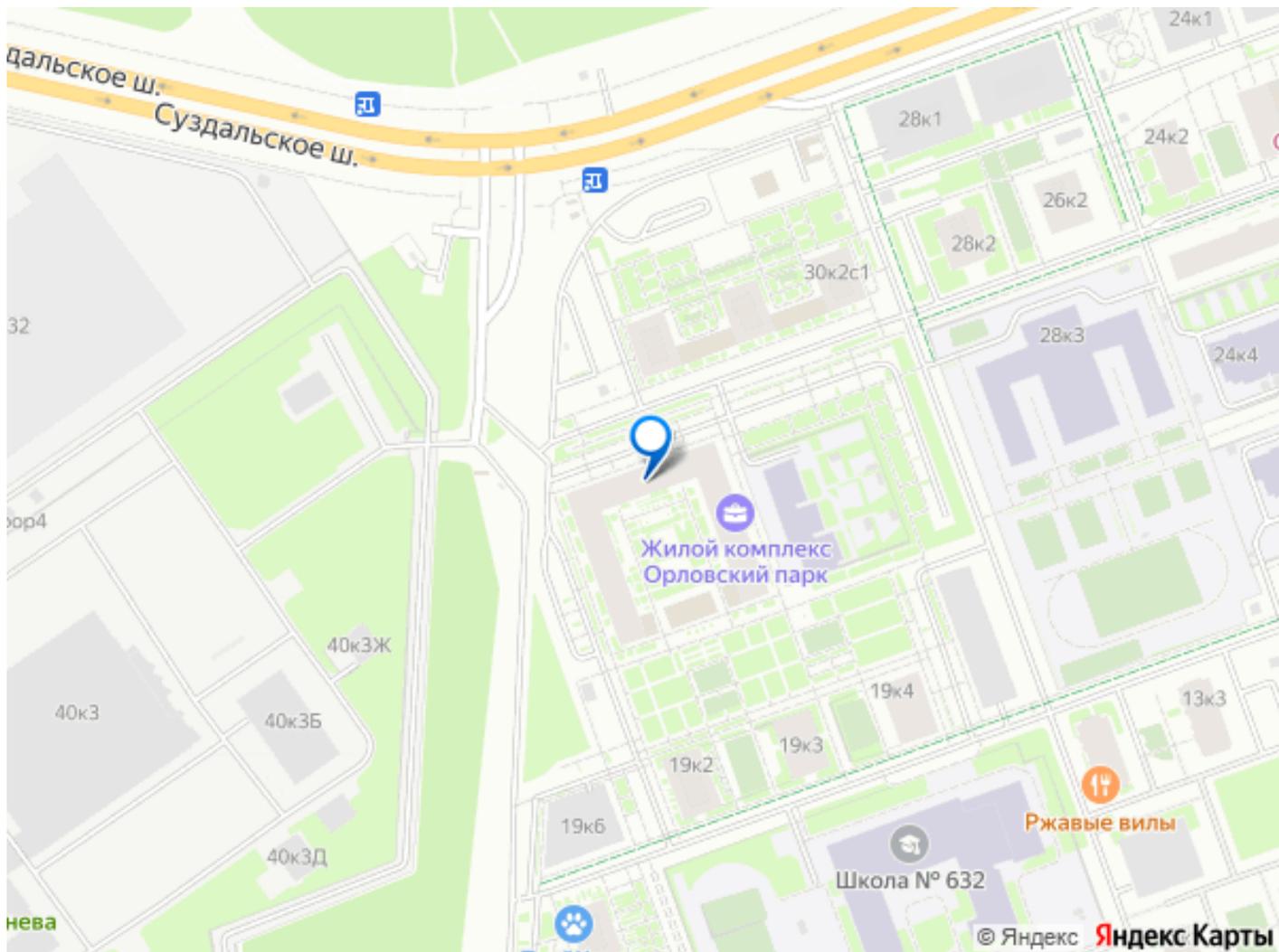
## Описание

Код объекта: 2002646. Уникальное предложение для этого района! Однокомнатные квартиры в ЖК Орловский парк продаются не часто, а забирают их быстро успеете воспользоваться возможностью и поселиться в комфорте, достатке и безопасности. В квартире сделан ремонт после застройщика в коридоре и на кухне керамогранитная плитка на полу, покрашены стены, заменены радиаторы, установлены натяжные потолки. А ещё здесь грамотно использованы возможности планировки. В квартире никогда не возникнет проблем с размещением вещей. Приятным бонусом для вас станет то, что в квартире остаётся отличная кухня со всей необходимой встроенной техникой. В том числе сплит-система, которая позволяет поддерживать комфортную температуру дома в течение всего года. Окна квартиры

выходят в восточном направлении с лёгким уклоном на север здесь с утра вас будет будить солнце и заряжать энергией на весь день. Кроме того, здесь нет и никогда не будет эффекта «окна в окна». Сама квартира находится в современном жилом комплексе Орловский парк, который отвечает всем требованиям комфортной жизни. Дом окружён огромным количеством лесопарковых зон, например, рядом находится Новоорловский заказник, река Каменка и Нижнее Большое Суздальское озеро. Экология здесь действительно на высшем уровне. При этом от дома до метро можно доехать за 10-20 минут, столько же времени потребуется, чтобы выехать на КАД, а до центра города можно добраться за полчаса. Автомобилистов также порадует, что здесь много мест для парковки, а также много крытых и охраняемых паркингов. Теперь о самой сделке: - покупайте без комиссии, - никаких долгов и обременений, - рассмотрим любые виды оплаты, - поможем с одобрением ипотеки, - обеспечим полную юридическую безопасность всех сторон сделки! Звоните, с удовольствием отвечу на все возникшие вопросы и организую показ. С уважением, Виталий Борисенко.







Move.ru - вся недвижимость России