

Создано: 01.03.2026 в 12:57

Обновлено: 05.04.2026 в 15:03

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 5к2

9 165 584 ₺

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 5к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

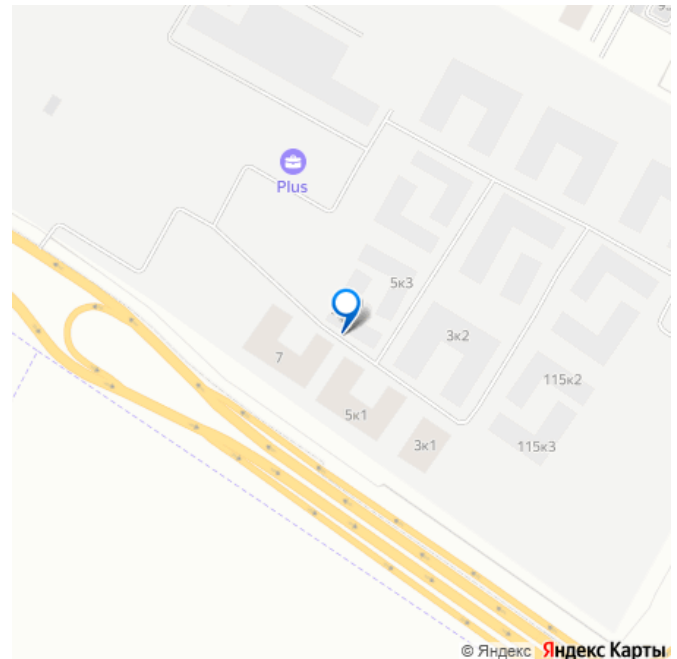
Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9293122166>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**
79587784931

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира от застройщика с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 2 этаже. Общая площадь: 37.7 кв.м., жилая: 14.22 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 11.02 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.75 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 2. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2023 года. На сегодняшний день строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkoovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет

построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #26eM9A





PLUS
ПУЛКОВСКИЙ

1-комнатная
37,7 м²

- С отделкой
- Угловая квартира

Дом сдан
в 4 кв. 2025 г.

ПСК ПРОЕКТ
РАЗРАБОТКА

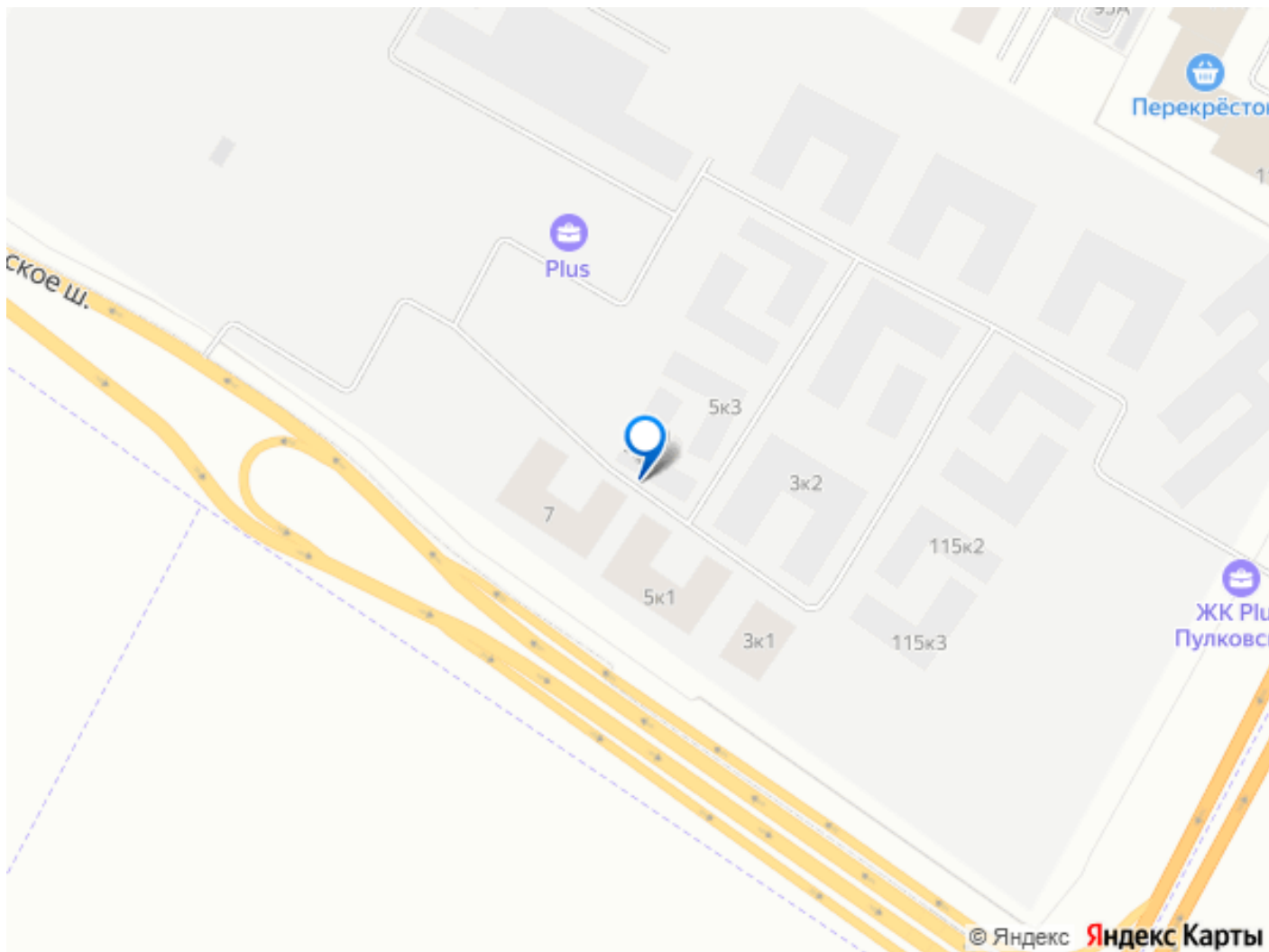


Корпус
№2

Этаж
2 из 5

Высот
275 м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России