

🕒 Создано: 05.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 17:31

**Собственник**

**79819706604**

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
20к1**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 20к1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

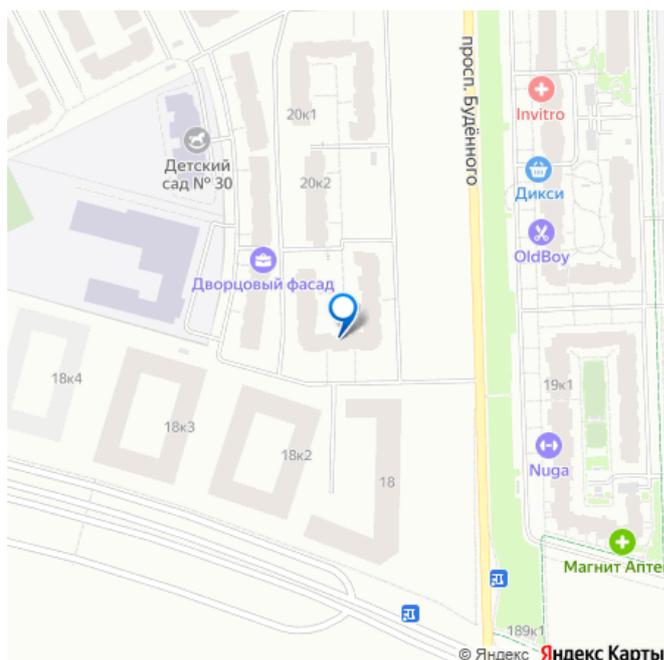
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку



для заметок

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

ПРОСЬБА АГЕНСТВА НЕ БЕСПОКОИТЬ!

Продается светлая и уютная евро двухкомнатная квартира в ЖК Дворцовый фасад! Квартира площадью 37,5 м?: Удобная планировка: просторная кухня-гостиная 16,8м? с выходом на лоджию, светлая спальная комната. Квартира распашонка - окна выходят на две стороны: уютный двор и парк. Панорамные окна; На полу в комнатах и коридоре - кварц-виниловый ламинат; Пол на лоджии- керамическая плитка. В ванной комнате - крупноформатная плитка Kerama Marazzi и система теплый пол. Качественная ванна, унитаз, раковина и тумба не от застройщика! Натяжные потолки во всей квартире 3,5 метров с системой освещения. Прочные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. Стены в комнатах окрашены водоземлюсионной краской Теккурила. Встроенный большой шкаф в коридоре. Встроенная кухня с духовым шкафом, с варочной панелью, вытяжкой и посудомойкой. ЖК окружают дворцы и парки: Петергоф, Константиновский дворец, Новознаменка. На территории комплекса 2 парка: - Верхний — для неспешных прогулок с фонтаном. - Нижний — с фитнес-зонами, скалодромом и площадками для активного отдыха. Инфраструктура для жизни и безопасности: - Закрытые уютные двory-патио без машин, видеонаблюдение, благоустроенные зоны отдыха. - На территории ЖК большая школа с бассейном, 2 детских сада. -Большая наземная парковка и подземный паркинг. -В доступности

гипермаркет Лента, Лемана про, Мёбельбург, продуктовые магазины, ПВЗ и кофейни. Удобная транспортная доступность: - 10 минут до КАД. - 30 минут до аэропорта Пулково. - 15 минут пешком до ж/д станции Сергиево. - До станции метро «Ветеранов», Автово, Юго-Западная можно добраться на автомобиле за 20 минут. Документы и сделка:- Единственный собственник. -Никто не прописан. -Использовалась ипотека Сбербанка.- Готовность оперативно заключить сделку.- Без долгов по коммунальным платежам. Звоните! Приезжайте на осмотры! Станьте обладателем прекрасной квартиры в доме комфорт-класса в ЖК Дворцовый фасад.

