

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского  
острова линия, 45

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

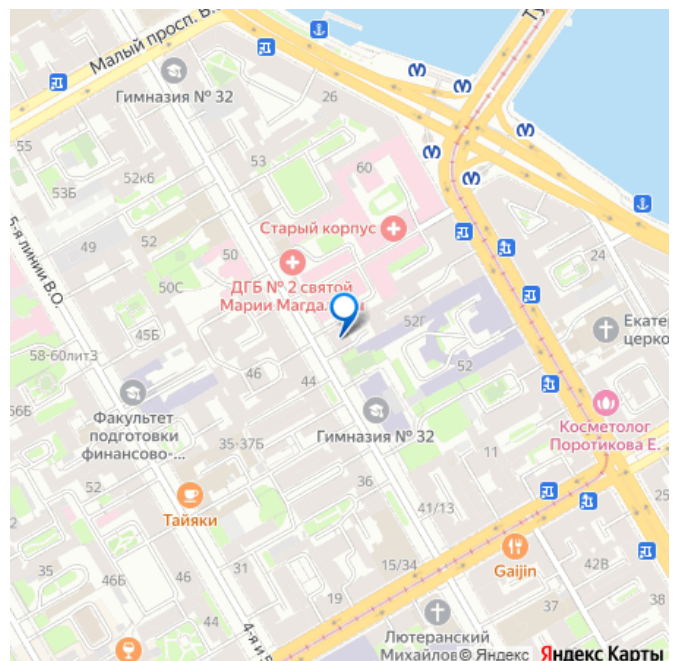
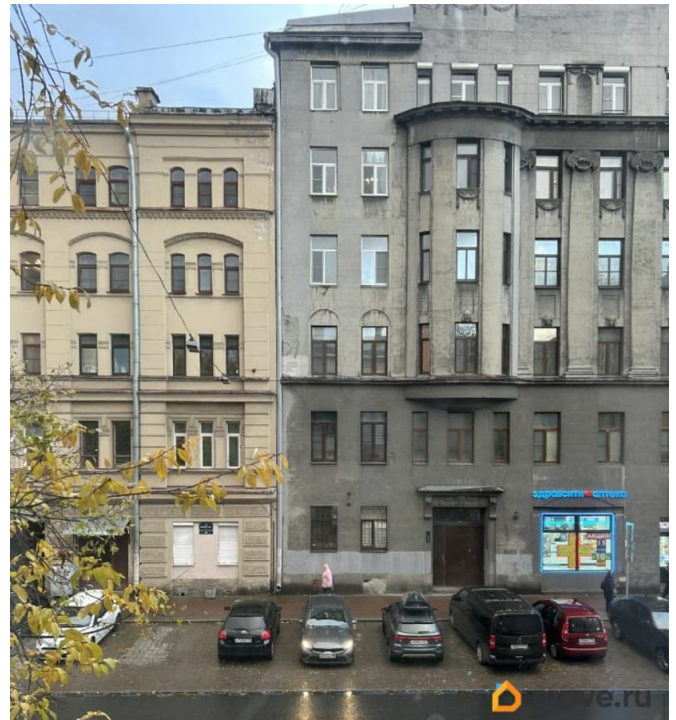
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 37.7 кв. м в историческом кирпичном доме 1917 года постройки. Квартира расположена на 2 этаже из 3, а высота потолков составляет впечатляющие 3.3 метра. До метро всего 3 минуты пешком — идеальное расположение для тех, кто ценит комфорт и удобство.

Квартира двухсторонняя просторная комната с красивым панорамным окном выходит на тихую линию, кухня в просторный зеленый двор, замощенный исторической бутовым камнем. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам заселиться и жить.

Хороший современный ремонт в совмещенном санузле, новая сантехника, удобная зона душа, комната правильной формы. Кухня просторная — 14.4 кв. м, что подходит для уютных вечеров. Жилая площадь составляет 19.5 кв. м, а окна выходят на обе стороны — и на улицу, и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Здание в хорошем состоянии, что подтверждает его статус исторического наследия. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины — всё в шаговой доступности. Это идеальное место

для семьи или молодой пары, которая ценит удобство и развитую инфраструктуру. Обременений на квартиру нет. Подходит для ипотеки. Покупателям — помощь в оформлении сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного предложения. Звоните и записывайтесь на удобное время. Не упустите шанс приобрести квартиру в одном из самых привлекательных районов города!

