

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:09

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:51

Собственник

79811055313

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
84к2**

11 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 84к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

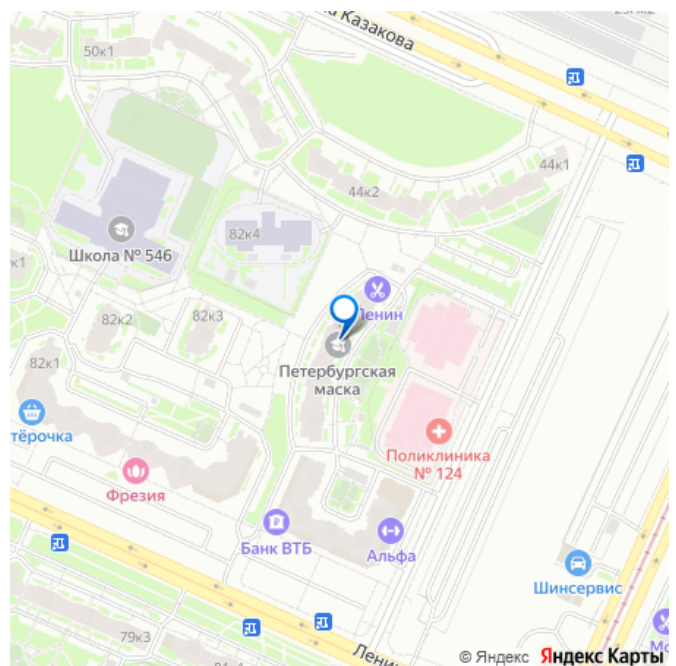
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

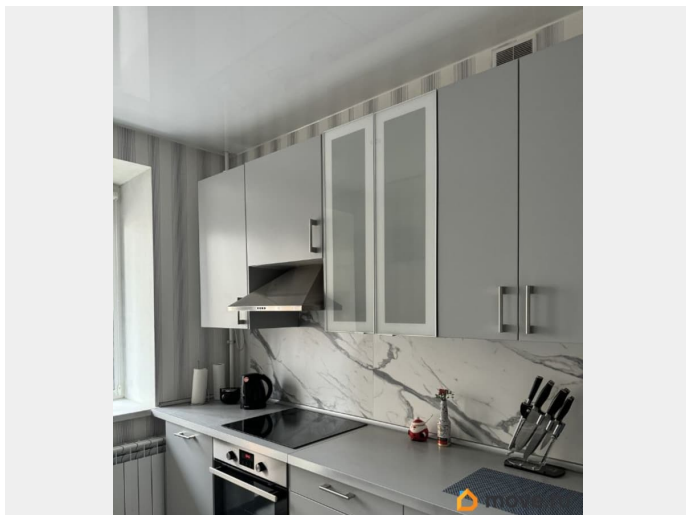
возможна ипотека, лифт, парковка

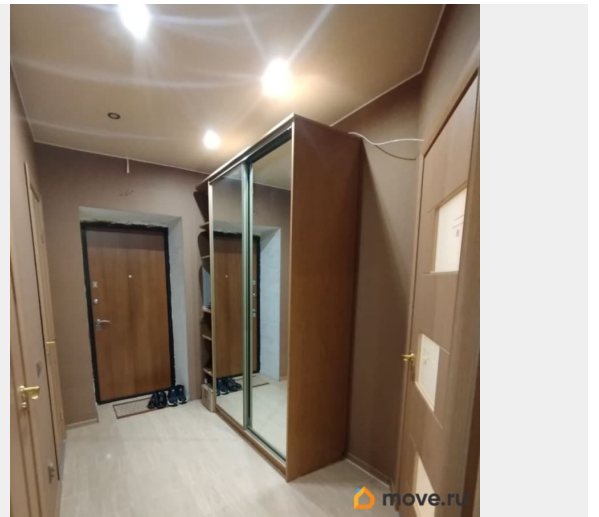
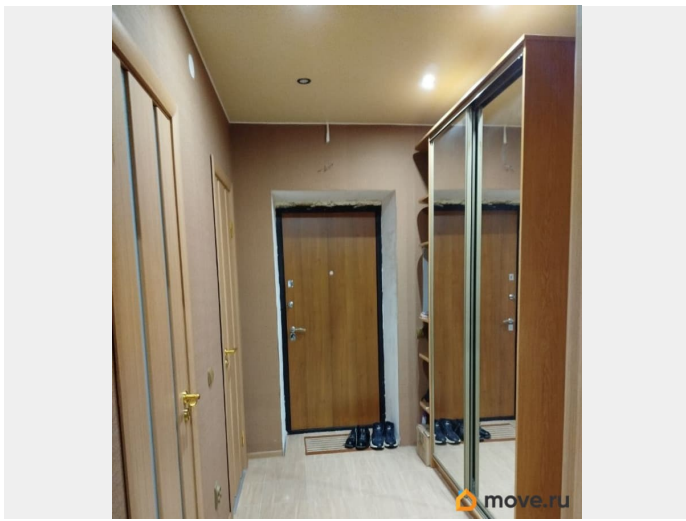
Описание

