

Создано: 09.12.2025 в 06:28

Обновлено: 21.01.2026 в 14:55

<https://spb.move.ru/objects/9287246291>

Ольга Медведева, Частный маклер

**79811381171**

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 37

**8 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 37

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Дибуновская](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

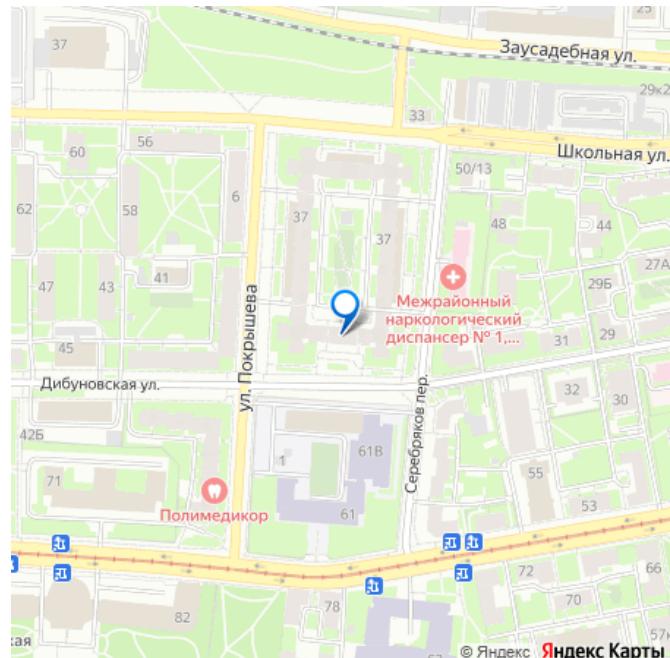
Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

