

Создано: 03.12.2025 в 01:07

Обновлено: 13.01.2026 в 00:08

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 69

**8 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 69

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

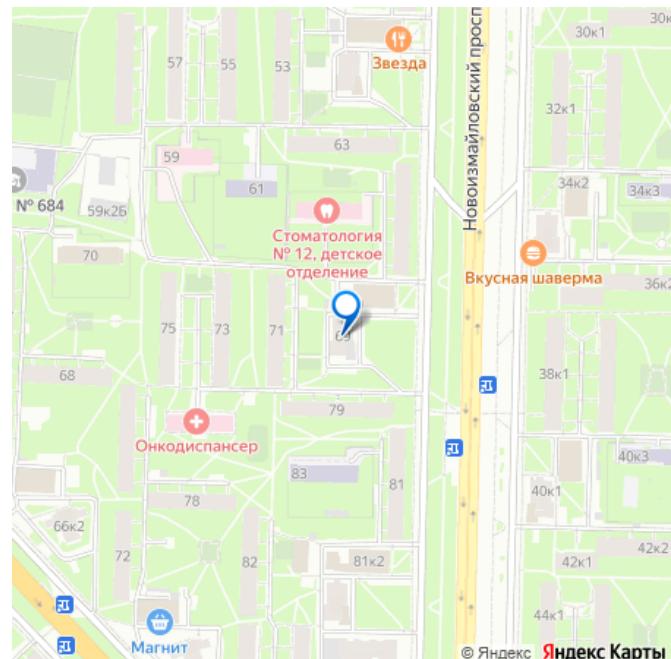
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287082604>

Надежда Воробьева, Надежда Воробьева

**79119739894**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в престижном Московском районе Санкт-Петербурга! Идеальный вариант под проживание или инвестицию! Ищете комфортную квартиру в одном из лучших районов Петербурга? Этот вариант — то, что нужно! Тёплый кирпичный дом 1964 года, отличная шумоизоляция и приятная атмосфера старого качественного фонда.

Характеристики: Общая площадь — 37,7 м<sup>2</sup>? Жилая — 21,2 м<sup>2</sup>? Кухня — 9,4 м<sup>2</sup>? — просторная и удобная 1 высокий этаж из 9 — окна выше уровня земли, выходят на улицу, много естественного света Высота потолков — 2,75 м Почему эта квартира — находка?

Высокий 1 этаж — идеально для семей с детьми, пожилых родственников, владельцев животных или тех, кто не любит ждать лифт.

Состояние: Квартира в аккуратном косметическом ремонте — можно заехать и жить сразу. Удобная планировка, продуманное размещение мебели, санузел с современной душевой кабиной. Чисто, уютно и очень приятно находиться внутри. Дом и территория: Кирпичный дом — тёплый зимой, прохладный летом Ухоженные подъезды Пассажирский лифт Наземная парковка — всегда есть место Спокойный, зелёный двор

Локация — главное преимущество!

Московский район — один из самых развитых и престижных в Санкт-Петербурге. В пешей доступности: школы и детские сады магазины, аптеки, клиники парки и прогулочные зоны До метро Парк Победы и Московская — всего 15 минут пешком. До ЗСД — 5 минут, быстрое соединение с ключевыми магистралями. До аэропорта Пулково — 15 минут на автомобиле. Локация идеально подходит тем, кто ценит мобильность и удобство городской жизни. Подойдёт для: Первого жилья Пожилых людей Аренды (отличная ликвидность!) Владельцев домашних животных Возможна ипотека Оперативный выход на сделку Звоните прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр — такие квартиры в Московском районе Санкт-Петербурга долго на рынке не стоят!