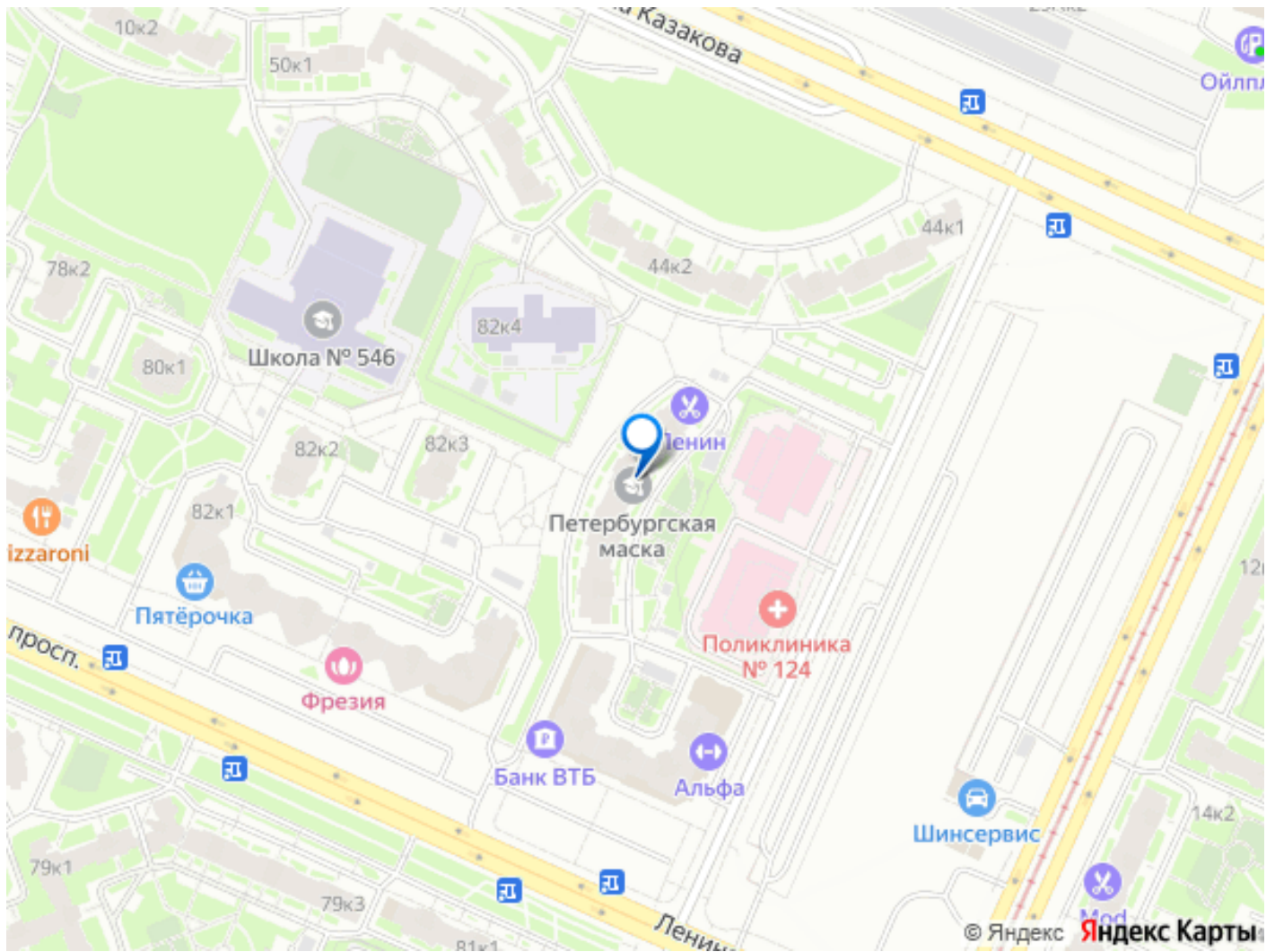
ДОМ КИРПИЧНЫЙ 2011 года постройки.!!!

Продается чудесная квартира в добротном кирпичном доме (ЖСК), с консьержем, видеонаблюдением, ухоженной парадной, , приятными соседями,. управляющая компания-- ТСЖ в этом же доме. Квартира светлая и теплая, окна в большой двор!!!, с удачной функциональной планировкой, просторная прихожая, где разместился шкаф, раздельный санузел, балкон отремонтирован с остеклением стеклопакетами 3,0 кв.м и утепленным полом., который можно превратить в уютную зону отдыха (выход с кухни) и как дополнительное место для хранения вещей, санузел раздельный облицован современной плиткой, стеклопакеты в кухне и комнате, на полу плитка в кухне, коридоре, санузле, в комнате ламинат, остается мебель на кухне, техника- холодильник, стиральная машина, вытяжка электроплита плита, в комнате вся мебель и шкаф в прихожей. Общ. пл. кв. 37,6 м.кв., жил. пл. 17,4 кв.м сделана шумоизоляция, с широким подоконником на котором можно уютно расположась

помечтать с чашечкой кофе, разные режимы освещения, кух.9,8 м.кв. с выходом на балкон, в ванной дорогая, немецкая сантехника, в туалете 3 режима освещения, счетчики на воду, и разводка на воду с отдельными кранами на кухню, ванную, туалет, что согласится очень удобно! Один собственник, мат. капитал не использовался и обременений нет, квартира в собственности с момента постройки дома. Дом ухоженный и хорошо расположен- до метро Юго-Западная 20 минут пешком или 3 остановки любым транспортом, что обеспечивает легкий доступ к центру города. Перед домом две поликлиники детская и взрослая!!!! Благоустроенная инфраструктура включает магазины, школы, детские сады, кафе, пекарни, которые делают каждый день полным удовлетворения и комфорта. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.







Move.ru - вся недвижимость России