

**Светлана Воробьева, Будь первым**

**79817877750**

**Санкт-Петербург, улица Типанова, 22**

**12 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 22

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

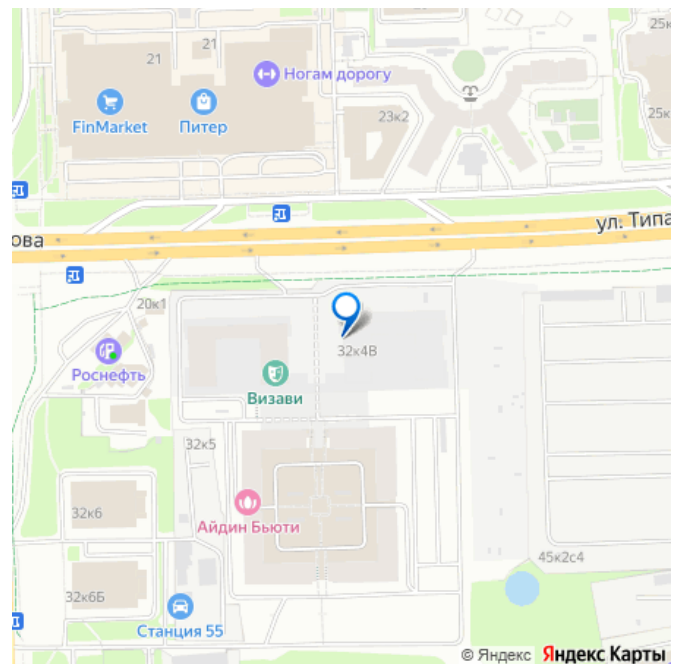
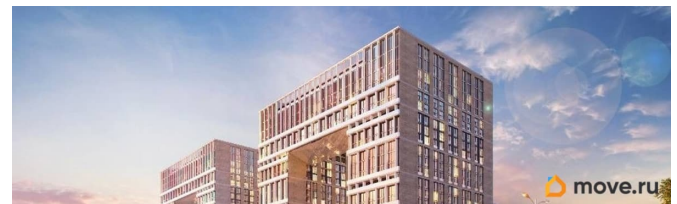
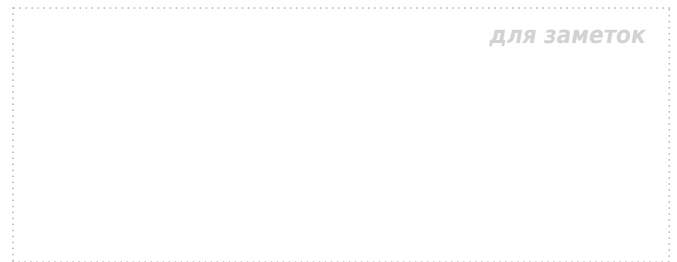
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Евродвушка в сданном ЖК «Дефанс» на комфортном 6 этаже 19-этажного дома, общей приведенной площадью 37,71 кв.м. с черновой отделкой. Площадь кухни 11 кв.м., площадь комнаты 16 кв.м., лоджия 1,81кв.м.(с понижающим коэффициентом 0,3/0,5). Высота потолков 2,77м. Переуступка по ДДУ, долгов и обременений нет. Новый ЖК бизнес класса в Московском районе с архитектурной концепцией зданий в арочном и классическом стиле. Преимуществом являются: французские окна, балконы и панорамные виды. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детской и спортивной площадки, зон отдыха и озеленение, открытые гостевые парковки и подземный паркинг, первые этажи отведены под коммерческие помещения. Пешая близость к метро, видеонаблюдение на территории ЖК, собственный променад с фонтаном. Развитая инфраструктура, рядом находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, аптеки, продовольственные магазины, торгово-развлекательные центры и скверы. Удобная транспортная развязка. За 15мин. можно на автомобиле доехать до центра, аэропорта Пулково, за 10мин. до КАД

