

Создано: 30.06.2025 в 14:26

Обновлено: 02.02.2026 в 11:02

<https://spb.move.ru/objects/9288705467>

## Собственник

**79811892806**



Санкт-Петербург, проспект  
Александровской фермы, 8

**10 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

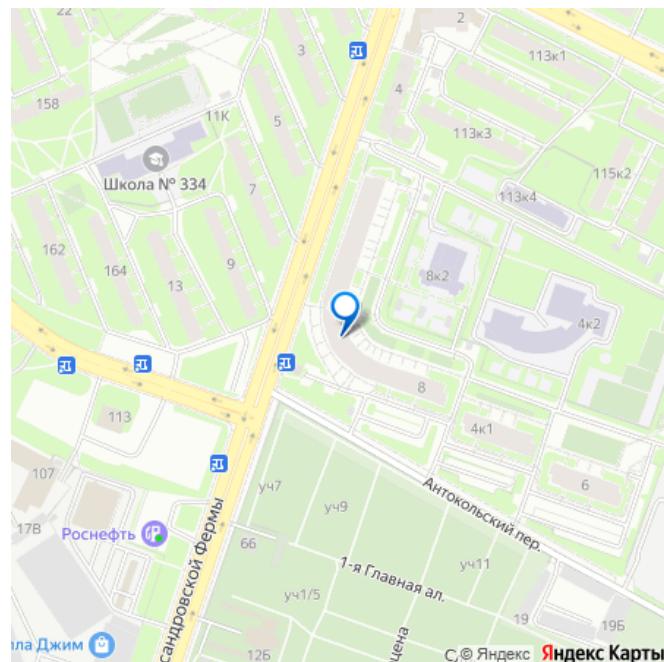
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2017 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

!!! АГЕНТСТВА И АГЕНТОВ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ  
!!! Продается уютная квартира от  
собственника — без посредников и комиссий!  
Готовы выйти на сделку быстро. Расположена  
в одном из самых зеленых и благоустроенных  
районов города. Общая площадь — 37,7 м<sup>2</sup>:  
Просторная жилая комната — 14,7 м<sup>2</sup>. Уютная  
кухня — 12,5 м<sup>2</sup>. Этаж: 5 из 25. Окна выходят  
на улицу. Кухня грамотно зонирована —  
здесь удобно готовить и приятно отдыхать.  
Пространство организовано таким образом,  
что помимо рабочей зоны нашлось место и  
для дивана с телевизором, создавая  
атмосферу мини-гостиной. Встроенная  
техника: варочная панель и духовой шкаф.  
Вместительная гардеробная площадью 1,8 м<sup>2</sup>  
полностью заменяет громоздкие шкафы.  
Санузел 3,4 м<sup>2</sup> оборудован всем  
необходимым: Установлена стиральная  
машина Есть раковина и ванна Балкон — 4,6  
м<sup>2</sup> (в площадь квартиры не входит), с

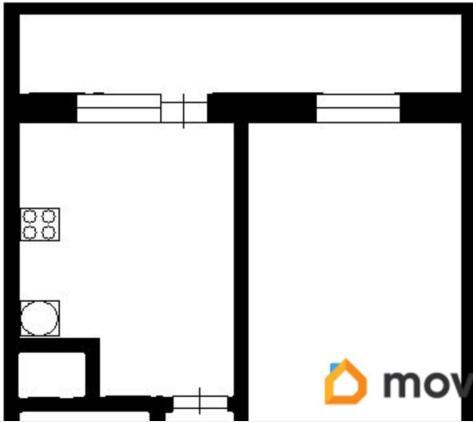
панорамными окнами, подходит и для хранения, и как зона отдыха. Локация: Невский район. Рядом находятся: парк Куракина Дача набережная Невы парк им. Бабушкина бульвар Красных Зорь До станции метро Пролетарская — 15 минут пешком, Ломоносовская — около 25 минут. Во дворе — современная начальная школа (построена в 2018 году) с большой спортивной площадкой, доступной всем жителям. Рядом — два детских сада, один из них — прямо во дворе!

Инфраструктура ЖК: Закрытая охраняемая территория Безмашинный двор Несколько детских и спортивных площадок Площадка для выгула собак Беседки для отдыха и пикников Магазины, включая ВкусВилл и Перекресток, кофейни, пекарни, салоны красоты Наземный паркинг с возможностью аренды по доступной цене, а также просторная открытая парковка у дома.

Хорошая транспортная доступность:

Автобусы до метро и центра города (пл. Александра Невского) Быстрый выезд на КАД — 2,5 км До аэропорта — 20 минут До центра — 20-25 минут по набережной Стоимость: 9 300 000 ? (реальному покупателю возможен торг) Квартира без обременений, в собственности более 5 лет. Отличный выбор для проживания или инвестиции.

