

🕒 Создано: 17.03.2026 в 01:57

Обновлено: 11.04.2026 в 01:28

Санкт-Петербург

12 175 000 ₹

Санкт-Петербург

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

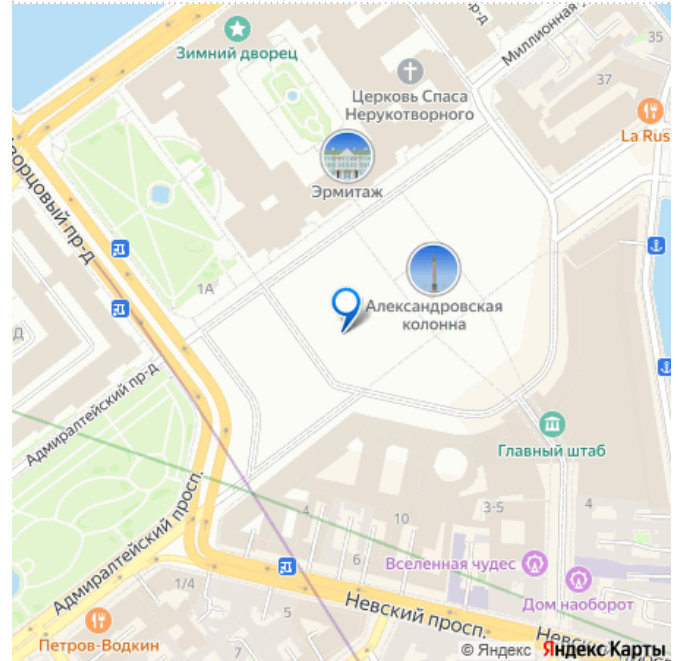
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

1-комнатная квартира 37.66 м² с евроремонтом и мебелью на 8 этаже ЖК VIVA — комфорт-класс рядом с метро и парком Напишите в сообщения слово «Подробнее» — и мы сразу пришлем вам полную информацию по объекту, планировку, фото интерьера и все детали. . Номер объекта: ID 459681 . Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. ЖК VIVA — это современный жилой комплекс комфорт-класса от ЛСР Недвижимость, разместившийся на юго-западе Санкт-

для заметок



Петербурга. Комплекс граничит с парком Городов Героев и сочетает спокойствие зелёной зоны с удобством городской инфраструктуры. Это место, где живут люди, которые хотят баланса между природой и городом. . . Просторная 1-комнатная квартира с кухней, где поместится полноценная обеденная зона, и отделкой высокого уровня — готово к заселению. . .

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Общая площадь: 37.66 м? Площадь кухни: 10.65 м?

(полноценная столовая зона, место для всей семьи) Планировка: 1 комната + кухня-гостиная — удобное разделение пространства для комфортной жизни.

Светлая и просторная. ? Этаж: 8 из 18 — оптимальная середина. Отличные видовые характеристики, хорошее естественное освещение, без шума улицы. ???? Тип дома:

Панельный дом — надёжная конструкция, проверенная временем. ? Отделка: Чистовая отделка + мебель и техника — квартира полностью готова к заселению! Никаких ремонтных работ. Просто приносите вещи и живите. Собственность на квартиру — полная свобода распоряжения. КП (купля-продажа) — простая и прозрачная сделка. . .

ИНФРАСТРУКТУРА VIVA: Зелёные зоны:

Комплекс граничит с парком Городов Героев — идеальное место для прогулок, спорта и отдыха на природе. Детские и спортивные площадки: Современная инфраструктура для активного образа жизни всей семьи.

Благоустроенная территория: Ухоженный двор, удобные входные группы, безопасность. Рядом всё необходимое:

Магазины, кафе, рестораны, поликлиники — развитая социальная сеть района. Парковка:

Удобные парковочные места для жителей

комплекса. . . **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ:** Адрес: Дунайский проспект, д. 14к1 — престижный

Московский район Санкт-Петербурга, юго-запад города. Метро: Станция «Звёздная» — всего 13 минут пешком от комплекса.

Удобный и быстрый доступ в центр.

Автомобильная доступность: Аэропорт «Пулково» — 10 минут на авто, Центр Санкт-Петербурга — 15 минут на авто. ?

Транспортная развязка: Близость к Московскому шоссе, Пулковскому шоссе, Витебскому шоссе и Дунайскому проспекту —

множество маршрутов общественного

транспорта. Окружение: Развитая инфраструктура, парки, зелёные зоны, школы, детские сады. Всё, что нужно для комфортной жизни. . . ИНВЕСТИЦИОННЫЙ

ПОТЕНЦИАЛ: Готовая квартира: Не требует ремонта — можно сразу сдавать в аренду или заселяться. Окупаемость инвестиции — быстрая и надёжная. Форма договора: КП (купля-продажа) — максимальная защита ваших прав и простота сделки.

