

Создано: 11.02.2026 в 09:37

Обновлено: 14.02.2026 в 13:09

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 24К1

**7 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 24К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

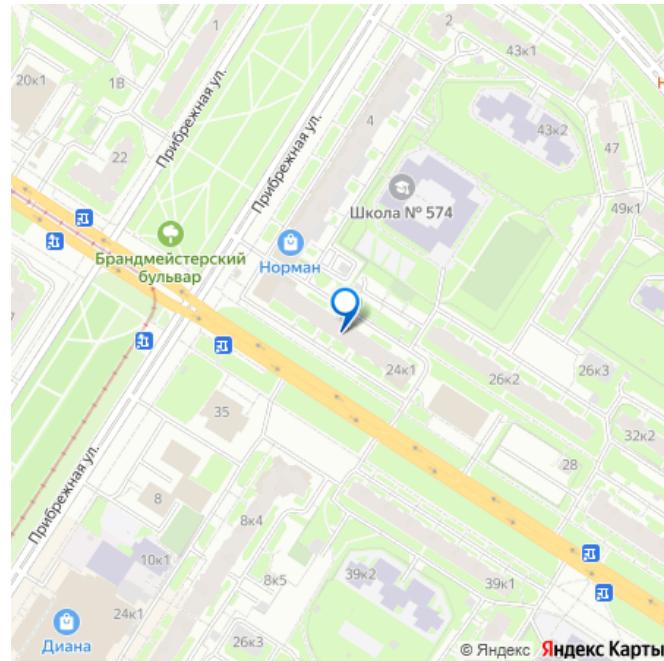
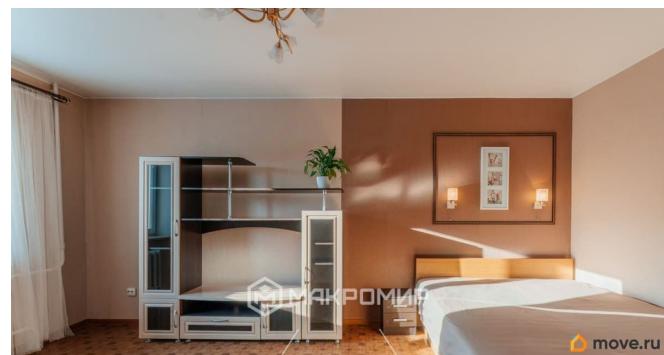
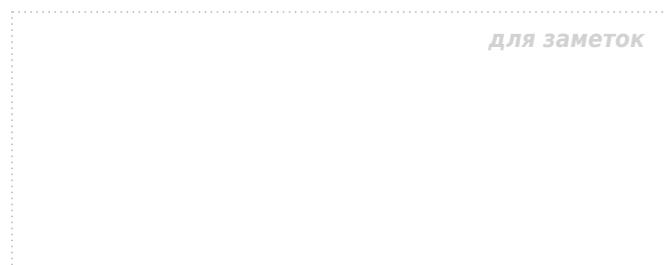
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129861888 Готовая к жизни однушка 38 м<sup>2</sup> в кирпичном доме 2003 года постройки.

Подойдет как первое собственное жилье, так и под инвестпроект. Однокомнатные квартиры у метро в кирпичных домах стабильно востребованы и в аренду, и при перепродаже. Особенности планировки:

Комната 20 м<sup>2</sup> — изолированная, с окнами на Шлиссельбургский проспект. Свободно размещаются спальная зона, рабочее место и зона отдыха. Кухня 9,4 м<sup>2</sup> — вмещает и полноценную кухню, и большой обеденный стол. Раздельный санузел — ванная и туалет отдельно, что для однокомнатной квартиры скорее редкость, чем норма. Прихожая 4,8 м<sup>2</sup> — вмещает шкаф для верхней одежды и обуви, не нужно будет протискиваться к двери. Высота потолков 2,65 м. Ремонт выполнен около 15 лет назад — добротно, для себя. Двери заменены, стеклопакеты установлены, на полу линолеум. Можно заезжать и жить, можно обновить под себя — стены и коммуникации в порядке. Квартира продается с мебелью и техникой. Кирпичный дом по индивидуальному проекту, 15 этажей. Кирпич — это хорошая тепло- и звукоизоляция, теплые стены зимой. Два лифта — пассажирский и грузовой. Метро

«Рыбацкое» — 7 минут пешком. Конечная станция Невско-Василеостровской линии, до «Площади Александра Невского» — 4 остановки без пересадок. Рядом ж/д станция Рыбацкое — электричка до Московского вокзала за 30 минут. Выезд на КАД в пяти минутах по Шлиссельбургскому проспекту.

Автобусы и трамваи — остановки у дома.

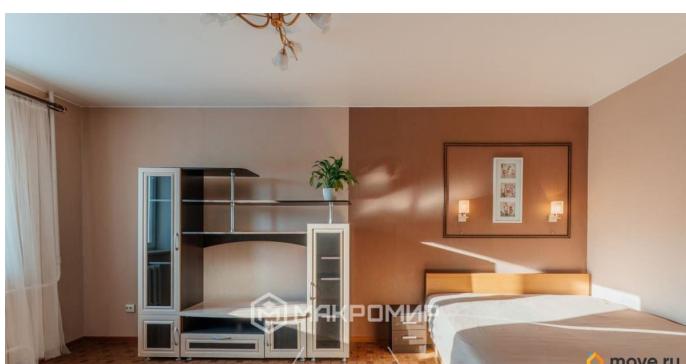
Школа 348 и детский сад школы 574 — прямо в соседних дворах. Взрослая и детская поликлиники в пешей доступности (поликлиника 77 на Шлиссельбургском).

