

**Ирина Гераськина, CENTURY 21 Гарант**  
**79817716531**

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
20к1**

**11 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 20к1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

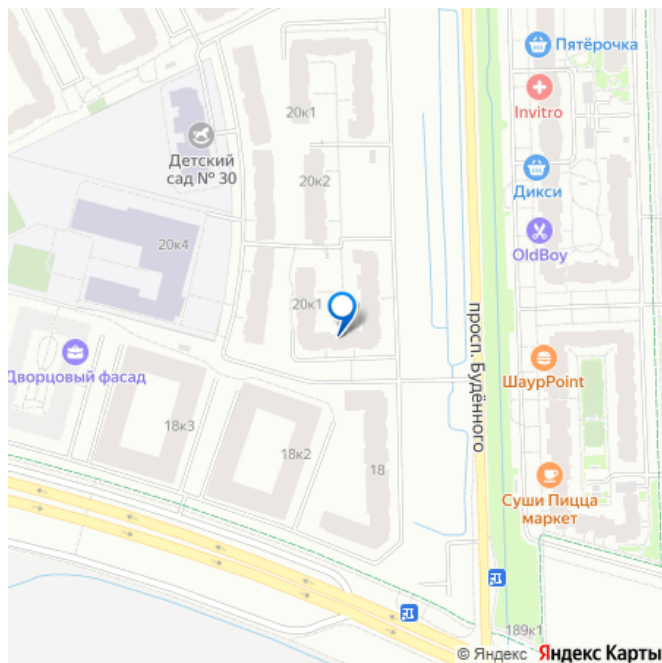
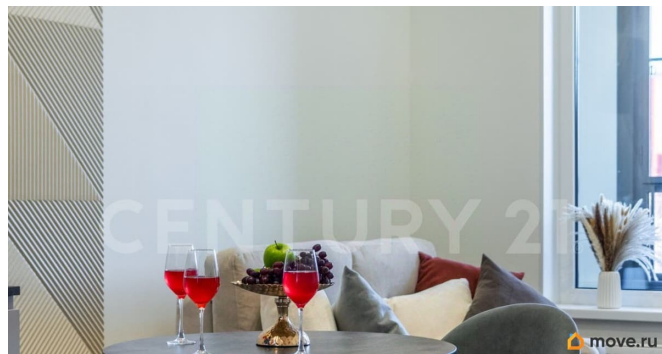
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Мечты сбываются, что бы заехать и жить!  
Эксклюзивная квартира на самом верхнем этаже малоэтажного комплекса с высоким потолком 3,5-5,7 м, где можно организовать дополнительное пространство - антрисольный этаж. Квартира в стиле легкости, чистоты и невесомости, наполненная зеленью и живыми цветами, создающая атмосферу уюта и гармонии. Евро 2-х комнатная квартира распашонка. Евроремонт, укомплектована мебелью и техникой. Квартира прошла правовую проверку, 1-ый собственник от застройщика.  
PRO КВАРТИРУ: Просторная Евро 2-х комнатная квартира, с увеличенной и светлой кухней-гостиной 17 м2 с выходом на остекленный балкон. Это стильная и современная планировка, где каждое пространство носит функциональное назначение. В квартире выполнен Евро-ремонт с использованием премиальных материалов: -увеличенные стеклопакеты -

тёплый пол в с/у 4,56 м<sup>2</sup> (новая ванна с уклоном, тропический душ, раковина с тумбой, зеркало с подсветкой, унитаз и полотенцесушитель) -стены выкрашены моющей краской Tikkurila Euro Увеличенная площадь кухни, предлагает использовать, как дополнительную гостиную, объединяющую домочадцев. Встроенная кухня под индивидуальный заказ «СТИЛЬНЫЕ КУХНИ» со столешницей HPL, со встроенной техникой европейского производителя.

Комната - спальня, с ориентацией света на запад, где приятно радуют закаты и вид на тихий и закрытый двор дома. В комнате организовано хранение вещей, и продолжением хранения является гардеробная в прихожей зоне 6,41 м<sup>2</sup>.

Ориентация света кухни-гостиной на восток, где по утрам приятно встречать рассветы за чашечкой кофе. Где вид в перспективе будет открываться на Верхний парк, вдоль проспекта Буденного (строительство в 2026 году). В Верхнем парке возведут несколько фонтанов, проложат пешеходную и велодорожку вдоль аллеи, скамьи и декоративные композиции. В конце Нижнего парка: фитнес-площадка с тренажерами, скейт-парк,, скалодром, площадки для футбола и баскетбола. Приглашаем Вас на просмотр квартиры, о ней можно много рассказывать, но лучше прийти и увидеть!

**PRO ДОМ:** Малоэтажный ЖК «Дворцовый фасад» от известного застройщика Setl Group, надежный и качественный проект дома. Кирпично-монолитный дом 2025 г.п. Закрытая территория, наземные гостевые парковки, подземный паркинг с прямым спуском на лифте со своего этажа, без барьерная среда. Детские площадки дома имеют безопасное оснащение для прогулок ваших детей. Развитая инфраструктура в

комплексе: сдан детский сад с бассейном, в сентябре свои двери открывает школа. PRO ЛОКАЦИЮ: Комплекс находится в окружении дворцово-парковых ансамблей Стрельны, Константиновского дворца и петрофа. Хорошая транспортная доступность: до центра Питербурга 40 мин по Петергофскому шоссе, до м. Автово и пр-кт Ветеранов 20 мин на автомобиле, до КАД 5 мин. Рядом находится Балтийская Жемчужина - это маленькая Венеция, проходящие через район водные артерии, Дудергофский канал с запада, с севера от массива Финский залив, с востока - лесной массив и Южно-Приморский парк. PRO СДЕЛКУ: -ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ