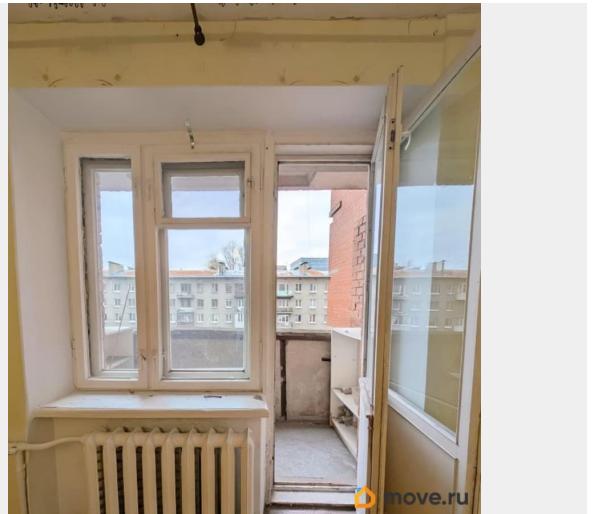
да

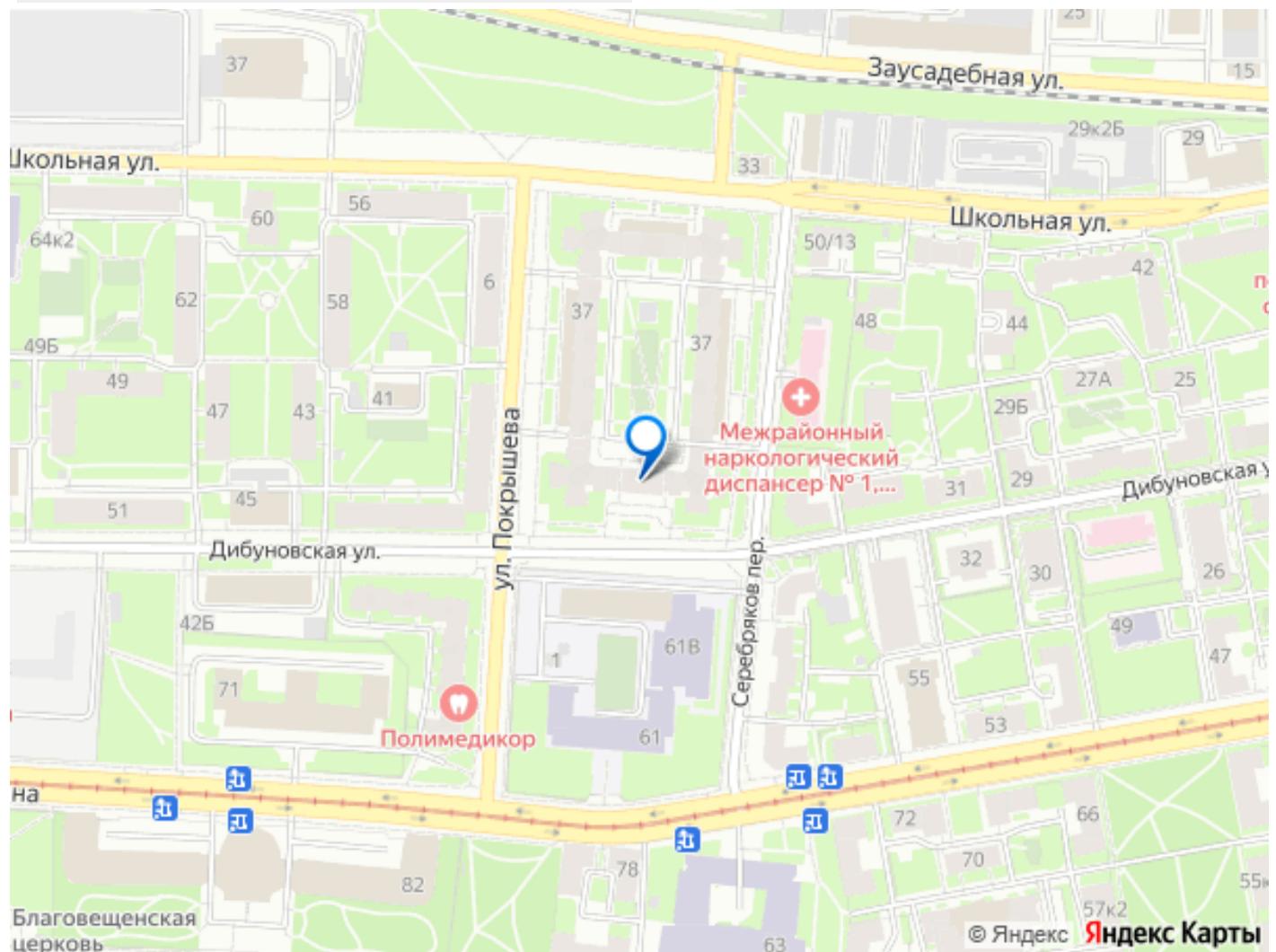
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уютная 1-комнатная квартира 37.7 кв.м. в кирпичном доме в шаговой доступности от набережной реки Большая Невка и от станции метро Старая деревня. Адрес: город Санкт-Петербург, Дибуновская улица, дом 37. Документы готовы к сделке! Один взрослый собственник более 5 лет без детских долей и без обременения! Полная цена в договоре купли-продажи без занижения! Изюминкой квартиры является комфортная планировка: + кухня 8,2 кв.м. + изолированная жилая комната 16.8 кв.м. с выходом на балкон. + раздельный СУ с ванной. + вместительная прихожая. Надёжная металлическая входная дверь с шумоизоляцией! Квартира расположена на комфортном 4 этаже. Вокруг нашего дома развитая социальная инфраструктура для комфортной жизни: + многочисленные продуктовые магазины (Пятёрочка,), салоны красоты, отделения банков, рестораны, фитнес-клубы, спортивные школы; + государственные общеобразовательные школы, детские сады, развивающие центры для детей и подростков (Школа гениальности), колледжи (Политехнический колледж), художественная школа в Усадьбе Шихмарёва; + медицинские центры, аптеки, городская поликлиника 49; + Центральный парк имени С.М. Кирова на Елагином острове; + Парк Тихий отдых на Крестовском острове. Вблизи дома благоустроенные игровые и

спортивные площадки с безопасным покрытием для детей разных возрастов для полноценного семейного отдыха.  
Транспортная доступность: + 10 минут пешком до станции метро Старая деревня, 1.9 км. до станции метро Чёрная речка! + Удобный выезд на ЗСД! + 20 минут на авто до центра Санкт-Петербурга! Звоните в любое время, с радостью расскажу и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России