

🕒 Создано: 30.06.2025 в 14:26

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 22:54

**Санкт-Петербург, проспект
Александровской фермы, 8**

10 100 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

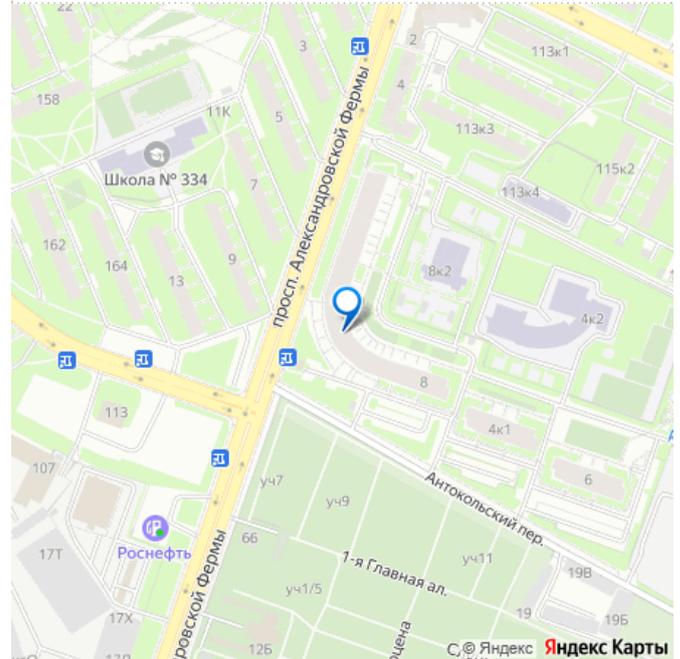
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира от собственников, без комиссий и посредников. Два взрослых собственника. Материнский капитал не использовался. Никто не прописан. Все документы готовы, быстрый выход на сделку. Основные характеристики: -Общая площадь — 37,7 м² -Жилая комната — 14,7 м² -Кухня — 12,5 м² -Санузел — 3,4 м² -Гардеробная — 1,8 м² -Балкон — 4,6 м² (в общую площадь не входит) -Этаж — 5 из 25 Окна выходят на улицу. О квартире Кухня оборудована качественным гарнитуром марки Мария со столешницей из искусственного камня. Пространство зонировано: выделена рабочая зона и зона отдыха. Установлена встроенная техника: варочная панель и духовой шкаф. В квартире остаются: -кухонный гарнитур - варочная панель и духовой шкаф -кухонный стол и стулья -шкаф в прихожей -стиральная машина -микроволновая печь Отдельная гардеробная позволяет отказаться от дополнительных шкафов в жилой комнате.

Санузел совмещённый, оборудован ванной и раковиной. Балкон с панорамным остеклением. Район и инфраструктура Невский район. В пешей доступности: -парк Куракина Дача -набережная Невы -парк им. Бабушкина -бульвар Красных Зорь До метро: - Пролетарская — 15 минут пешком - Ломоносовская — около 25 минут Во дворе — современная школа (2018 г.), два детских сада, один из них во дворе. ЖК: -Закрытая охраняемая территория -Двор без машин - Детские и спортивные площадки -Площадка для выгула собак -Беседки для отдыха - Магазины (ВкусВилл, Перекрёсток, КБ, Неолит), кофейни(Etlon Coffe), пекарни(Булки), Ozon, WB, Салоны красоты - Наземный паркинг (возможна аренда) и открытая парковка Транспортная доступность: -Автобусы до метро и центра (пл. Александра Невского) -Выезд на КАД — 2,5 км -До аэропорта — около 20 минут Квартира подходит для проживания или сдачи в аренду. Просмотры по договорённости.

