

🕒 Создано: 19.11.2025 в 03:45

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:36

14 269 882 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

37.76 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

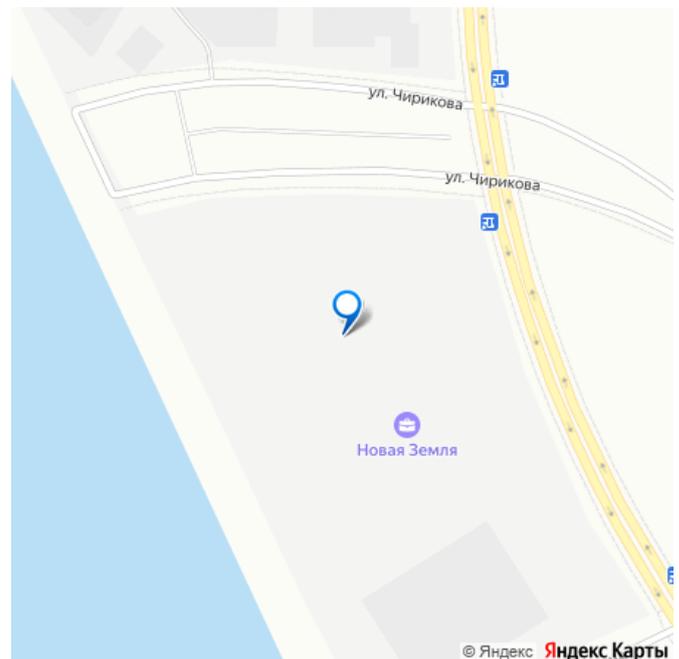
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286719855>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**
79927166958

для заметок



лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 3 этаже. Общая площадь: 37.76 кв.м., жилая: 10.69 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.03 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один отдельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.3. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без

импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

**Suite M
37.76 м²**

Рассрочка

LEGENDA www.legenda-re.ru

The complex block features a red background. On the left, there is a white box containing a detailed floor plan for 'Suite M' with room dimensions: 3.03, 1.91, 3.75, 3.82, 10.69, and 15.29. To the right of the floor plan is a small inset image of a building facade. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top right, 'Suite M 37.76 м²' is in the middle left, and 'Рассрочка' is at the bottom left. The 'LEGENDA' logo and website are at the bottom right.