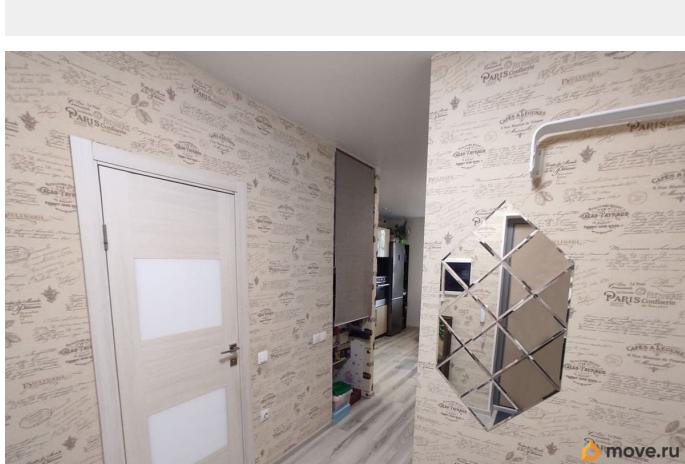




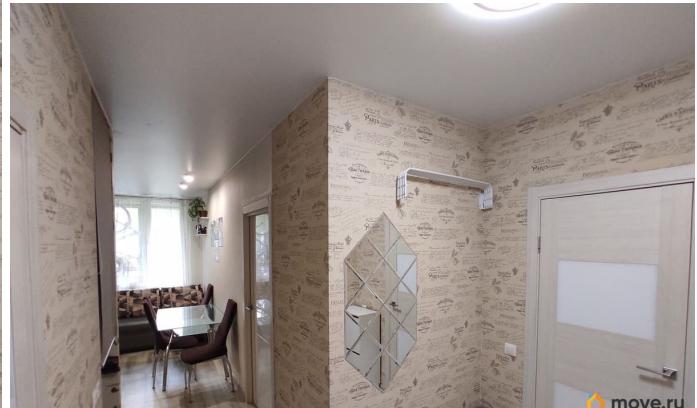
move.ru



move.ru



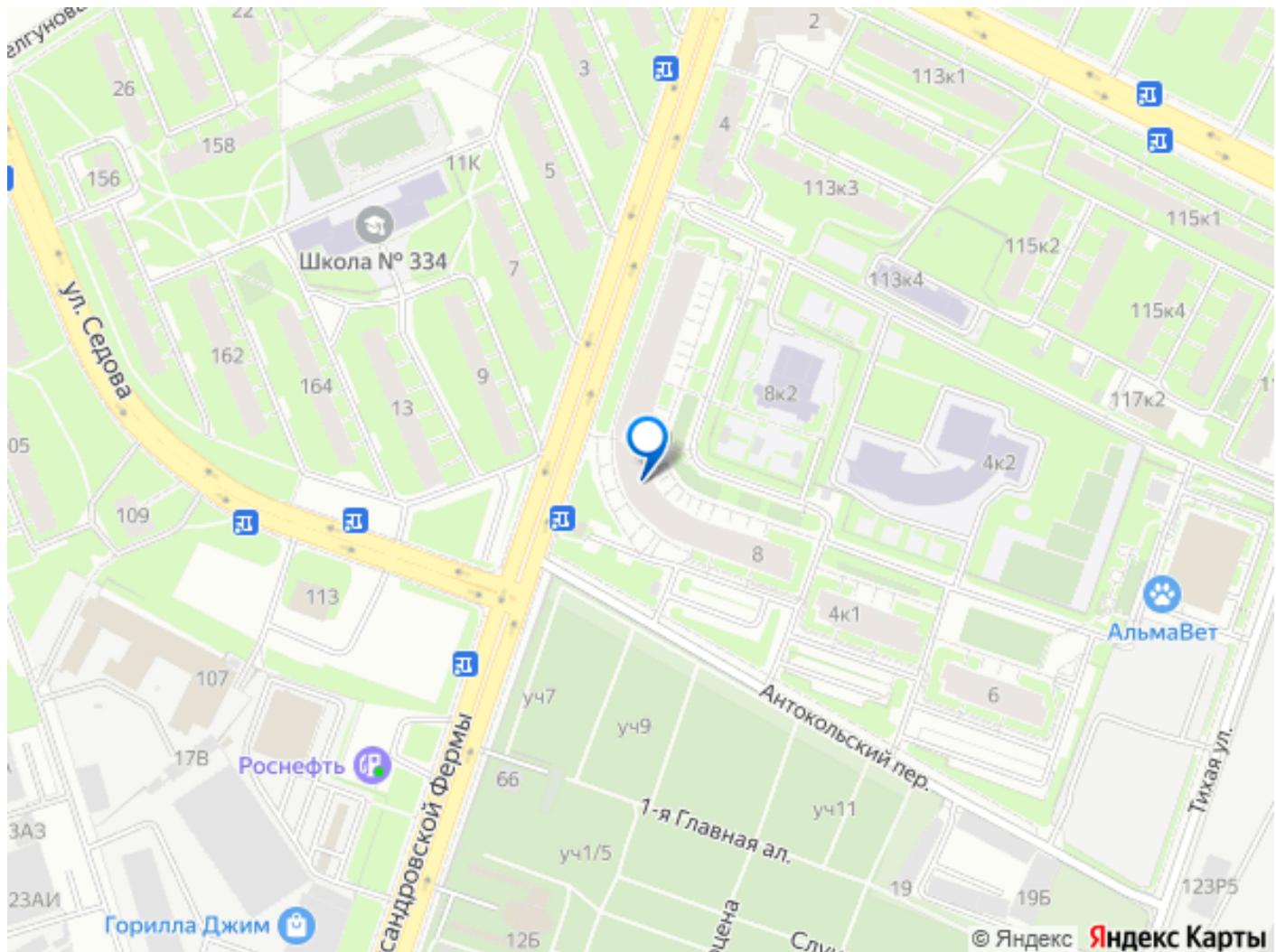
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России