Собственность: Полная собственность на квартиру. Совсем скоро! . . ЗАСТРОЙЧИК:

ЛСР Недвижимость — один из крупнейших и надёжнейших девелопёров России. ЛСР известна качеством строительства,

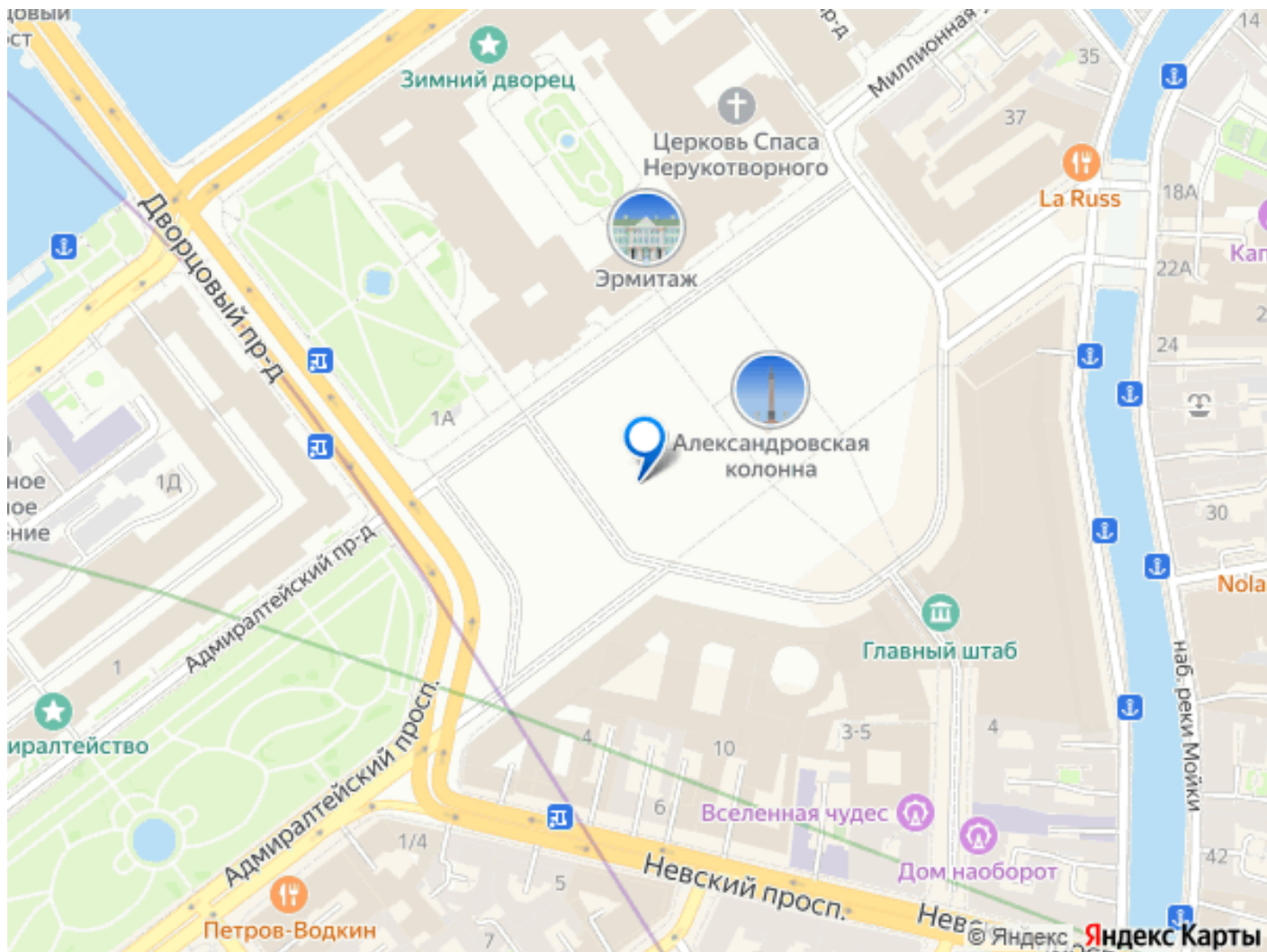
профессионализмом и ответственностью перед своими клиентами. . . Это готовое

решение для тех, кто хочет комфорта без лишних забот. 1-комнатная квартира с

полной отделкой и мебелью — это редкое предложение на рынке! Наиболее

практичный и доходный формат покупки!

Пишите или звоните прямо сейчас! Мы подробно ответим на все вопросы и поможем вам оформить эту квартиру. Консультация бесплатна!



Move.ru - вся недвижимость России