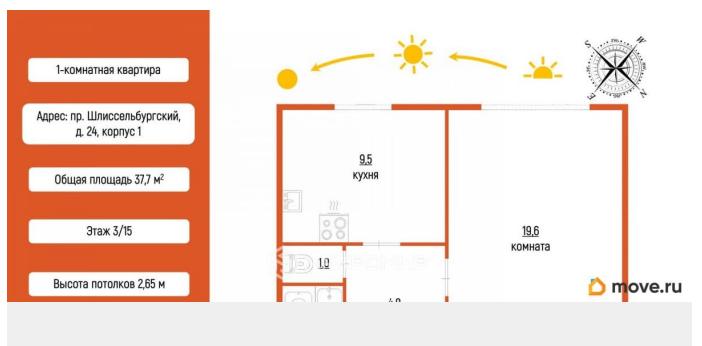
Супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит» рядом с домом, торговый комплекс «Эврика» и ТЦ «Парад» в нескольких минутах ходьбы.

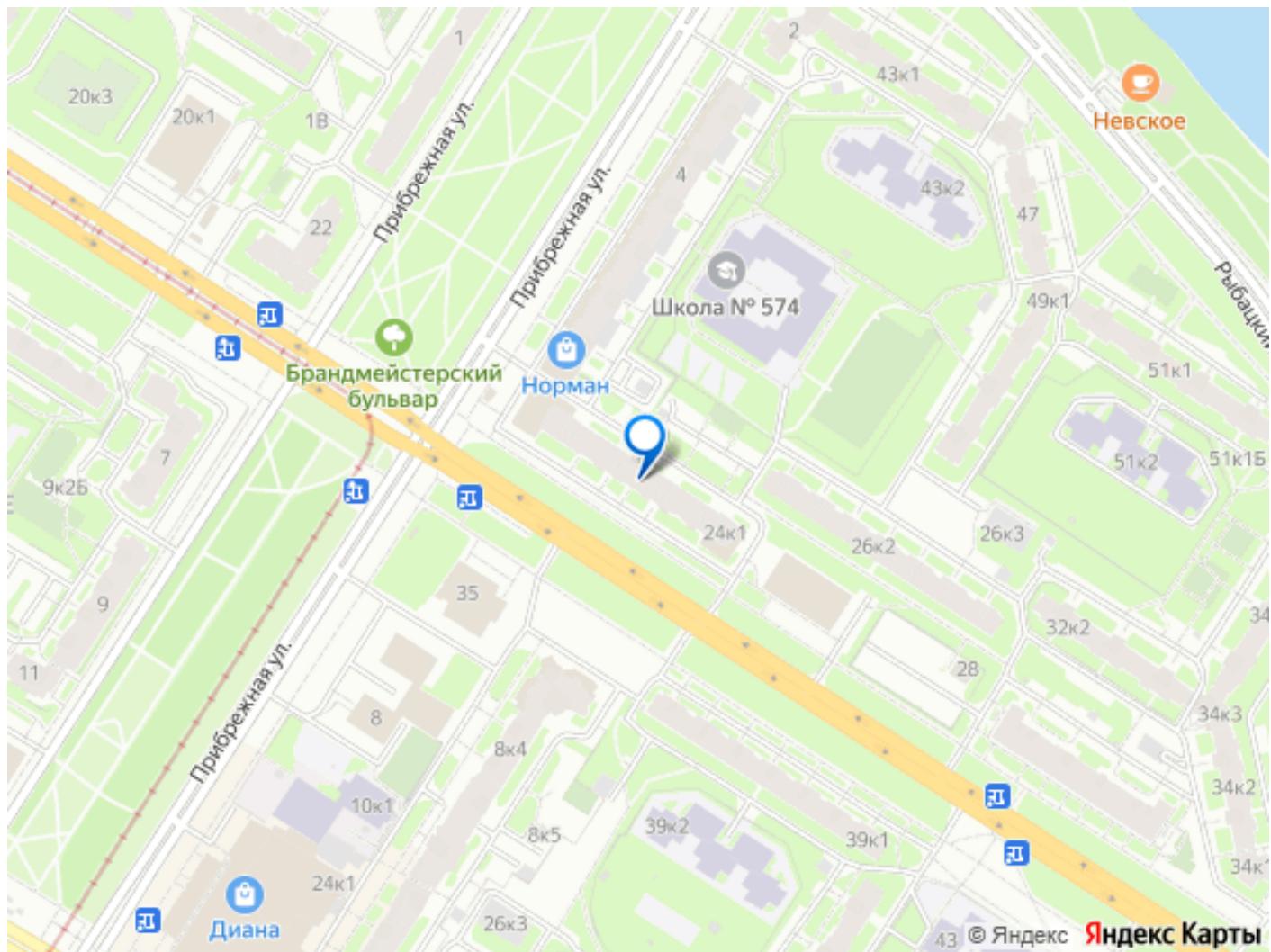
Сбербанк, аптеки, почта — все в радиусе 500 метров. Вдоль набережной Невы — парк для неспешных прогулок и семейного отдыха.

Рядом смотровая площадка с панорамным видом на воду и величественная Церковь Рождества Пресвятой Богородицы. Можно гулять по ухоженным тропинкам, заниматься спортом на воркаут-зонах или велосипедных дорожках, устраивать пикники и любоваться закатами. Прямая продажа от собственника.

Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека, помощь в одобрении. Принимается материнский капитал.







Move.ru - вся недвижимость России