

Создано: 03.12.2025 в 01:07

Обновлено: 13.01.2026 в 00:08

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 69**

8 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 69

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

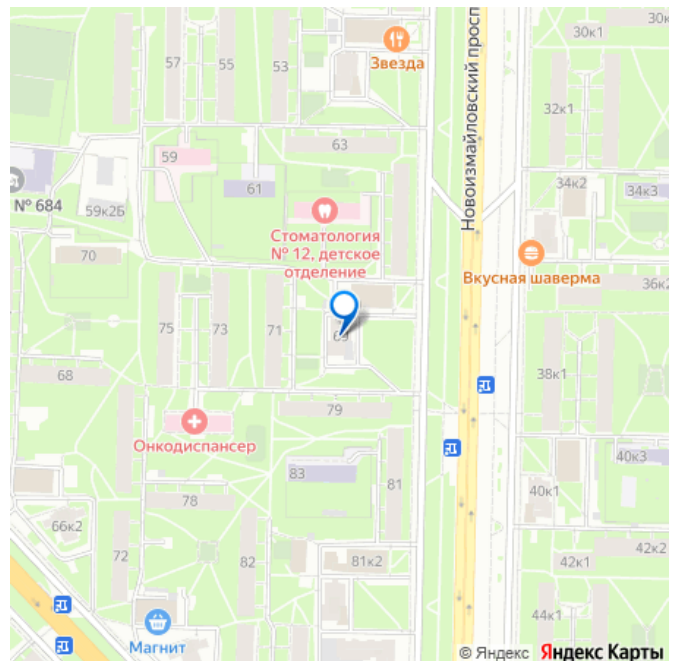
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287082604>

**Надежда Воробьева, Надежда
Воробьева**

79119739894

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в престижном Московском районе Санкт-Петербурга! Идеальный вариант под проживание или инвестицию! Ищете комфортную квартиру в одном из лучших районов Петербурга? Этот вариант — то, что нужно! Тёплый кирпичный дом 1964 года, отличная шумоизоляция и приятная атмосфера старого качественного фонда.

Характеристики: Общая площадь — 37.7 м? Жилая — 21,2 м? Кухня — 9,4 м? — просторная и удобная 1 высокий этаж из 9 — окна выше уровня земли, выходят на улицу, много естественного света Высота потолков — 2,75 м Почему эта квартира — находка? Высокий 1 этаж — идеально для семей с детьми, пожилых родственников, владельцев животных или тех, кто не любит ждать лифт.

Состояние: Квартира в аккуратном косметическом ремонте — можно заехать и жить сразу. Удобная планировка, продуманное размещение мебели, санузел с современной душевой кабиной. Чисто, уютно и очень приятно находиться внутри. Дом и территория: Кирпичный дом — тёплый зимой, прохладный летом Ухоженные подъезды Пассажирский лифт Наземная парковка — всегда есть место Спокойный, зелёный двор

Локация — главное преимущество!

Московский район — один из самых развитых и престижных в Санкт-Петербурге. В пешей доступности: школы и детские сады

магазины, аптеки, клиники парки и прогулочные зоны До метро Парк Победы и

Московская — всего 15 минут пешком. До

ЗСД — 5 минут, быстрое соединение с

ключевыми магистралями. До аэропорта

Пулково — 15 минут на автомобиле. Локация

идеально подходит тем, кто ценит

мобильность и удобство городской жизни.

Подойдёт для: Первого жилья Пожилых

людей Аренды (отличная ликвидность!)

Владельцев домашних животных Возможна

ипотека Оперативный выход на сделку

Звоните прямо сейчас! Записывайтесь на

просмотр — такие квартиры в Московском

районе Санкт-Петербурга долго на рынке не

стоят!

