

Создано: 29.10.2025 в 15:37

Обновлено: 20.01.2026 в 07:37

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 50**

12 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

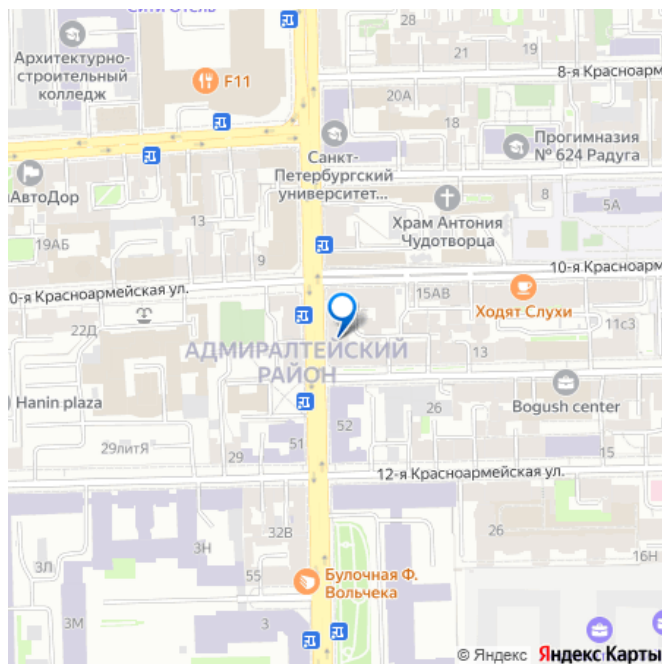
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286148998>

АН 812, АН 812

79117615629

для заметок



лифт, парковка

Описание

Дорогие друзья! Представляем Вашему вниманию уникальное предложение — замечательную однокомнатную квартиру, с любовью переделанную в 3- комнатную, расположенную в одном из самых комфортных для проживания районов нашего прекрасного города — Адмиралтейском!

Реальным покупателям- торг. Почему именно эта квартира? • Уют и комфорт: Каждое помещение наполнено теплом, а продуманный дизайн создает атмосферу домашнего уюта. Здесь Вы сможете наслаждаться спокойными вечерами за чтением книг или встречами с близкими. •

Функциональность: Квартира идеально подходит как для семьи, так и для тех, кто ценит эргономичные пространственные решения. У Вас будет отдельная спальня, уютная гостиная , где можно проводить время с друзьями и детская. Также в квартире предусмотрена гардеробная, небольшое техническое помещение и роскошное место для хранения. В квартире произведена дополнительная шумоизоляция.

• Расположение: Адмиралтейский район — это не только исторические достопримечательности и живописные набережные, но и развитая инфраструктура. Рядом находятся кафе, магазины, парки, школы, детские сады и поликлиники.

Отлично развита социальная и транспортная инфраструктура . В пешей доступности станция метро Балтийская и Балтийский

вокзал. Все эти моменты делают жизнь здесь удобной и размеренной. • Окружение : Однородная социальная среда, прекрасные отзывчивые соседи, тихий спокойный двор, • Тепло и забота: Каждый уголок этой квартиры пропитан заботой и вниманием. Собственники вложили душу в ее обустройство, чтобы новый хозяин мог почувствовать себя дома с первого дня. • Сделка: 1 взрослый собственник, без обременений и ограничений, встречная покупка подобрана. Не упустите возможность стать владельцем этого уютного уголка в самом сердце Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и влюбиться в эту квартиру с первого взгляда! Реальным покупателям разумный торг. Ждем вас!

